

Садоводческое некоммерческое товарищество "Мечта"

Утверждено общим собранием 11.05.2024г.

Финансово-экономическое обоснование членских взносов по смете 2024-2025г.г.

Общее количество соток в СНТ (по регистрационным документам, без учета площади участка №41)

493,30

№ п/п	Наименование	Общие совместные расходы, руб.	Сумма, руб.	Сумма с 1 сотки, руб.
1	Фонд оплаты труда			
1.1	Председатель (12000р с учетом НДС х 12 мес.)		144 000,00	291,91
1.2	Бухгалтер (7000р. с учетом НДС х 12 мес.)		84 000,00	170,28
1.3	Сторож-обходчик (Ушакова Е.Б., 5000р с учетом НДС х 12 мес.)		60 000,00	121,63
	Итого по разделу:		288 000,00	583,82
2	Налоговые обязательства			
2.1	Налоговые обязательства по сотрудникам(ПФР - 22%, ФСС-2,9%, ФОМС - 5,1%, НС - 0,2%), Итого: 3624 x 12 + 2114 x 12 + 1510 x 12 = 86976 руб.		86 976,00	176,31
2.3	Земельный налог		144,00	0,29
	Итого по разделу:		87 120,00	176,61
3	Планируемые совместные расходы с СНТ Ополье и СНТ Лотос (долевые затраты СНТ Мечта - 21,6%):			
3.1	Вывоз ТБО			
3.1.1	Вывоз ТБО (Общие расходы: Хартия, стоимость 1м3 = 525,79р. В год около 850 м3 x 525,79 = 446921,50 руб.	446 921,50	96 600,00	195,82
3.1.2	Уборка площадки ТБО по договору с самозанятым, 27 раз x 1100 руб = 29700 руб.	29 700,00	6 500,00	13,18
3.2	Ремонт подъездных дорог:			
3.2.2	Выравнивание существующих ям дорожного полотна асфальтовой крошкой с уплотнением (Лесная дорога)	140 000,00	30 300,00	61,42
3.2.3.	Услуги дорожного катка (Лесная дорога)	18 000,00	3 900,00	7,91
3.2.4	Ямочный ремонт подъездной дороги (От моста Березки до въезда в СНТ).	108 000,00	23 400,00	47,44
3.3	Содержание электросетей			0,00
3.3.1	Тех.обслуживание КТП - 2шт (Трансформатор) в 2022 - Общая сумма договора 72 000руб.	72 000,00	15 600,00	31,62
3.3.2	Электроэнергия потребленная по счетчику на водонапорной башне (50000 квтч/год *5,75р. = 287500 руб.	287 500,00	62 100,00	125,89
3.4	Чистка снега:			
3.4.1	Общих дорог (от моста Березки до въезда) 10 раз по 1,5 часа = 15 час. x 2200 р = 33000руб	33 000,00	7 200,00	14,60
3.4.2	Расчистка от снега Лесной дороги - Долевая с Березкой - 7 раз по 2 ч = 14 час.Х 2200р = 30800 руб. Доля СНТ Березка - 61,3% = 30800 x 61,3%= 18880,4 руб. Доля СНТ Ополье, Лотос, Мечта - 38,7% = 11919,60 руб.	11 919,60	2 600,00	5,27
3.4.3	Расчистка от снега территории водонапорной башни и подстанции	3 000,00	700,00	1,42
3.4.4	Внутренних дорог СНТ		16 000,00	32,43
3.5	Окос травы и кустарника, 2 раза (июль, октябрь)			
3.5.1	Окос территории водонапорной башни (8000р.) и подстанции (8200р.), итого 8000 + 8200руб.х 2 = 24400руб.	24 400,00	5 300,00	10,74
3.5.2	Окос общих дорог, 2 раза по 3час.= 6 час. Х 2200= 13 200руб.	13 200,00	2 900,00	5,88
3.6	Содержание водопровода и башни			
3.6.1	Запуск летнего водопровода, ревизия башни (без сварочных работ), закрытие летнего водопровода	15 000,00	3 300,00	6,69
3.6.2	Подача воды зимой	21 400,00	4 700,00	9,53
	Итого по разделу:	1 224 041,10	281 100,00	569,84
4	Обслуживание и работы на водопроводе СНТ Мечта			

4.1	Запуск летнего водопровода		5 000,00	10,14
4.2	Устранение трещин и разрывов на водопроводе СНТ Мечта, 25час. х 1000р = 20000р		25 000,00	50,68
4.3	Расходные материалы:			
4.3.1	Сварочные электроды		3 000,00	6,08
4.3.2	Бензин для генератора, 25л х 51р = 1275р		1 275,00	2,58
4.4	Закрытие летнего водопровода		5 000,00	10,14
Итого по разделу:			39 275,00	79,62
5	Содержание электросетей			
5.1	Уличное освещение, ориентировочно 1000кВт*час в год		5 000,00	10,14
5.2	Замена неисправных уличных светильников, приборов учета электроэнергии		15 000,00	30,41
Итого по разделу:			20 000,00	40,54
6	Хозяйственные нужды (канцтовары, картриджи)			
6.1	Канцтовары		1 000,00	2,03
6.2	Картридж, прочие хоз.расходы		1 500,00	3,04
Итого по разделу:			2 500,00	5,07
7	Бухгалтерская программа, электронная подпись			
7.1	Продление бухгалтерской программы СБИС		10 000,00	20,27
7.2	Продление электронной подписи		2 500,00	5,07
Итого по разделу:			12 500,00	25,34
8	Банковское обслуживание (комиссии за перевод средств)		6000,00	12,16
9	Расходы на погашение задолженности СНТ			
9.1	Оплата долга подотчетным лицам		31 586,00	64,03
Итого по разделу:			31 586,00	64,03
10	Юридические расходы (работа с должниками, консультации)		15000,00	30,41
11	Прочие расходы		30000,00	60,81
Планируемое финансирование по членским взносам на 2024-2025г.г.			813 081,00	1 648,25

Финансово-экономическое обоснование целевых взносов на 2024-2025г.г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	Целевой взнос с участка, руб.
1	Монтаж скважины с обустройством	700 000,00	10 295,00
Планируемое финансирование по целевым взносам на 2024-2025 г.		700 000,00	10 295,00

Срок оплаты членских взносов:

1. Не менее 50 % от суммы членских до 01.07.24г;
2. Оставшаяся часть членских взносов до 31.12.24г;

Срок оплаты целевых взносов:

100% от суммы целевых взносов до 15.06.24г.

С протоколами общих собраний и отчетностью можно ознакомиться на сайте по ссылкам или qr-коду:

<https://mechta-sanino.ru/otchetnost/>

<https://mechta-sanino.ru/protokoly-sobraniy/>



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0183D954016EB0B692431ADCE4BBDEF4D7

Владелец: СНТ "МЕЧТА"

Действителен: с 30.08.2023 до 30.11.2024