

АКТ

ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мечта» за период с 01.04.2025г. по 31.03.2026г.

Ревизионная комиссия в составе Садуллиной В.К., Никитина Д.С., Федорова А.В., провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мечта» за период с 01 апреля 2025 г. по 31 марта 2026 г.

План проверки:

1. Проверка состояния документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части (сбор членских, целевых взносов, взносов за электроэнергию).
3. Проверка расходной части.
4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.
5. Выводы.

Цель проверки финансово-хозяйственной работы правления Ревизионной комиссией – определение достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности, выявление нарушений и необоснованных расходов, предоставление рекомендаций по сокращению расходов и устранению нарушений.

Режим налогообложения СНТ «Мечта» — упрощенная система налогообложения (УСН). Объектами налогообложения являются:

- доходы СНТ «Мечта»;
- участок земли общего назначения (пользования), на которой размещены объекты общего пользования;
- оплата труда (налог на доходы физических лиц и страховые взносы).

Правлением были представлены к проверке следующие документы:

1. Выписка по расчетному счету за период с 01.04.2025г. по 31.03.2026г.;
2. Протоколы правления;
3. Договоры с контрагентами, гарантийные письма и т.п.;
4. Акты выполненных работ;

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
2. Затрат в соответствии с разделами утвержденной сметы;
3. Расчетов по оплате труда по заработной плате труда сотрудников и договорам подряда;
4. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами;
5. Учета товарно-материальных ценностей;
6. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ (услуг);
7. Расчетов по электроэнергии между СНТ «Мечта» и СНТ «Лотос».

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

1 Проверка состояния документации и документооборота

В результате проведенной ревизии установлено:

1.1 Бухгалтерский учет

- Все расчеты проводятся безналичным путем через расчетный счет товарищества;
- Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов (СБИС);
- Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами и кредиторами;
- Наличие денежных средств в банке соответствует данным бухгалтерского учета.

1.2 Отчетность и налоговые отчисления

За отчетный период требуемая отчетность сдавалась вовремя, передача осуществляется по телекоммуникационным каналам связи.

Налоги оплачиваются своевременно.

1.3 Заработная плата

Расчеты по оплате труда произведены на основании электронных зарплатных ведомостей, выплаты осуществляются через расчетный счет СНТ «Мечта» на карты сотрудников согласно зарплатному договору с банком.

Фонд оплаты труда составил 346 741,60 руб. (без НДФЛ), включая оплату работы сварщика по договору ГПХ на восстановление водопровода в размере 15 960, 00 руб. и оплату ремонта контейнера по договору с самозанятым в размере 17 904,26 руб. Начисление заработной платы председателю правления с 18.05.2025г. ведется по ставке 13800 руб./мес., бухгалтеру по ставке 10150 руб./месяц, сторожу-обходчику по ставке 7250 руб./мес., согласно решению общего собрания от 17.05.2025г. (все суммы указаны включая НДФЛ).

По всем начислениям на оплату труда произведен своевременный расчет, удержание НДФЛ и перечисление страховых взносов.

1.4 Расчетный счет

Замечания по работе с расчетным счетом отсутствуют. Плата за ежемесячное обслуживание расчетного счета отсутствует, до 5 банковских переводов в месяц бесплатно. Комиссия за перечисление зарплаты на карты сотрудникам составляет 0,2 %.

Корпоративная карта в расчетах не использовалась.

2 Проверка формирования доходной части.

Доходная часть СНТ «Мечта» формировалась из членских взносов, целевых взносов, оплат за фактически потребленную товариществом электроэнергию и погашения задолженностей прошлых лет.

В соответствии с принятой сметой планируемая сумма членских взносов составляла 1 124 698,80 рублей, целевых взносов на монтаж СИП проводов 360 000,00 рублей, целевых взносов на оформление лицензии на техническое водоснабжение 100 000,00 рублей., накопленные долги прошлых лет на 01.04.25г. составляли 601 145,98 рублей.

Остаток на счете на 01.04.2025г. составлял 79 739,56 руб.

Всего за отчетный период поступило 2 014 175,01руб., в том числе: членские взносы 1 094 072,50 руб., целевые взносы 453 477,00 руб., взносы за потребленную собственниками участков электроэнергию 380 877,51 руб. Выручка от металлических труб демонтированного водопровода в размере 77 000 рублей зачислена на расчетный счет в качестве недостающих членских взносов.

Недобор по членским взносам составил 30 626,20 рублей, недобор по целевым взносам 6 523,00 рубля.

Общая задолженность собственников участков товарищества на конец отчетного периода 31.03.25г. составила 533 860,71 руб.

3 Проверка расходов СНТ «Мечта»

3.1 Всего за отчетный период израсходовано 2 014 987,58 руб., остаток на счете на 31.03.2025г. составил 78 926,99 руб.

3.2 Расчеты с контрагентами

– По договору с ООО «Стройиндустрия» за выполненные работы по реконструкции электросети ВЛ-0,4 (замена проводов на СИП вдоль СНТ «Ополье») оплачено 373 790,00 руб.;

– По договору с ООО «Стройиндустрия» за выполненные работы по замене ламп освещения и установке/снятию ограничений должникам по оплате электроэнергии оплачено 14 940,00 руб.;

– По договору с АО «Киржач-Геология» для получения лицензии на право пользование недрами с целью технического водоснабжения оплачено 100 000,00 руб.;

– За обустройство скважины для подачи воды в зимний период оплачено 15 000 руб.;

– Обслуживание КТП-160/250 за 2024г. составило 18 144,00 руб.;

– За вывоз мусора, ремонт подъездных дорог, окос травы на основании гарантийного письма от 03.07.2021г. о совместной деятельности с СНТ «Лотос» и СНТ «Ополье» оплачено по актам выполненных работ 184 918,69 руб.

– ИП Алешина А.А. за работы по частичному ремонту внутренней дороги оплачено 182 250 руб., за расчистку внутренних дорог от снега 13 500 руб.;

– ИП Бахмистерова О.Н. за представление СНТ «Мечта» в 3 судебных делах по взыманию долгов по оплате членских и целевых взносов оплачено 125 000 руб.

Сводная информация по расчетам с подрядчиками приведена в таблице.

3.3 Учет расходов на электроэнергию.

За отчетный период начислено поставщиком электроэнергии по тарифам Владимирской области и оплачено 422 067,11 рублей, переведено членами товарищества 380 877,51 руб.

С помощью вынесенных на уличные столбы приборов учета электроэнергии регулярно проводится съем текущих показаний и расчет задолженностей по участкам, тем не менее недобор средств по оплате электроэнергии составил 41 179,60 руб., что пришлось компенсировать собранными членскими взносами.

3.4 Задолженность

На 31.03.26г. задолженность по расчетам СНТ «Мечта» перед подотчетными лицами составляет 31585,65 руб., по причине недобора собранных средств эта сумма с прошлого года.

4 Проверка соответствия доходной и расходной части бюджета СНТ «Мечта»

Общие сводные данные по статьям доходов и расходов за отчетный период приведены в таблице:

ё		
№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Остаток на счете на 31.03.25г.	79 739,56
2	Собрано средств с членов СНТ	1 928 427,01
2.1	Членские взносы	1 094 072,50
2.2	Целевые взносы	453 477,00
2.3	Оплата электроэнергии	380 877,51
3	Средства от реализации металлических труб	77 000,00
4	Возврат ошибочного платежа	8 748,00
	Итого поступлений:	2 014 175,01

Расходы:		
№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
5	Зарплата (без учета НДФЛ)	346 741,86
6	Налоги:	179 942,74
6.1	Земельный налог	108,00
6.2	Страховые взносы от несчастных случаев	3 206,85
6.3	Госпошлина на лицензирование скважины	7 500,00
6.4	Госпошлины на подачу исков, судебных приказов	14 000,00
6.5	ЕНС	155 235,89
7	Банковское обслуживание (комиссии за обслуживание счета и денежные переводы)	6 605,18
8	Расчеты с подрядчиками:	1 356 697,80
8.1	ИП Алёшина А.А, (чистка от снега внутренней дороги)	13 500,00
8.2	ИП Алёшина А.А, (ремонт внутренней дороги, 60м3 асфальтовой крошки)	182 250,00
8.3	ООО "Интернет Решения" (счетчик воды для скважины)	6 350,00
8.4	ООО "Инфоцентр" (продление лицензии бух.программы)	17 000,00
8.5	ООО "Киржач-Геология" (лицензирование скважины)	100 000,00
8.6	ООО "Стройиндустрия" (работа с уличным освещением, установка и снятие ограничений)	14 940,00
8.7	ООО "Стройиндустрия" (реконструкция ВЛ-0,4кВ, замена проводов)	373 790,00
8.8	ИП Чураков А.Ш. (обустройство скважины для зимней подачи воды)	15 000,00
8.9	СНТ Лотос, обслуживание КТП	18 144,00

8.10	СНТ Лотос, оплата потребленной электроэнергии 03.2023 - 02.2024г.	422 057,11
8.11	СНТ Лотос, оплата совместных работ (расчистка подъездной дороги от снега, 1 платеж 8748р. вернулся из-за смены реквизитов)	17 496,00
8.12	СНТ Лотос, оплата совместных работ (ремонт подъездной дороги)	72 521,35
8.13	СНТ Ополье, оплата совместных работ (вывоз мусора, ООО "Хартия")	103 649,34
9	ИП Бахмистерова О.Н. (Юридические услуги, работа с должниками)	125 000,00
10	Остаток на счете на 31.03.26г.	78 926,99
	Итого израсходовано:	2 014 987,58

ВЫВОДЫ

Проведенная ревизия предоставляет достаточные основания для признания отчетности правления о ведении хозяйственной деятельности достоверной. Вся информация о затратах и поступлениях средств подтверждена выпиской за отчетный период с расчетного банковского счета.

Основные расходы в отчетном периоде связаны с реконструкцией ВЛ-0,4 на участке вдоль СНТ «Ополье», частичным ремонтом внутренней дороги, получением лицензии на скважину. Юридические расходы позволили вернуть большую часть долга основных должников: Вавилова А.В. (25,63 уч.), Михайловой С.В. (36 уч.), Бояршинова Ю.М. (47уч.)

Целевые взносы, запланированные сметой собраны на 98%, членские взносы на 97%, размер общей задолженности на конец отчетного периода уменьшился на 11%. Превышение произведенных затрат по отдельным статьям сметы признано обоснованным.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии

В.К. Садуллина

Член ревизионной комиссии

Д.С. Никитин

Член ревизионной комиссии

А.В. Федоров