

Садоводческое некоммерческое товарищество "Мечта"

Утверждено общим собранием 17.05.2025г.

Финансово-экономическое обоснование членских взносов по смете 2025-2026г.г.

Общее количество соток в СНТ (по регистрационным документам, без учета площади участка №41)

493,30

№ п/п	Наименование	Общие совместные расходы, руб.	Сумма, руб.	Сумма с 1 сотки, руб.
1	Фонд оплаты труда			
1.1	Председатель (13800р с учетом НДФЛ х 12 мес.)		165 600,00	335,70
1.2	Бухгалтер (10150р. с учетом НДФЛ х 12 мес.)		121 800,00	246,91
1.3	Сторож-обходчик (Ушакова Е.Б., 7250р с учетом НДФЛ х 12 мес.)		87 000,00	176,36
	Итого по разделу:		374 400,00	758,97
2	Налоговые обязательства			
2.1	Страховы взносы 30%,		112 320,00	227,69
	Травматизм 0,2%		748,80	1,52
2.3	Земельный налог		144,00	0,29
	Итого по разделу:		113 212,80	229,50
3	Планируемые совместные расходы с СНТ Ополье и СНТ Лотос (долевые затраты СНТ Мечта - 21,6%):			
3.1	Вывоз ТБО			
3.1.1	Вывоз ТБО (Общие расходы: Хартия, стоимость 1м3 = 525,79р. В год около 850 м3 х 525,79 = 446921,50 руб.	446 921,50	96 600,00	195,82
3.2	Ремонт подъездных дорог:			
3.2.2	Устройство дорожных оснований и покрытий (лесная дорога, на 4 СНТ)	917 500,00	76 700,00	155,48
3.2.4	Ямочный ремонт подъездной дороги (От моста Березки до въезда в СНТ).	108 000,00	23 400,00	47,44
3.3	Содержание электросетей			
3.3.1	Тех.обслуживание КТП (Трансформатор) - Общая сумма договора 72 000руб.	72 000,00	15 600,00	31,62
3.4	Чистка снега:			
3.4.1	Общих дорог (от моста Березки до въезда) 10 раз по 1,5 часа = 15 час. х 2500 р = 37500 руб.	37 500,00	8 100,00	16,42
3.4.2	Расчистка от снега Лесной дороги - Долевая с Березкой - 7 раз по 2 ч = 14 час. Х 2200р = 30800 руб. Доля СНТ Березка - 61,3% = 30800 х 61,3%= 18880,4 руб. Доля СНТ Ополье, Лотос, Мечта - 38,7% = 11919,60 руб.	11 919,60	2 600,00	5,27
3.4.3	Расчистка от снега территории водонапорной башни и подстанции	3 000,00	700,00	1,42
3.5	Окос травы и кустарника, 2 раза (июль, октябрь)			
3.5.1	Окос территории подстанции 8200руб.х 2.	16 400,00	3 600,00	7,30
3.5.2	Окос общих дорог, 2 раза по 3час.= 6 час. Х 2500 = 15000 руб.	15 000,00	3 300,00	6,69
3.6	Ремонт контейнера для сбора ТБО	10 000,00	2 200,00	4,46
	Итого по разделу:	1 638 241,10	232 800,00	471,92
4	Обслуживание и работы на водопроводе СНТ Мечта			
4.1	Запуск летнего водопровода		9 000,00	18,24
4.2	Устранение трещин и разрывов на водопроводе СНТ Мечта, 7час. х 1000р = 7000р		7 000,00	14,19
4.3	Закрытие летнего водопровода		6 000,00	12,16
4.4	Окос травы и кустарника по участку №75 (скважина)		5 000,00	10,14
4.5	Подача воды в зимний период		2 400,00	4,87
4.6	Электроэнергия скважинного насоса		2 700,00	5,47
	Итого по разделу:		32 100,00	65,07
5	Содержание электросетей			
5.1	Уличное освещение, ориентировочно 1000кВт*час в год		6 000,00	12,16

5.2	Замена неисправных уличных светильников, приборов учета электроэнергии		3 000,00	6,08
5.3	Ограничение мощности э/э должникам (3000 р. установка ограничения, 2,5 т.р - снятие ограничения), 3 участка		16 500,00	33,45
5.4	Снятие показаний счетчиков э/э		9 600,00	19,46
Итого по разделу:			35 100,00	71,15
6	Хозяйственные нужды (канцтовары, картриджи)			
6.1	Канцтовары		1 000,00	2,03
6.2	Картридж, прочие хоз.расходы		1 500,00	3,04
Итого по разделу:			2 500,00	5,07
7	Бухгалтерская программа, электронная подпись			
7.1	Продление бухгалтерской программы СБИС		11 000,00	22,30
Итого по разделу:			11 000,00	22,30
8	Банковское обслуживание (комиссии за перевод средств)		7000,00	14,19
9	Расходы на погашение задолженности СНТ подотчетным лицам		31586,00	64,03
10	Содержание внутренних дорог			
10.1	Ремонт внутренней дороги гравийной смесью 5х10м3, разравнивание 5ч х 2000руб.		110 000,00	222,99
Итого по разделу:			110 000,00	222,99
11	Юридические расходы (работа с должниками, консультации)		140 000,00	283,80
12	Корректировка устава СНТ		15 000,00	30,41
13	Прочие непредвиденные расходы		20 000,00	40,54
Планируемое финансирование по членским взносам на 2025-2026г.г.			1 124 698,80	2 279,95

Финансово-экономическое обоснование целевых взносов на 2025-2026г.г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	Целевой взнос с участка, руб.
1	Монтаж СИП проводов на ВЛ-0,4 вдоль СНТ "Ополье" (580м 3ж + 1)	360 000,00	5 295,00
2	Оформление лицензии на техническое водоснабжение, ООО "Киржач-Геология"	100 000,00	1 471,00
Планируемое финансирование по целевым взносам на 2025-2026 г.:		460 000,00	6 765,00

Срок оплаты членских взносов:

1. Не менее 50 % от суммы членских до 01.07.25г;
2. Оставшаяся часть членских взносов до 31.12.25г;

Срок оплаты целевых взносов:

100% от суммы целевых взносов до 15.06.25г.

С протоколами общих собраний и отчетностью можно ознакомиться на сайте:

<https://mechta-sanino.ru/otchetnost/>

<https://mechta-sanino.ru/protokoly-sobraniy/>



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02723394001BB2C1AB456AF8C138C89C8E

Владелец: СНТ "МЕЧТА"

Действителен: с 01.11.2024 до 01.02.2026