

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта»

СНТ «Мечта»

17 мая 2025 года

Место проведения – участок земель общего пользования

СНТ «Мечта» рядом с участком № 74 (далее уч. №75)

Дата и время начала собрания – 17 мая 2025 г. 13-00 час.

Дата и время завершения собрания – 17 мая 2025 г. 15-45 час.

Всего на собрании было зарегистрировано 44 человека из них 39 членов СНТ и 5 индивидуальных садоводов с правом голоса по финансовым вопросам, среди них 14 человек по доверенностям на участие в собрании, 2 человека (Журавлев В.В., Фадеев В.Н.) имеют в собственности по два участка, поэтому располагают при голосовании двумя голосами каждый соответственно, итого 46 голосов. Согласно реестру членов СНТ «Мечта» от 01.04.2025г. в товариществе состоит 56 членов, для правомочности общего собрания на нем должно присутствовать более пятидесяти процентов членов товарищества или их представителей.

Тютвин В.И. объявил, что кворум для проведения собрания имеется, собрание членов СНТ «Мечта» может проводиться, принимать решения по повестке дня. Предлагается проводить голосование путем поднятия рук.

Для проведения собрания поступило предложение выбрать счетную комиссию собрания в составе Немова Ю.П., Чернышевой Е.В., Тришкина А.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
46	-	-

Решение об избрании Немова Ю.П., Чернышевой Е.В., Тришкина А.В. в счетную комиссию принято единогласно.

Для дальнейшего ведения собрания поступило предложение выбрать председателем собрания Тютвина В.И., секретарем собрания Ушакову Е.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
46	-	-

Решение об избрании председателем собрания Тютвина В.И. и секретарем собрания Ушакову Е.Б. принято единогласно.

Председателем собрания предложено утвердить следующую повестку общего собрания СНТ «Мечта»:

1. Отчет председателя правления об итогах деятельности товарищества за 2024-2025 год;
2. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Мечта» за 2024-2025 год;
3. Обсуждение и утверждение финансово-экономического обоснования плана работ на 2025-2026 год;
4. Утверждение приходно-расходной сметы на работы в 2025-2026 году на основе утвержденного финансово-экономического обоснования;
5. Прием садоводов, подготовивших необходимые документы в члены СНТ «Мечта»;
6. Разное;
 - 6.1. Работы по оформлению прямых договоров с поставщиком электрической энергии для желающих садоводов;
 - 6.2. Прекращение подачи воды на участок Коник Л.М. через водопровод СНТ по причине отказа от уплаты целевых взносов из-за отсутствия лицензии на скважину товарищества.

Вопрос по утверждению повестки дня поставлен на голосование.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
46	-	-

Решение об утверждении повестки дня принято большинством голосов.

Пункт № 1 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Отчет председателя правления об итогах деятельности товарищества за 2024-2025 год.

Председатель правления Тютвин В.И. сообщил об исполнении сметы на 2024-2025 год и основных выполненных правлением задачах:

– Контроль показаний счетчиков электроэнергии. В течение года снятие показаний проводилось Головной А.С., в качестве оплаты предложено премировать его в размере 9600 руб.

Предложение поставлено на голосование.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
46	-	-

Премирование Голови А.С. принято единогласно.

– Работа по изменению конфигурации водопровода товарищества;

– Спиливание нависающих над ВЛ-0,4 деревьев, приводящих к отключениям электроэнергии в плохую погоду. Отмечено, что большая часть работы по поиску и устранению неисправностей выполнено Ушаковой Е.Б, за активное участие было предложено премировать ее в размере 10000 руб.

Предложение поставлено на голосование.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
46	-	-

Премирование Ушаковой Е.Б. принято единогласно.

– Ремонт «лесной» дороги;

– Выполнение работ по бурению и обустройству скважины товарищества;

- Обустройство скважины с возможностью подачи воды в зимний период;
- Монтаж забора, огораживающего территорию сторожки и скважины товарищества для соответствия нормативным требованиям;
- Выравнивание территории сторожки с помощью трактора;
- Составление плановой бухгалтерской отчетности для налоговой службы и пенсионного фонда;
- Охрана территории товарищества;
- Перечислены работы, планируемые к выполнению в 2025-2026 годах (установка шлагбаума на въезд, замена проводов ВЛ-0,4 на изолированные СИП, видеонаблюдение, ремонт внутренней дороги товарищества);

Выступил Горшков В.Н. с вопросом почему площадь товарищества в расчетах взносов уменьшили на 6 соток. Председатель правления Тютвин В.И. пояснил, что общая площадь была уменьшена на размер участка №41 (Нахаев Ю.В.) в связи с тем, что собственник не появляется уже более 7 лет и объявлен в розыск. На консультации с адвокатом по возможным действиям в такой ситуации было предложено продать участок через администрацию сельского поселения, возмещение накопленных долгов пропавшего собственника при этом невозможно. В связи с этим на собрании 13.05.23 года принято решение площадь данного участка при расчете членских взносов по соткам не учитывать до появления нового собственника. Горшков В.Н. остался недоволен таким решением и покинул собрание.

Поступило предложение работу правления признать удовлетворительной, утвердить отчет Тютвина В.И.. Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
45	-	-

Решение об утверждении отчета председателя правления СНТ «Мечта» Тютвина В.И. об итогах деятельности товарищества за 2024-2025 годы принято единогласно.

Пункт № 2 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Отчет ревизионной комиссии СНТ «Мечта» за 2024-2025 год.

В кратком докладе ревизионной комиссии была сообщена информация по результатам проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мечта» в составе Садуллиной В.К., Никитина Д.С., Федорова А.В.:

- фонд заработной платы;
- формирование доходной части;
- формирование расходной части;
- финансовое состояние СНТ «Мечта»;

Подробно вся представленная информация приведена в акте ревизии финансово - хозяйственной деятельности СНТ «Мечта» за период с 01 апреля 2024г. по 31 марта 2025г., размещенном на доске объявлений и сайте www.mechta-sanino.ru

Вопрос утверждения отчета ревизионной комиссии вынесен на голосование.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
45	-	-

Решение утвердить отчет ревизионной комиссии об итогах 2024-2025 года принято единогласно.

Пункт №3 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Обсуждение и утверждение финансово-экономического обоснования плана работ на 2025-2026 год.

Тютвин В.И. зачитал пункты предлагаемого проекта финансово-экономического обоснования, включающего 2 раздела: членские взносы и целевые взносы. В разделе членских взносов предложено проголосовать отдельно по пунктам 1 Фонд оплаты труда (повышение зарплаты на 30%), п.10 Ремонт внутренней дороги, п.11 Юридические расходы и п.12 Корректировка Устава, в разделе целевых взносов проголосовать отдельно по всем пунктам 1-4.

Зарплату председателя предложено поднять до 13800 руб./месяц, бухгалтера до 10150 руб./месяц, сторожа-обходчика до 7250 руб./месяц.

Вопрос по утверждению финансово-экономического обоснования на работы в 2025-2026 годах, включая затраты на совместные работы с СНТ «Березка», СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос», поставлен на голосование.

Результаты голосования по членским взносам и целевым взносам на 2025-2026 год:

№п/п ФЭО	Содержание	За	Против	Воздержался
Членские взносы				
1	Фонд оплаты труда (повышение зарплаты на 30%), председатель 13800 руб., бухгалтер 10150 руб., сторож 7250 руб.	45	-	-
10	Ремонт внутренней дороги	45	-	-
11	Юридические расходы	44	-	1
12	Корректировка Устава	45	-	-
2-9,13	Остальные пункты	45	-	-
Целевые взносы				
1	СИП провода	45	-	-
2.1	Лицензия на питьевое водоснабжение	-	45	-
2.2	Лицензия на техническое водоснабжение	45	--	-
3	Видеонаблюдение	1	44	-
4	Шлагбаум	2	43	-

Пункты 2.1, 3, 4 проекта ФЭО по результатам голосования общего собрания принято исключить.

Решение об утверждении финансово-экономического обоснования членских взносов на 2025-2026 год в размере 1 124 698,80 руб. (с оплатой по соткам) принято большинством голосов. Площадь участка № 41 (6,00 соток) согласно решению общего собрания от 13.05.23г. в расчете членских взносов не учитывается.

Решение об утверждении финансово-экономического обоснования целевых взносов на монтаж СИП проводов и оформление лицензии на техническую воду в размере 460 000,00 руб. (с оплатой по участкам) принято единогласно.

Пункт № 4 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Утверждение приходно-расходной сметы на работы в 2025-2026 году на основе утвержденного финансово-экономического обоснования.

В смете заложены суммы расходов, взятые из ФЭО. В связи тем, что в ФЭО обоснованы затраты по каждому пункту, значение затрат по аналогичным пунктам автоматически переносятся в смету.

Вопрос утверждения приходно-расходной сметы на 2025-2026 год поставлен на голосование.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
45	-	-

Решение об утверждении сметы на 2025-2026 годы в размере 1 124 698,80 руб. (с оплатой по соткам), целевых взносов на монтаж СИП проводов и оформление лицензии на техническую воду в размере 460 000,00 руб. (с оплатой по участкам) принято единогласно. Членский взнос установлен в размере 2 279,95 руб./сотка, целевой взнос в размере 6 765,00 руб. с участка.

Пункт № 5 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Прием садоводов, подготовивших необходимые документы в члены СНТ «Мечта».

В правление товарищества поступило 4 заявления на вступление в члены товарищества, участки №55 (Охлопкова И.Ю.), №50 (Ряднинская Э.Д.), №59 (Тришкин А.В.), №20 (Кримлян Д.М). Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
45	-	-

Решение о принятии в члены СНТ Охлопковой И.Ю., Ряднинской Э.Д., Тришкина А.В., Кримлян Д.М. принято единогласно.

Пункт № 6 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Разное.

6.1. Работы по оформлению прямых договоров с поставщиком электрической энергии для желающих садоводов

Выступила Ушакова Е.Б. с информацией о том, что она оформила прямой договор с поставщиком электрической энергии и предложила желающим обращаться к ней с вопросами по подготовке необходимых документов, при сборе

достаточного количества желающих организовать подачу документов централизованно по доверенностям.

Вопрос поставлен на голосование. Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
45	-	-

Решение организовать работы по оформлению прямых договоров с поставщиком электрической энергии принято единогласно

6.2. Прекращение подачи воды на участок Коник Л.М. через водопровод СНТ по причине отказа от уплаты целевых взносов из-за отсутствия лицензии на скважину товарищества.

В ходе обсуждения было предложено не прекращать подачу воды на участок Коник Л.М. до получения лицензии, вопрос снять с повестки дня общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование. Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
45	-	-

Решение снять вопрос с повестки общего собрания принято единогласно.

В связи с тем, что повестка дня собрания была исчерпана собрание закончило свою работу.

Председатель общего собрания
СНТ «Мечта»



В.И. Тютвин

Секретарь собрания



Е.Б. Ушакова

