

Садоводческое некоммерческое товарищество "Мечта"

Утверждено общим собранием от 16 мая 2026г.

Финансово-экономическое обоснование членских взносов по смете 2026-2027г.г.

Общее количество соток в СНТ (по регистрационным документам, без учета площади участка №41)

493,09

№ п/п	Наименование	Общие совместные расходы, руб.	Сумма, руб.	Сумма с 1 сотки, руб.
1	Фонд оплаты труда			
1.1	Председатель (13800р с учетом НДС х 12 мес.)		165 600,00	335,84
1.2	Бухгалтер (13800р. с учетом НДС х 12 мес.)		165 600,00	335,84
1.3	Сторож-обходчик (Ушакова Е.Б., 8500р с учетом НДС х 12 мес.)		102 000,00	206,86
	Итого по разделу:		433 200,00	878,54
2	Налоговые обязательства			
2.1	Страховы взносы 30%,		129 960,00	263,56
	Травматизм 0,2%		866,40	1,76
2.3	Земельный налог		144,00	0,29
	Итого по разделу:		130 970,40	265,61
3	Планируемые совместные расходы с СНТ Ополье и СНТ Лотос (долевые затраты СНТ Мечта - 21,6%):			
3.1	Вывоз ТБО			
3.1.1	Вывоз ТБО (Общие расходы: Хартия, стоимость 1м3 = 525,79р. В год около 850 м3 х 525,79 = 446921,50 руб.	446 921,50	96 600,00	195,91
3.2	Ремонт подъездных дорог:			
3.2.1a	Устройство дорожных оснований и покрытий, ямочный ремонт (лесная дорога, на 4 СНТ)	1 000 000,00	83 600,00	169,54
3.2.2	Ямочный ремонт подъездной дороги (От моста Березки до въезда в СНТ).., ориентировочная стоимость 1м3 асфальтовой крошки 3000р., 30 М3 * 3000 = 90000р. Доля Мечты 90000 * 0,216 = 19440р)	90 000,00	19 500,00	39,55
3.3	Содержание электросетей			
3.3.1	Тех.обслуживание КТП (Трансформатор) - Общая сумма договора 72 000руб., доля Мечты 72000 * 0,216 = 15552 руб.	72 000,00	15 600,00	31,64
3.4	Чистка снега:			
3.4.1	Общих дорог (от моста Березки до въезда), 40000 руб., доля Мечты 40000*0,216 = 8640,20 руб.	37 500,00	8 100,00	16,43
3.4.2	Расчистка от снега Лесной дороги - Долевая с Березкой - 7 раз по 2 ч = 14 час.Х 2500р = 35000 руб. Доля СНТ Березка - 61,3%,доля СНТ Ополье, Лотос, Мечта - 38,7% = 11919,60 руб.	11 919,60	2 600,00	5,27
3.5	Окос травы и кустарника, 2 раза (июль, октябрь)			
3.5.1	Окос территории подстанции 8200руб.х 2.= 16400 руб. Доля Мечты 16400*0,216 = 3543	16 400,00	3 600,00	7,30
3.5.2	Окос общей дороги от моста Березки до въезда в СНТ, 2 раза по 3час.= 6 час. Х 2500 = 15000 руб.	15 000,00	3 300,00	6,69
	Итого по разделу:	1 689 741,10	232 900,00	472,33
4	Обслуживание и работы на водопроводе СНТ Мечта			
4.1	Запуск летнего водопровода		9 000,00	18,25
4.2	Устранение трещин и разрывов на водопроводе СНТ Мечта, 10час. х 1500р = 15000р		15 000,00	30,42
4.3	Закрытие летнего водопровода		7 000,00	14,20
4.4	Окос травы и кустарника на участке №75 (скважина)		5 000,00	10,14
4.5	Монтаж счетчика расхода воды скважины СНТ Мечта		4 000,00	8,11
4.6	Анализ воды из скважины СНТ Мечта		5 500,00	11,15
4.7	Электроэнергия скважинного насоса		8 000,00	16,22
	Итого по разделу:		53 500,00	108,50
5	Содержание электросетей			

5.1	Уличное освещение, ориентировочно 1000кВт*час в год		7 000,00	14,20
5.2	Замена неисправных уличных светильников, приборов учета электроэнергии		8 000,00	16,22
5.3	Снятие показаний счетчиков э/э		9 600,00	19,47
Итого по разделу:			24 600,00	49,89
6	Хозяйственные нужды (канцтовары, картриджи)			
6.1	Канцтовары		1 000,00	2,03
6.2	Картридж, прочие хоз.расходы		1 500,00	3,04
Итого по разделу:			2 500,00	5,07
7	Продление бухгалтерской программы СБИС		15 000,00	30,42
8	Банковское обслуживание (комиссии за перевод средств)		6 000,00	12,17
9	Расходы на погашение задолженности СНТ подотчетным лицам		31 586,00	64,06
10	Содержание внутренних дорог			
10.1	Расчистка от снега внутренней дороги СНТ Мечта		13 500,00	
Итого по разделу:			13 500,00	27,38
11	Юридические расходы (работа с должниками, консультации)		30 000,00	60,84
12	Прочие непредвиденные расходы		20 000,00	40,56
Планируемое финансирование по членским взносам на 2026-2027г.г. (ямочный ремонт лесной дороги)			993 756,40	2 015,37

Финансово-экономическое обоснование целевых взносов на 2026-2027г.г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	Целевой взнос с участка, руб.
1	Замена водопровода на пластиковый, диам. 63мм	920 645,00	13 741,00
Планируемое финансирование по целевым взносам на 2026-2027 г.:		920 645,00	13 741,00

Срок оплаты членских взносов:

1. Не менее 50 % от суммы членских до 30.06.26г;
2. Оставшаяся часть членских взносов до 31.12.26г;

Срок оплаты целевых взносов:

100% от суммы целевых взносов до 15.06.26г.

С протоколами общих собраний и отчетностью можно ознакомиться на сайте:

<https://mechta-sanino.ru/otchetnost/>

<https://mechta-sanino.ru/protokoly-sobraniy/>

Реквизиты для оплаты:

СНТ "МЕЧТА"

Расчётный счёт: 40703810740040108082

Банк: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

Кор. Счёт: 30101810400000000225

ОГРН: 1193328007828

ИНН: 3321035473

КПП: 332101001

QR-код:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 026C9DB800D5B34B9E4A3DD4C33DF5D8B5

Владелец: СНТ "МЕЧТА"

Действителен: с 17.01.2026 до 17.04.2027