

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта»

СНТ «Мечта»

16 мая 2026 года

Место проведения – участок земель общего пользования

СНТ «Мечта» рядом с участком № 74

Дата и время начала собрания – 16 мая 2026 г. 13-00 час.

Дата и время завершения собрания – 16 мая 2026 г. 14-40 час.

Присутствие и кворум

На собрании было зарегистрировано 35 членов СНТ, среди них 16 человек по доверенностям на участие в собрании с правом голоса. Согласно реестру членов СНТ «Мечта» от 14.05.2026г. в товариществе состоит 60 членов, для правомочности общего собрания на нем должно присутствовать более пятидесяти процентов членов товарищества или их представителей.

Тютвин В.И. объявил, что кворум для проведения собрания имеется, собрание членов СНТ «Мечта» может проводиться, принимать решения по повестке дня. Предложено проводить голосование путем поднятия рук.

Избрание счётной комиссии, председателя и секретаря собрания

Поступило предложение выбрать:

- счетную комиссию в составе Мурашкина Б.Н., Желткова А.М., Ларина А.А.;
- председателем собрания Тютвина В.И.;
- секретарем собрания Ушакову Е.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 35 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение: избрание счетной комиссии в составе Мурашкина Б.Н., Желткова А.М., Ларина А.А., председателя собрания Тютвина В.И., секретаря собрания Ушаковой Е.Б. принято единогласно.

Утверждение повестки дня

Предложено утвердить следующую повестку общего собрания СНТ «Мечта»:

1. Отчет председателя правления за 2025-2026 год;
2. Отчет ревизионной комиссии товарищества за 2025-2026 год;
3. Обсуждение и утверждение финансово-экономического обоснования плана работ на 2026-2027 год;
4. Утверждение приходно-расходной сметы на работы в 2026-2027 году на основе утвержденного финансово-экономического обоснования;
5. Разное:
 - 5.1. Порядок сбора ТБО на площадке СНТ «Ополье»;
 - 5.2. Проведение расчистки от кустов и деревьев вдоль прилегающих к заборам собственников участков внешних и внутренних дорог для выполнения условий исполнителя по монтажу пластикового водопровода;

Вопрос по утверждению повестки дня поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 35 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - нет.

Решение: утверждение повестки дня единогласно.

Пункт № 1 повестки: отчет председателя правления за 2025 - 2026 год.

Председатель правления Тютвин В.И. сообщил об исполнении сметы на 2025-2026 год и основных выполненных правлением задачах:

- Техническое обслуживание и ремонт водопровода для работы в летний период;
- Подготовка водопровода к зимнему периоду;
- Получена лицензия на пользование недрами для технического водоснабжения;
- Проведен монтаж СИП кабеля от КТП до ввода в товарищество, что позволило снизить количество аварийных отключений;
- Демонтирована водопроводная труба от водокачки СНТ «Ополье» до товарищества;
- Отремонтировано 2/5 внутренних дорог товарищества;
- Проведены юридические работы по взысканию задолженности;
- Работа по контролю и учету потребленной электроэнергии;
- Проведена замена перегоревших ламп уличного освещения;

Поступило предложение утвердить отчет Тютвина В.И., вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 35 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение: утвердить отчет председателя правления СНТ «Мечта» Тютвина В.И. об итогах деятельности товарищества за 2025-2026 г.г. единогласно.

Пункт № 2 повестки: Отчет ревизионной комиссии за 2025-2026 год.

В кратком докладе ревизионной комиссии была сообщена информация по результатам проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мечта»:

- финансовое состояние СНТ «Мечта»;
- размер фонд заработной платы;
- формирование доходной части;
- формирование расходной части;

Подробно вся представленная информация представлена в акте ревизии финансово - хозяйственной деятельности СНТ «Мечта» за период с 01 апреля 2025г. по 31 марта 2026г., размещенном на доске объявлений и сайте mechta-sanino.ru

Вопрос утверждения отчета ревизионной комиссии вынесен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 35 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - нет.

Решение: утвердить отчет ревизионной комиссии об итогах 2025-2026 года единогласно.

Пункт №3 повестки: Обсуждение и утверждение финансово-экономического обоснования плана работ на 2026-2027 год.

Тютвин В.И. зачитал пункты предлагаемого проекта финансово-экономического обоснования, включающего членские взносы и целевые взносы на замену водопровода на пластиковый.

Отдельно предложено проголосовать:

- по п.1 ФЭО - фонд оплаты труда (повышение зарплаты бухгалтера до 13800 руб./месяц и сторожа-обходчика до 8500 руб./месяц);

- по выбору варианта устройства дорожных оснований лесной дороги: п.3.2.1 (полный ремонт) или п.3.2.1а (ямочный ремонт);

- по целевым взносам на замену водопровода на пластиковый вдоль существующего по всему внешнему и внутреннему контуру.

Вопросы по утверждению ФЭО плана работ на 2026-2027 годы, включая затраты на совместные работы с СНТ «Березка», СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос», поставлены на голосование.

Результаты голосования по членским и целевым взносам на 2026-2027 год:

№п/п ФЭО	Содержание	За	Против	Воздержался
Членские взносы				
1	Фонд оплаты труда, повышение зарплаты бухгалтера до 13800 руб./месяц, зарплаты сторожа до 8500 руб./месяц	35	-	-
3.2.1	Устройство дорожных оснований и покрытий, полный ремонт (лесная дорога, на 4 СНТ)	1	34	-
3.2.1а	Устройство дорожных оснований и покрытий, ямочный ремонт (лесная дорога, на 4 СНТ)	34	1	-
2-12	Остальные пункты ФЭО	35	-	-
Целевые взносы				
1	Замена водопровода на пластиковый	35	-	-

Решения:

1. Утвердить финансово-экономическое обоснование членских взносов на 2026-2027 год в размере 993 756,40 руб. (с оплатой по соткам) большинством голосов.

Площадь участка № 41 (6,00 соток) согласно решению общего собрания от 13.05.23г. в расчете членских взносов не учитывается.

Общее количество соток в товариществе для расчета принято 493,09.

2. Утвердить финансово-экономическое обоснование целевых взносов на замену водопровода на пластиковый в размере 920 645,00 руб. (с оплатой по участкам) единогласно.

Общее количество участков для расчета принято 67, без учета участка №41

Пункт № 4 повестки: утверждение приходно-расходной сметы на работы в 2026-2027 году

В смете заложены суммы расходов, взятые из ФЭО. В связи тем, что в ФЭО обоснованы затраты по каждому пункту, значение затрат по аналогичным пунктам автоматически переносятся в смету.

Сроки оплаты:

- членские взносы - не менее 50% от общей суммы до 30 июня 2026 года, остаток в течение календарного года (согласно Уставу).
- целевые взносы - не позднее 15 июня 2026 года.

Целевой взнос подлежит уплате всеми собственниками земельных участков в границах СНТ „Мечта“, включая лиц, не являющихся членами товарищества.

Вопрос утверждения приходно-расходной сметы на 2026-2027 год поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА – 35 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение: утвердить смету на 2026-2027 год в размере 993 756,40 руб. (с оплатой по соткам) и целевые взносы на замену водопровода на пластиковый в размере 920 645,00 руб. (с оплатой по участкам) единогласно.

Установлены следующие размеры взносов:

- членский взнос - 2 015,37 руб./сотка;
- целевой взнос в размере 13 741,00 руб. с участка.

Пункт № 5 повестки: разное

5.1 Порядок сбора ТБО на площадке СНТ «Ополье»

Тютвин В.И. довел до сведения членов товарищества требования правления СНТ «Ополье» и оператора по вывозу и переработке отходов ООО «Хартия» к складированию ТБО и строительного мусора на площадке сбора:

- недопустимо выбрасывать строительный мусора в контейнер с бытовыми отходами, и наоборот;
- пакеты с бытовым мусором необходимо завязывать;
- недопустимо складирование крупногабаритного мусора на земле рядом с переполненным контейнером;
- контейнер для строительного мусора перенесен ближе к СНТ «Лотос», слева от магазина;
- в случае переполненности контейнера для строительного мусора следует дожидаться его освобождения (вывоз осуществляется каждую неделю).

Информация принята к сведению.

5.2 Проведение расчистки от кустарников и деревьев собственниками участков для выполнения условий исполнителя по монтажу пластикового водопровода на внутреннем и внешнем контуре

Тютвин В.И. сообщил о требованиях подрядчика по монтажу пластикового водопровода обеспечить свободный доступ к месту прокладки труб на протяжении всего контура.

Собственникам участков предлагается провести расчистку части существующего водопровода, прилегающей к территории личного участка от кустарников и деревьев. Если собственник не может выполнить эту работу своими силами, он привлекает сторонних рабочих за свой счет.

Вопрос утверждения расчистки собственниками части водопровода, прилегающего к их территории от кустарников и деревьев поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА – 33 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2.

Решение: утвердить расчистку собственниками части водопровода, прилегающего к их территории от кустарников и деревьев большинством голосов.

В связи с тем, что повестка дня собрания была исчерпана собрание закончило свою работу.

Председатель общего собрания
СНТ «Мечта»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 026C9DB8005B34B9E4A3DD4C33DF5D8B5
Владелец: СНТ "МЕЧТА"
Действителен: с 17.01.2026 до 17.04.2027

В.И. Тютвин

Секретарь собрания



Е.Б. Ушакова