

Садоводческое некоммерческое товарищество "Мечта"

Финансово-экономическое обоснование членских взносов по смете 2023-2024г.г.

Общее количество соток в СНТ (по регистрационным документам, без учета площади участка №41)

493,30

№ п/п	Наименование	Общие совместные расходы, руб.	Сумма, руб.	Сумма с 1 сотки, руб.
1	Фонд оплаты труда			
1.1	Председатель (12000р с учетом НДС х 12 мес.)		144 000,00	291,91
1.2	Бухгалтер (7000р. с учетом НДС х 12 мес.)		84 000,00	170,28
1.3	Сторож-обходчик (Ушакова Е.Б., 5000р с учетом НДС х 12 мес.)		60 000,00	121,63
	Итого по разделу:		288 000,00	583,82
2	Налоговые обязательства			
2.1	Налоговые обязательства по сотрудникам(ПФР - 22%, ФСС-2,9%, ФОМС - 5,1%, НС - 0,2%), Итого: 3624 x 12 + 2114 x 12 + 1510 x 12 = 86976 руб.		86 976,00	176,31
2.2	Налоговые отчисления по договору подряда на аренду микроавтобуса (НДФЛ - 13%, ПФР - 22%, ФОМС - 5,1%)		16 040,00	32,52
2.3	Земельный налог		6 500,00	13,18
	Итого по разделу:		109 516,00	222,01
3	Планируемые совместные расходы с СНТ Ополье и СНТ Лотос (долевые затраты СНТ Мечта - 21,6%):			
3.1	Вывоз ТБО			
3.1.1	Вывоз ТБО (Общие расходы: Хартия, стоимость 1м3 = 525,79р. В год около 850 м3 x 525,79 = 446921,50 руб.	446 921,50	96 600,00	195,82
3.1.2	Уборка площадки ТБО по договору с самозанятым, 27 раз x 1100 руб = 29700 руб.	29 700,00	6 500,00	13,18
3.2	Ремонт подъездных дорог:			
3.2.1	Устройство основания дороги от бетонки до моста Березки асфальтобетонной крошкой (планировка дорожного полотна механизированным способом - 112500р., выравнивание существующих ям дорожного полотна - 187500р, укладка асфальтобетонной крошкой покрытия дороги толщиной 7-10 см - 1905000р, обработка покрытия дороги битумной эмульсией - 157500 р., итого 2 362 500р), доля СНТ Ополье, Лотос, Мечта - 914094 руб.	914 287,50	197 500,00	400,36
3.2.2	Грейдирование лесной дороги (Долевое: СНТ Березка, СНТ Ополье, СНТ Лотос и СНТ Мечта) = 20000 руб. Доля СНТ Березка - 61,3% = 12260 руб.; Доля СНТ Ополье, Мечта и Лотос - 38,7% = 7740руб.	7 740,00	1 700,00	3,45
3.2.3	Ямочный ремонт подъездной дороги (От моста Березки до въезда в СНТ. Долевое с СНТ Лотос и СНТ Мечта) 1маш -15000р + трактор - 3000р = 18тыс.руб. Итого: 6 маш.(10м3) x 18000р. = 108 000руб.	108 000,00	23 400,00	47,44
3.2.4	Устройство площадки с покрытием асф.крошкой около гидранта для заправки пожарных автомашин, итого:39 200 руб, доля СНТ Мечта 21,6%	39 200,00	8 500,00	17,23
3.3	Содержание электросетей			0,00
3.3.1	Тех.обслуживание КТП - 2шт (Трансформатор) в 2022 - Общая сумма договора 72 000руб.	72 000,00	15 600,00	31,62
3.3.2	Электроэнергия потребленная по счетчику на водонапорной башне (50000 квтч/год *5,75р. = 287500 руб.	287 500,00	62 100,00	125,89
3.4	Чистка снега:			
3.4.1	Общих дорог (от моста Березки до въезда) 10 раз по 1,5 часа = 15 час. x 2200 р = 33000руб	33 000,00	7 200,00	14,60
3.4.2	Расчистка от снега Лесной дороги - Долевая с Березкой - 7 раз по 2 ч = 14 час.Х 2200р = 30800 руб. Доля СНТ Березка - 61,3% = 30800 x 61,3%= 18880,4 руб. Доля СНТ Ополье, Лотос, Мечта - 38,7% = 11919,60 руб.	11 919,60	2 600,00	5,27
3.4.3	Расчистка от снега территории водонапорной башни и подстанции	3 000,00	700,00	1,42
3.4.4	Внутренних дорог СНТ		10 000,00	20,27
3.5	Окос травы и кустарника, 2 раза (июль, октябрь)			

3.5.1	Окос территории водонапорной башни (8000р.) и подстанции (8200р.), итого 8000 + 8200руб.х 2 = 24400руб.	24 400,00	5 300,00	10,74
3.5.2	Окос общих дорог, 2 раза по 3час.= 6 час. X 2200= 13 200руб.	13 200,00	2 900,00	5,88
3.6	Автобусное сообщение с ж.д. станцией Электрогорск (с 13 мая по 24 сентября, 20 недель х 2 рейса (вечер пятница, вечер воскресенье) х 2000 руб./рейс	80 000,00	17 300,00	35,07
3.7	Содержание водопровода и башни			
3.7.1	Запуск летнего водопровода, ревизия башни (без сварочных работ), закрытие летнего водопровода	15 000,00	3 300,00	6,69
3.7.2	Подача воды зимой	21 400,00	4 700,00	9,53
Итого по разделу:		2 107 268,60	440 600,00	893,17
4	Обслуживание и работы на водопроводе СНТ Мечта			
4.1	Запуск летнего водопровода		5 000,00	10,14
4.2	Устранение трещин и разрывов на водопроводе СНТ Мечта, 20час. х 1000р = 20000р		20 000,00	40,54
4.3	Расходные материалы:			
4.3.1	Сварочные электроды		3 000,00	6,08
4.3.2	Бензин для генератора, 20л х 50р = 1000р		1 000,00	2,03
4.4	Закрытие летнего водопровода		5 000,00	10,14
Итого по разделу:			34 000,00	68,92
6	Содержание электросетей			
6.1	Уличное освещение, ориентировочно 1000кВт*час в год		5 000,00	10,14
6.2	Электропитание в сторожке, 100кВтч * 7мес. * 3,95 руб/кВтч = 3555руб		3 600,00	7,30
Итого по разделу:			8 600,00	17,43
8	Хозяйственные нужды (канцтовары, картриджи)			
8.1	Канцтовары		1 000,00	2,03
8.2	Картридж, прочие хоз.расходы		1 500,00	3,04
Итого по разделу:			2 500,00	5,07
9	Бухгалтерская программа, электронная подпись			
9.1	Продление бухгалтерской программы СБИС		10 000,00	20,27
9.2	Продление электронной подписи		2 500,00	5,07
Итого по разделу:			12 500,00	25,34
10	Банковское обслуживание (комиссии за перевод средств)		5000,00	10,14
11	Интернет в сторожке, абонентская плата 159р./мес. х 6 мес. (май-октябрь)		954,00	1,93
12	Содержание электросетей			
12.1	Замена неисправных уличных светильников, приборов учета электроэнергии		19 000,00	38,52
Итого по разделу:			19 000,00	38,52
13	Расходы на погашение задолженности СНТ			
13.1	Оплата долга подотчетным лицам		31 586,00	64,03
Итого по разделу:			31 586,00	64,03
14	Юридические расходы (работа с должниками, консультации)		15000,00	30,41
15	Прочие расходы		30000,00	60,81
Планируемое финансирование по членским взносам на 2023-2024г.г.			997 256,00	2 021,60

Срок оплаты членских взносов:

1. Не менее 50 % от суммы членских взносов до 01.07.23г;
2. Оставшаяся часть членских взносов до 31.12.23г;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01F1103E01ACAEC6824CD51B5712F6B528
Владелец: СНТ "МЕЧТА"
Действителен: с 06.06.2022 до 06.09.2023