

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта»

СНТ «Мечта»

11 мая 2024 года

Место проведения – участок земель общего пользования

СНТ «Мечта» рядом с участком № 74 (далее уч. №75)

Дата и время начала собрания – 11 мая 2024 г. 13-00 час.

Дата и время завершения собрания – 11 мая 2024 г. 15-30 час.

Всего на собрании было зарегистрировано 38 человек, из них 34 члена СНТ и 4 собственника садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, среди них 11 человек по доверенностям на участие в собрании с правом голоса. Согласно реестру членов СНТ «Мечта» от 11.05.2024г. в товариществе состоит 54 члена, для правомочности общего собрания на нем должно присутствовать более пятидесяти процентов членов товарищества или их представителей.

Тютвин В.И. объявил, что кворум для проведения собрания имеется, собрание членов СНТ «Мечта» может проводиться, принимать решения по повестке дня. Предлагается проводить голосование путем поднятия рук.

Для проведения собрания поступило предложение выбрать счетную комиссию собрания в составе Ушаковой Е.Б., Федорова А.В., Тютвина Д.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 38 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение об избрании Ушаковой Е.Б., Федорова А.В., Тютвина Д.В. в счетную комиссию принято единогласно.

Для дальнейшего ведения собрания поступило предложение выбрать председателем собрания Тютвина В.И., секретарем собрания Чернышеву Е.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА – 38 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение об избрании председателем собрания Тютвина В.И. и секретарем собрания Чернышеву Е.В. принято единогласно.

Председателем собрания предложено утвердить следующую повестку общего собрания СНТ «Мечта»:

1. Отчет председателя правления за 2023-2024 год.
2. Отчет ревизионной комиссии товарищества за 2023-2024 год.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования планов работ на 2024-2025 год. В том числе:
 - 3.1. Принятие решения о монтаже скважины на воду на территории СНТ "Мечта".

- 3.2. Принятие решения о построении площадки для сбора ТБО согласно плану территории СНТ "Мечта".
4. Утверждение приходно-расходной сметы работ на 2024-2025 год.
5. Прием садоводов в члены СНТ «Мечта», подготовивших необходимые документы к собранию.
6. Избрание на ближайшие 3 года исполнительных органов управления товарищества: председателя правления, членов правления, а также членов ревизионной комиссии.
7. Разное: обустройство территории товарищества, субботник по благоустройству участка сторожки, состояние с оплатой взносов.

Вопрос по утверждению повестки дня поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 38 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - нет.

Решение об утверждении повестки дня принято единогласно.

Пункт № 1 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Отчет председателя правления за 2023 - 2024 год.

Председатель правления Тютвин В.И. сообщил об исполнении сметы на 2023-2024 год и основных выполненных правлением задачах:

- Работа по контролю и учету потребленной электроэнергии;
- Переговоры и переписка с СНТ «Ополье» по заключению договора о совместной деятельности;
- Подготовка возражений на иски о возмещении судебных издержек Вавилова А.В., участие в судебных заседаниях;
- Работа по согласованию с СНТ «Березка», «Ополье» договора на проведение работ по устройству дорожных оснований на участке общей подъездной дороги со съезда с трассы М-108 (бетонка) до моста СНТ «Березка»;
- Проведение ремонта водопровода по всей длине. В летне-осенний период по договоренности с СНТ «Ополье» вода подавалась 2 раза в неделю по часу по мере готовности представителя СНТ «Ополье» открыть/закрыть кран, в дальнейшем придерживаться подобных отношений правление не планирует.
- Работа с документами по устранению задолженностей по членским, целевым взносам и электроэнергии, регулярное составление отчетности.
- Составление плановой бухгалтерской отчетности для налоговой службы и пенсионного фонда.
- Охрана территории товарищества.

Поступило предложение утвердить отчет Тютвина В.И., вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 38 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение утвердить отчет председателя правления СНТ «Мечта» Тютвина В.И. об итогах деятельности товарищества за 2023-2024 г.г. принято единогласно.

Пункт № 2 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Отчет ревизионной комиссии за 2023-2024 год.

В кратком докладе ревизионной комиссии была сообщена информация по результатам проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мечта»:

- финансовое состояние СНТ «Мечта»;
- фонд заработной платы;
- формирование доходной части;
- формирование расходной части;
- расходы по судебным претензиям;

Подробно вся представленная информация приведена в акте ревизии финансово - хозяйственной деятельности СНТ «Мечта» за период с 01 апреля 2023г. по 31 марта 2024г., размещенном на доске объявлений и сайте mechta-sanino.ru

Вопрос утверждения отчета ревизионной комиссии вынесен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 38 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - нет.

Решение утвердить отчет ревизионной комиссии об итогах 2022-2023 года принято единогласно.

Пункт №3 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Утверждение финансово-экономического обоснования планов работ на 2024-2025 год.

Тютвин В.И. зачитал пункты предлагаемого проекта финансово-экономического обоснования, включающего членские взносы и целевые взносы на бурение и обустройство скважины.

Вопрос по утверждению финансово-экономического обоснования на работы в 2023-2024 годы, включая затраты на совместные работы с СНТ «Березка», СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос», поставлен на голосование.

Результаты голосования по членским взносам на 2024-2025 год:

ЗА - 38 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - нет.

Результаты голосования по целевым взносам на 2024-2025 год:

ЗА - 33 человека;

ПРОТИВ – 5 человек;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - нет.

Решение утвердить финансово-экономическое обоснование членских взносов на 2024-2025 год в размере 813 081,00 руб. (с оплатой по соткам) принято единогласно. Площадь участка № 41 (6,00 соток) согласно решению общего собрания от 13.05.23г. в расчете членских взносов не учитывается.

Решение утвердить финансово-экономическое обоснование целевых взносов на монтаж и обустройство скважины в размере 700 000,00 руб. (с оплатой по участкам) принято большинством голосов.

Пункт № 4 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Утверждение приходно-расходной сметы на работы в 2024-2025 году.

В смете заложены суммы расходов, взятые из ФЭО. В связи тем, что в ФЭО обоснованы затраты по каждому пункту, значение затрат по аналогичным пунктам автоматически переносятся в смету.

Вопрос утверждения приходно-расходной сметы на 2024-2025 год поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 38 человек;
ПРОТИВ – нет;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение утвердить смету на 2024-2025 год в размере 813 081,00 руб. (с оплатой по соткам) и целевые взносы на монтаж и обустройство скважины в размере 700 000,00 руб. (с оплатой по участкам) принято единогласно. Членский взнос установлен в размере 1 648,25 руб./сотка, целевой взнос в размере 10 295,00 руб. с участка.

Пункт № 5 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Прием садоводов в члены СНТ «Мечта», подготовивших необходимые документы к собранию.

В правление товарищества поступило 2 заявления на вступление в члены товарищества, участки №6 (Борисова О.М.), №28 (Ухловская А.В.).

Результаты голосования: ЗА - 38 человек;
ПРОТИВ – нет;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение принять в члены СНТ Борисову О.М. и Ухловскую А.В. принято единогласно.

Пункт № 6 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Избрание на ближайшие 3 года исполнительных органов управления товарищества: председателя правления, членов правления, а также членов ревизионной комиссии.

Арсёновой Л.А. был заявлен самоотвод из членов ревизионной комиссии, в ходе обсуждений ее место было предложено занять Федорову А.В.

В председатели правления была предложена кандидатура Головни А.С.

Предложений кандидатов в члены правления не поступило, правление товарищества предложено оставить в прежнем составе (Тютвин В.И., Головня А.С., Чернышева Е.В.)

Вопрос по избранию ревизионной комиссии в составе Федорова А.В., Садуллиной В.К., Никитина Д.С. поставлен на голосование:

Результаты голосования: ЗА - 38 человек;
ПРОТИВ – нет;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение выбрать ревизионную комиссию в составе Федоров А.В., Садуллина В.К., Никитин Д.С. принято единогласно.

Вопрос по избранию правления товарищества в составе Тютвина В.И., Головни А.С., Чернышевой Е.В. поставлен на голосование.

поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 36 человек;
ПРОТИВ – 2 человека;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение выбрать правление в составе Тютвин В.И., Головня А.С., Чернышева Е.В. принято большинством голосов.

Вопрос переизбрания председателя правления Тютвина В.И. на новый срок поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 38 человек;
ПРОТИВ – нет;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение выбрать председателем правления Тютвина В.И. принято единогласно.

Пункт № 6 повестки общего собрания СНТ «Мечта: Разное: обустройство территории товарищества, субботник по благоустройству участка сторожки, состояние с оплатой взносов.

Тютвин В.И. сообщил, что для приведения участка №75 к состоянию, пригодному для размещения скважины, необходимо провести субботник, дата проведения будет сообщена через чат Общая Мечта. Садоводам, кто не сможет присутствовать на субботнике, предложено внести дополнительно по 100 руб. для оплаты работы бригады.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 38 человека;
ПРОТИВ – нет;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение дополнительно оплатить по 100 руб. с участка садоводам, кто не сможет присутствовать на запланированном субботнике принято единогласно.

На участке №75 находится неиспользуемый металлический контейнер, который ржавеет и приходит в негодность уже много лет. Имеется предложение продать его за 50 000 рублей.

Вопрос по продаже контейнера поставлен на голосование:

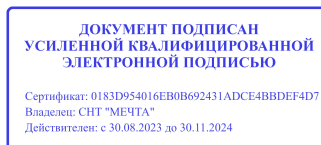
Результаты голосования: ЗА - 38 человек;
ПРОТИВ – нет;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение продать неиспользуемый металлический контейнер за 50 тыс. рублей принято единогласно.

В связи с тем, что повестка дня собрания была исчерпана собрание закончило свою работу.

Председатель общего собрания
СНТ «Мечта»

Секретарь собрания



В.И. Тютвин

Е.В. Чернышева