

АКТ

ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мечта» за период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г.

Ревизионная комиссия в составе Арсёновой Л.А., Садуллиной В.К., Никитина Д.С. провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мечта» за период с 01 апреля 2023 г. по 31 марта 2024 г.

План проверки:

1. Проверка состояния документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части (сбор членских, целевых взносов, взносов за электроэнергию).
3. Проверка расходной части.
4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.
5. Выводы.

Цель проверки финансово-хозяйственной работы правления Ревизионной комиссией – определение достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности, выявление нарушений и необоснованных расходов, предоставление рекомендаций по сокращению расходов и устранению нарушений.

Режим налогообложения СНТ «Мечта» — упрощенная система налогообложения (УСН). Объектами налогообложения являются:

- доходы СНТ «Мечта»;
- участок земли общего назначения (пользования), на которой размещены объекты общего пользования;
- оплата труда (налог на доходы физических лиц и страховые взносы).

Правлением были представлены к проверке следующие документы:

1. Выписка по расчетному счету за период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г.;
2. Протоколы правления;
3. Договоры с контрагентами, гарантийные письма и т.п.;
4. Акты выполненных работ;

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
2. Списания затрат в соответствии с разделами утвержденной сметы;
3. Расчетов по оплате труда по заработной плате труда сотрудников и договорам подряда;
4. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами;
5. Учета товарно-материальных ценностей;

6. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ (услуг);

7. Расчетов по электроэнергии между СНТ «Мечта» и СНТ «Лотос».

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

1 Проверка состояния документации и документооборота

В результате проведенной ревизии установлено:

1.1 Бухгалтерский учет

- Все расчеты проводятся безналичным путем через расчетный счет товарищества;
- Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов (СБИС);
- Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами и кредиторами;
- Наличие денежных средств в банке соответствует данным бухгалтерского учета.

1.2 Отчетность и налоговые отчисления

За отчетный период требуемая отчетность сдавалась вовремя, передача осуществляется по телекоммуникационным каналам связи.

Налоги оплачиваются своевременно.

1.3 Заработная плата

Расчеты по оплате труда произведены на основании электронных зарплатных ведомостей, выплаты осуществляются через расчетный счет СНТ «Мечта» на карты сотрудников согласно зарплатному договору с банком.

Фонд заработной платы составил 286 172,42 руб. (включая НДФЛ), что не превышает смету. Начисление заработной платы председателю правления ведется по ставке 12000 руб./мес., бухгалтеру по ставке 7000 руб./месяц, сторожу-обходчику по ставке 5000 руб./мес.

По всем начислениям на оплату труда произведен своевременный расчет, удержание НДФЛ и перечисление страховых взносов.

1.4 Расчетный счет

Замечания по работе с расчетным счетом отсутствуют. Плата за ежемесячное обслуживание расчетного счета отсутствует, до 5 банковских переводов в месяц бесплатно. Комиссия за перечисление зарплаты на карты сотрудникам – 0,2 %.

Корпоративная карта в расчетах не использовалась.

2. Проверка формирования доходной части.

Доходная часть СНТ «Мечта» формировалась из членских взносов и взносов за потребленную электроэнергию.

Планируемая сумма членских взносов в соответствии со сметой составляла 997 256,00 рублей.

Остаток на счете на 01.04.2023г. составлял 106 627,85 руб.

Всего за отчетный период собрано 1 282 820,17 руб., в том числе: членские взносы 891 703,80 руб., долги по целевым взносам за прошлые года 86 485,00 руб., взносы за потребленную собственниками участков электроэнергию 304 631,37 руб.

Недобор членских взносов составил 105 552,20 руб.

3 Проверка расходов СНТ «Мечта»

3.1 Всего за отчетный период израсходовано 1 287 863,11 руб., остаток на счете на 31.03.2023г. составил 101 584,91 руб.

3.2 Расчеты с контрагентами

– По дополнительному соглашению к договору о совместной деятельности без извлечения прибыли №б/н от 24.12.2018г между СНТ «Березка», «Ополье», «Лотос», «Мечта» на проведение работ по устройству дорожных оснований на участке общей подъездной дороги со съезда с трассы М-108 (бетонка) до моста СНТ «Березка» оплачено 249 772,90 руб.

– Обслуживание КТП-160/250 за 2023г. составило 15 552,00 руб.

– За вывоз мусора, ремонт и расчистку от снега подъездных дорог на основании гарантийного письма от 03.07.2021г. о совместной деятельности с СНТ «Лотос» и СНТ «Ополье» оплачено за отчетный период 129 048,88 руб.

– Оплата ООО «Стройиндустрия» за выполненные работы по монтажу уличного освещения и ремонту счетчиков составила 18 355,00 руб.

– По претензиям Вавилова А.В. к СНТ «Мечта» через службу судебных приставов было списано с расчетного счета товарищества 39 928,50 руб.

– Юридических расходов в отчетном году не было, услуги адвокатов не использовались.

3.3 Учет расходов на электроэнергию.

За отчетный период за потребление электроэнергии начислено по тарифам Владимирской области и оплачено 395 221,73 рублей, переведено членами товарищества 304 631,37 руб. Недостающая сумма в размере 90 590,36 руб. была взята из членских взносов и оплаченных долгов прошлых лет.

Расходы на электроэнергию, потребленную насосом, составили 7 918,03 руб., включая потери на высоковольтной линии 2,4%, акты выставлялись в соответствии с фактическим временем подачи воды в СНТ «Мечта».

С помощью вынесенных на уличные столбы приборов учета электроэнергии регулярно проводится съем текущих показаний и расчет задолженностей по участкам.

3.4 Задолженность

На 31.03.24г. задолженность по расчетам СНТ «Мечта» перед подотчетными лицами составляет 31585,65 руб.

3 Проверка соответствия доходной и расходной части бюджета СНТ «Мечта»

Общие сводные данные по статьям доходов и расходов за отчетный период приведены в таблице:

Доходы:		
№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Остаток на счете на 31.03.23г.	106 627,85
2	Собрано средств с членов СНТ	1 282 820,17
2.1	Членские взносы	891 703,80
2.2	Целевые взносы	86 485,00
2.3	Оплата электроэнергии	304 631,37

Расходы:		
№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
3	Зарплата (без учета НДФЛ)	248 734,42
4	Налоги:	141 786,59
4.1	НДФЛ	37 438,00
4.2	Страховые взносы в ПФР, медицинское, социальное страхование	79 194,80
4.3	Земельный налог	6 530,00
4.4	Страховые взносы от несчастных случаев	1 575,97
4.5	Единый налоговый счет (включает п.4.1, 4.2, 4.3)	129 210,62
4.6	Прочие налоги	11 000,00
5	Банковское обслуживание (комиссии за обслуживание счета и денежные переводы)	5 576,26
6	Выплаты с р/с по исполнительным листам Вавилову А.В.	39 928,50
7	Расчеты с подрядчиками:	851 837,34
7.1	ООО "Тензор" (продление лицензии бух.программы)	9 100,00
7.2	ООО "Стройиндустрия" (работа с уличным освещением)	18 355,00
7.3	СНТ Лотос, обслуживание КТП-160/250	15 552,00
7.4	СНТ Лотос, оплата потребленной электроэнергии 03.2023 - 02.2024г.	395 221,73
7.5	СНТ Лотос, оплата совместных работ (ремонт дороги, расчистка дорог от снега)	6 868,80
7.6	СНТ Лотос, оплата электроэнергии насоса 03.2023 - 02.2024г.	7 918,03
7.7	СНТ Березка, оплата совместных работ (лесная дорога)	249 772,90
7.8	СНТ Ополье, оплата совместных работ (ремонт дорог, вывоз мусора)	129 048,88
7.9	ИП Гоголь А.А, (1 раз окос травы и 8 раз расчистка внутренних дорог от снега)	20 000,00
	Итого	1 287 863,11
8	Остаток на счете на 31.03.24г.	101 584,91

ВЫВОДЫ:

Проведенная ревизия предоставляет достаточные основания для признания отчетности правления о ведении хозяйственной деятельности достоверной.

Расходы в отчетном периоде по судебным претензиям к СНТ связаны с ходатайствами Вавилова А.В. возместить понесенные им судебные издержки по ранее рассмотренным в судах делам. На текущий момент все претензии исчерпаны, новых известных исковых заявлений нет.

Превышение произведенных затрат по отдельным статьям сметы признано обоснованным.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии



Л.А. Арсёнова

Член ревизионной комиссии



В.К. Садуллина

Член ревизионной комиссии



Д.С. Никитин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0183D954016EB0B692431ADCE4BBDEF4D7
Владелец: СНТ "МЕЧТА"
Действителен: с 30.08.2023 до 30.11.2024