

АКТ

ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мечта» за период с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.

Ревизионная комиссия в составе Арсёновой Л.А., Садуллиной В.К., Никитина Д.С. провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мечта» за период с 01 апреля 2022 г. по 31 марта 2023 г.

План проверки:

1. Проверка состояния документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части (сбор членских, целевых взносов, взносов за электроэнергию).
3. Проверка расходной части.
4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.
5. Выводы.

Цель проверки финансово-хозяйственной работы правления Ревизионной комиссией – определение достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности, выявление нарушений и необоснованных расходов, предоставление рекомендаций по сокращению расходов и устранению нарушений.

Режим налогообложения СНТ «Мечта» — упрощенная система налогообложения (УСН). Объектами налогообложения являются:

- доходы СНТ «Мечта»;
- участок земли общего назначения (пользования), на которой размещены объекты общего пользования;
- оплата труда (налог на доходы физических лиц и страховые взносы).

Правлением были представлены к проверке следующие документы:

1. Выписка по расчетному счету за период с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.;
2. Авансовые отчеты;
3. Отчетность в ФНС, ПФР, ФСС за отчетный период;
4. Протоколы правления;
5. Договоры с контрагентами, гарантийные письма и т.п.;
6. Акты выполненных работ;

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
2. Списания затрат в соответствии с разделами утвержденной сметы;
3. Расчетов по оплате труда по заработной плате труда сотрудников и договорам подряда;
4. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами;
5. Учета товарно-материальных ценностей;
6. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ (услуг);
7. Расчетов по электроэнергии между СНТ «Мечта» и СНТ «Лотос».

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

1 Проверка состояния документации и документооборота

В результате проведенной ревизии установлено:

1.1 Бухгалтерский учет

1. Все расчеты проводятся безналичным путем через расчетный счет товарищества;
2. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов (СБИС);
3. Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами и кредиторами;
4. Наличие денежных средств в банке соответствует данным бухгалтерского учета.

1.2 Отчетность и налоговые отчисления

За отчетный период требуемая отчетность сдавалась вовремя, передача осуществляется по телекоммуникационным каналам связи.

Налоги оплачиваются своевременно.

1.3 Заработная плата

Расчеты по оплате труда произведены на основании электронных зарплатных ведомостей, выплаты осуществляются через расчетный счет СНТ «Мечта» на карты сотрудников согласно зарплатному договору с банком.

Фонд заработной платы составил 250523,22 руб. (включая НДФЛ), что не превышает смету. Начисление заработной платы председателю правления ведется по ставке 12000 руб./мес., бухгалтеру по ставке 7000 руб./месяц, сторожу-обходчику по ставке 5000 руб./мес. (с 15.05.2022г.).

По всем начислениям на оплату труда произведен своевременный расчет, удержание НДФЛ и перечисление страховых взносов.

1.4 Расчетный счет

Замечания по работе с расчетным счетом отсутствуют. Плата за ежемесячное обслуживание расчетного счета отсутствует, до 5 банковских переводов в месяц бесплатно. Комиссия за перечисление зарплаты на карты сотрудникам – 0,2 %.

Корпоративная карта в расчетах не использовалась.

2. Проверка формирования доходной части.

Доходная часть СНТ «Мечта» формировалась из членских взносов, целевых взносов и взносов за потребленную электроэнергию.

Планируемая сумма членских взносов в соответствии со сметой составляла 970 650 рублей.

Планируемая сумма целевых взносов на вынос счетчиков составляла 962 777,00 рублей.

Остаток на счете на 01.04.2022г. составлял 59459,53 руб.

Всего за отчетный период собрано 2 173 435,84 руб., из них членские взносы составили 1 108 858,66 руб., целевые взносы 804 549,00 руб., взносы за потребленную электроэнергию 260 028,18 руб.

Частично оплачены долги по членским взносам за предыдущие периоды.

Для полной оплаты целевых взносов частично пришлось использовать членские взносы, недобор целевых средств составил 158 228,00 руб.

3 Проверка расходов СНТ «Мечта»

Всего за отчетный период израсходовано 2 126 466,52 руб., остаток на счете на 31.03.2023г. составил 106 627,85 руб.

По договору на изготовление накопительной емкости оплачено 577 273,00 руб., по договору на монтаж – 285 000 руб., общие расходы на накопительную емкость составили 862 273 руб., что полностью соответствует запланированному в смете.

За вывоз мусора, ремонт и расчистку от снега подъездных дорог на основании гарантийного письма от 03.07.2021г. о совместной деятельности с СНТ «Лотос» и СНТ «Ополье» израсходовано в период с 01.04.2022г. по 31.03.2023г. 111 535,76 руб., за вывоз одного контейнера мусора с уч.75 заплачено 9552,0 руб.

Выплачен долг перед ООО «Стройиндустрия» за замену уличного освещения в 2021 году в размере 34 950 руб.

Расходы на транспортное сообщение с ж.д. станцией Электрогорск составили 20 820 руб. согласно договора подряда.

Юридические расходы вызваны необходимостью истребовать с бывшего председателя Вавилова А.В. документы, имеющие отношение к финансово-хозяйственной деятельности товарищества и материальные ценности, которые были закуплены на средства СНТ. Оплата госпошлины на подачу искового заявления в суд составила 3000 руб., услуги адвокатов не использовались.

По претензиям Вавилова А.В. к СНТ «Мечта» через службу судебных приставов было списано 186 762,30 руб., по претензиям СНТ «Лотос» выплачено 132 504 руб. Общие расходы по претензиям составили 319 266,30 руб.

Возврат ошибочно внесенных членами СНТ целевых средств составил 43 254,00 руб.

3.1 Учет расходов на электроэнергию.

За отчетный период за потребление электроэнергии оплачено 340 994,73 рублей, переведено членами товарищества 260 028,18 руб. Недостающая сумма в размере 80966,50 руб. была взята из членских взносов.

Электроэнергия, потребленная насосом в оплате составила 10 042,60 руб., включая потери на высоковольтной линии 2,4%, акты выставлялись в соответствии с фактическим временем подачи воды в СНТ «Мечта».

С помощью вынесенных на уличные столбы приборов учета электроэнергии регулярно проводится съём текущих показаний и расчет задолженностей по участкам.

3.2 Задолженность

На 31.03.23г. задолженность по расчетам СНТ «Мечта» перед подотчетными лицами составляет 31585,65 руб.

4 Проверка соответствия доходной и расходной части бюджета СНТ «Мечта»

Общие сводные таблицы по статьям доходов и расходов приведены ниже:

Доходы:		
№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Остаток на счете на 31.03.22г.	59 459,53
2	Собрано средств с членов СНТ	2 173 435,84
2.1	Членские взносы	1 108 858,66
2.2	Целевые взносы	804 549,00
2.3	Оплата электроэнергии	260 028,18
3	Возврат ошибочно списанной комиссии банка	199,00
	Итого:	2 233 094,37

Расходы:		
№п/п	Наименование	Сумма, руб.
4	Зарплата (без НДФЛ)	224 653,65
5	Налоги:	126 508,52
5.1	НДФЛ	25 869,57
5.2	Страховые взносы в ПФР, ОМС, ОСС, ОС от НС	61 748,44
5.3	ЕНС	31 610,00
5.4	Земельный налог	7 280,51
6	Банковское обслуживание (комиссии за обслуживание счета и денежные переводы)	4 515,96
7	Юридические расходы:	3 000,00
7.1	Оплата госпошлины на исковое заявление по передаче документов и имущества СНТ, находящегося у Вавилова А.В.	3 000,00
8	Выплаты с расчетного счета по исполнительным листам:	319 266,30
8.1	Вавилову А.В.	186 762,30
8.2	СНТ Лотос	132 504,00
9	Расчеты с подрядчиками:	1 405 268,09
9.1	Транспорт Электрогорск-Мечта, 2 рейса в неделю	20 820,00
9.2	ИП Андреев А.В. (Изготовление и доставка накопительной емкости)	577 273,00
9.3	ООО "Аквавэй" (монтаж накопительной емкости)	285 000,00
9.4	ООО "Тензор" (продление лицензии бух.программы)	9 100,00
9.5	ООО "Стройиндустрия" (выплата долга)	34 950,00
9.6	СНТ Лотос, оплата электроэнергии 03.2021 - 02.2022г.	351 037,33
9.7	СНТ Ополье, оплата совместных работ (ремонт дорог, вывоз мусора)	111 535,76
9.8	ИП Гоголь А.А, расчистка дорог от снега	6 000,00
9.9	ПК Верба, вывоз мусора из контейнера на 75 уч. (у сторожки)	9 552,00
10	Возврат ошибочно переведенных целевых средств	43 254,00
	Итого:	2 126 466,52
	Остаток на счете на 31.03.23г.	106 627,85

ВЫВОДЫ:

Проведенная ревизия предоставляет достаточные основания для признания отчетности правления о ведении хозяйственной деятельности достоверной.

Большие расходы в отчетном периоде по судебным претензиям к СНТ связаны с действиями бывшего председателя Вавилова А.В. в прошлом. На текущий момент все претензии исчерпаны, задолженностей нет. Тем не менее из-за отказа признания Вавиловым А.В. действующего правления не исключается подача новых исковых заявлений по непредсказуемым поводам.

Работы по монтажу новой накопительной емкости СНТ «Мечта» выполнены в срок и в соответствии со сметой на 2022 -2023г.

Превышение произведенных затрат по отдельным статьям сметы признано обоснованным.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии



Л.А. Арсёнова

Член ревизионной комиссии



В.К. Садуллина

Член ревизионной комиссии



Д.С. Никитин