

АКТ

ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мечта» за период с 01.04.2024г. по 31.03.2025г.

Ревизионная комиссия в составе Садуллиной В.К., Никитина Д.С., Федорова А.В., провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мечта» за период с 01 апреля 2024 г. по 31 марта 2025 г.

План проверки:

1. Проверка состояния документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части (сбор членских, целевых взносов, взносов за электроэнергию).
3. Проверка расходной части.
4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.
5. Выводы.

Цель проверки финансово-хозяйственной работы правления Ревизионной комиссией – определение достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности, выявление нарушений и необоснованных расходов, предоставление рекомендаций по сокращению расходов и устранению нарушений.

Режим налогообложения СНТ «Мечта» — упрощенная система налогообложения (УСН). Объектами налогообложения являются:

- доходы СНТ «Мечта»;
- участок земли общего назначения (пользования), на которой размещены объекты общего пользования;
- оплата труда (налог на доходы физических лиц и страховые взносы).

Правлением были представлены к проверке следующие документы:

1. Выписка по расчетному счету за период с 01.04.2024г. по 31.03.2025г.;
2. Протоколы правления;
3. Договоры с контрагентами, гарантийные письма и т.п.;
4. Акты выполненных работ;

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
2. Списания затрат в соответствии с разделами утвержденной сметы;
3. Расчетов по оплате труда по заработной плате труда сотрудников и договорам подряда;
4. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами;
5. Учета товарно-материальных ценностей;
6. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ (услуг);
7. Расчетов по электроэнергии между СНТ «Мечта» и СНТ «Лотос».

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

1 Проверка состояния документации и документооборота

В результате проведенной ревизии установлено:

1.1 Бухгалтерский учет

- Все расчеты проводятся безналичным путем через расчетный счет товарищества;
- Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов (СБИС);
- Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами и кредиторами;
- Наличие денежных средств в банке соответствует данным бухгалтерского учета.

1.2 Отчетность и налоговые отчисления

За отчетный период требуемая отчетность сдавалась вовремя, передача осуществляется по телекоммуникационным каналам связи.

Налоги оплачиваются своевременно.

1.3 Заработная плата

Расчеты по оплате труда произведены на основании электронных зарплатных ведомостей, выплаты осуществляются через расчетный счет СНТ «Мечта» на карты сотрудников согласно зарплатному договору с банком.

Фонд оплаты труда составил 276 288,75 руб. (без НДФЛ), включая оплату работы сварщика по договору ГПХ в размере 22 000, 00 руб. на восстановление водопровода. Начисление заработной платы председателю правления ведется по ставке 12000 руб./мес., бухгалтеру по ставке 7000 руб./месяц, сторожу-обходчику по ставке 5000 руб./мес.

По всем начислениям на оплату труда произведен своевременный расчет, удержание НДФЛ и перечисление страховых взносов.

1.4 Расчетный счет

Замечания по работе с расчетным счетом отсутствуют. Плата за ежемесячное обслуживание расчетного счета отсутствует, до 5 банковских переводов в месяц бесплатно. Комиссия за перечисление зарплаты на карты сотрудникам – 0,2 %.

Корпоративная карта в расчетах не использовалась.

2 Проверка формирования доходной части.

Доходная часть СНТ «Мечта» формировалась из членских взносов, целевых взносов, оплат за фактически потребленную товариществом электроэнергию и погашения задолженностей прошлых лет.

В соответствии с принятой сметой планируемая сумма членских взносов составляла 813 081,00 рублей, целевых взносов на бурение и обустройство скважины 700 000,00 рублей, накопленные долги прошлых лет на 01.04.24г. 551 334,08 рублей.

Остаток на счете на 01.04.2024г. составлял 101 584,85 руб.

Всего за отчетный период собрано 1 826 780,63 руб., в том числе: членские взносы 786 048,93 руб., целевые взносы 652 284,00 руб., взносы за потребленную собственниками участков электроэнергию 388 447,70 руб.

Недобор членских взносов составил 27 032,07 руб., по целевым взносам 47 716,00 руб.
Общая задолженность собственников участков товарищества на конец отчетного периода 31.03.25г. составила 519 864,20 руб.

3 Проверка расходов СНТ «Мечта»

3.1 Всего за отчетный период израсходовано 1 848 625,98 руб., остаток на счете на 31.03.2025г. составил 79 739,56 руб.

3.2 Расчеты с контрагентами

- По договору с АО «КГЭЦР» на бурение скважины оплачено 478 400,00 руб.;
- За обустройство скважины, включающее установку кессона, монтаж насосного оборудования и настройку системы автоматического водоснабжения оплачено 254 151,00 руб.;
- По договору с ООО «Стройиндустрия» за выполненные работы по подключению скважинного насоса к электросети ВЛ-0,4 оплачено 27 800,00 руб.;
- Обслуживание КТП-160/250 за 2024г. составило 16 848,00 руб.;
- За вывоз мусора, ремонт подъездных дорог, окос травы на основании гарантийного письма от 03.07.2021г. о совместной деятельности с СНТ «Лотос» и СНТ «Ополье» оплачено по актам выполненных работ 141 685,13 руб.
- По договору №МБ 811-1 от 11.08.24г. с ИП Сельдимилов И.А. по изготовлению и монтажу ограждения на уч.75 оплачено 87 319,00 руб.;
- ИП Гоголь А.А. за выравнивание грунта на участке №75, дробление веток расчистку внутренних дорог оплачено 17 000 руб.;
- По договору подряда №01-07/2 от 01.07.24г. на выполнение работ по устройству дорожных покрытий оплачено за ямочный ремонт лесной дороги 13 272,00 руб.;
- Юридических расходов в отчетном году не было.

Более подробно информация о расчетах с подрядчиками приведена в таблице.

3.3 Учет расходов на электроэнергию.

За отчетный период за потребление электроэнергии начислено поставщиком по тарифам Владимирской области и оплачено 365 744,49 рублей, переведено членами товарищества 388 447,70 руб.

С помощью вынесенных на уличные столбы приборов учета электроэнергии регулярно проводится съем текущих показаний и расчет задолженностей по участкам, собранные средства за счет оплаты долгов прошлых лет впервые за много лет превысили расходы, что позволило частично компенсировать недобор средств по членским и целевым взносам.

3.4 Задолженность

На 31.03.25г. задолженность по расчетам СНТ «Мечта» перед подотчетными лицами составляет 31585,65 руб.

4 Проверка соответствия доходной и расходной части бюджета СНТ «Мечта»

Общие сводные данные по статьям доходов и расходов за отчетный период приведены в таблице:

Доходы:		
№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Остаток на счете на 31.03.24г.	101 584,91
2	Собрано средств с членов СНТ	1 826 780,63
2.1	Членские взносы	786 048,93
2.2	Целевые взносы	652 284,00
2.3	Оплата электроэнергии	388 447,70

Расходы:		
№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
3	Зарплата (без учета НДФЛ)	276 288,75
3.1	Сотрудникам (Тютвин В.И., Тютвин Д.В., Ушакова Е.Б.)	254 288,75
.	По договорам ГПХ (Лихторович Ю.Н)	22 000,00
4	Налоги:	138 498,57
4.1	НДФЛ	41 284,00
4.2	Единый страховой взнос	95 271,83
4.3	Земельный налог	144,00
4.4	Страховые взносы от несчастных случаев	584,57
4.6	Прочие налоги	1 214,17
5	Банковское обслуживание (комиссии за обслуживание счета и денежные переводы)	6 483,04
6	Расчеты с подрядчиками:	1 427 355,62
6.1	ООО "Инфоцентр" (продление лицензии бух.программы)	10 800,00
6.2	ИП Ременюк Е.В., сварочные работы на водопроводе	10 000,00
6.3	ИП Гоголь А.А, (дробление веток, расчистка участка под строительство ограждения, 1 раз чистка снега в декабре)	17 000,00
6.4	ООО "Стройиндустрия" (подключение ВЛ-0,4 на общую скважину)	27 800,00
6.5	АО КГЭРЦ, бурение скважины	478 400,00
6.6	Обустройство скважины по договору с самозанятым Хрупков Д.Д.	254 151,00
6.7	ООО Интернет решения (2 счетчика, 2 пожарных вентиля КПЧ)	4 336,00
6.8	СНТ Лотос, обслуживание КТП	16 848,00
6.9	СНТ Лотос, оплата потребленной электроэнергии 03.2024 - 02.2025г.	365 744,49
6.10	СНТ Лотос, оплата совместных работ (ремонт дороги, выравнивание дороги, окос травы)	16 786,76
6.11	СНТ Ополье, оплата совместных работ (ремонт дорог, вывоз мусора)	124 898,37
6.12	ИП Саноясян В.Г., ремонт лесной дороги (совместно на 4 СНТ)	13 272,00
6.13	ИП Сельдимиров И.А. (монтаж забора на уч.75)	87 319,00
7	Итого	1 848 625,98
8	Остаток на счете на 31.03.25г.	79 739,56

ВЫВОДЫ:

Проведенная ревизия предоставляет достаточные основания для признания отчетности правления о ведении хозяйственной деятельности достоверной. Вся информация о затратах и поступлениях средств подтверждена выпиской за отчетный период с расчетного банковского счета.

Основные расходы в отчетном периоде связаны со строительством скважины СНТ «Мечта», ее обустройством и подготовкой территории для соответствия нормативным требованиям.

Целевые средства, запланированные сметой собраны на 93%, превышение произведенных затрат по отдельным статьям сметы признано обоснованным.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии

В.К. Садуллина

Член ревизионной комиссии

Д.С. Никитин

Член ревизионной комиссии

А.В. Федоров