

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта»

СНТ «Мечта»

13 мая 2023 года

Место проведения – участок земель общего пользования

СНТ «Мечта» рядом с участком № 74

Дата и время начала собрания – 13 мая 2023 г. 12-00 час.

Дата и время завершения собрания – 13 мая 2023 г. 14-15 час.

Всего на собрании зарегистрировано 34 человека, из них 32 члена СНТ и 2 собственника садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, среди них 13 человек по доверенностям на участие в собрании с правом голоса. Согласно реестру членов СНТ «Мечта» от 11.05.2023г в товариществе состоит 57 членов, для правомочности общего собрания на нем должно присутствовать более пятидесяти процентов членов товарищества или их представителей.

Тютвин В.И. объявил, что кворум для проведения собрания имеется, собрание членов СНТ «Мечта» может проводиться, принимать решения по повестке дня. Предлагается проводить голосование путем поднятия рук.

Для проведения собрания поступило предложение выбрать счетную комиссию собрания. Поступило предложение в счетную комиссию выбрать Ушакову Е.Б., Головню А.С., Парамонова А.М. Вопрос поставлен на голосование. Результаты голосования: ЗА - 34 человека;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение об избрании Ушаковой Е.Б., Головни А.С., Парамонова А.М. в счетную комиссию принято единогласно.

Для дальнейшего ведения собрания поступило предложение выбрать председателя и секретаря собрания. Поступило предложение председателем собрания выбрать Тютвина В.И., секретарем собрания – Чернышеву Е.В. Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА – 33 человека;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение об избрании председателем собрания Тютвина В.И. и секретарем собрания Чернышеву Е.В. принято единогласно.

Председателем собрания предложено утвердить следующую повестку общего собрания СНТ «Мечта»:

1. Отчет председателя правления об итогах деятельности товарищества за 2022-2023 год.

2. Отчет ревизионной комиссии за 2022-2023 год.
3. Осуждение и утверждение финансово-экономического обоснования на работы в 2023-2024 году.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на работы в 2023-2024 году по утвержденному финансово-экономическому обоснованию.
5. Утверждение списка членов товарищества, имеющих задолженности по взносам без пояснения перспектив их погашения и решения по подготовке документов для принуждения выплат через судебные инстанции.
6. Разное.

Вопрос по утверждению повестки дня поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 34 человека;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - нет.

Решение об утверждении повестки дня принято единогласно.

Пункт № 1 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Отчет председателя правления об итогах деятельности товарищества за 2022 – 2023 год.

Председатель правления Тютвин В.И. сообщил об исполнении сметы на 2022-2023 г.г. и основных выполненных правлением задач:

- Работа по контролю и учету потребленной электроэнергии;
- Подготовка договора о совместной деятельности СНТ «Мечта», СНТ «Ополье», СНТ «Лотос»;
- Подготовка множества судебных документов в виде возражений на иски Вавилова А.В., участие в судебных заседаниях;
- Организационная работа по монтажу новой накопительной емкости объемом 30 м3;
- Проведение ремонта водопровода по всей длине с привлечением сторонних организаций. В летний период по договоренности с СНТ «Ополье» вода подавалась днем на 2 часа, осенью в течение 2 месяцев на постоянной основе. Ежедневно включением/отключением воды занималась член товарищества Ушакова Е.Б, за добросовестное отношение правлением предложено премировать ее в размере 10 т.р. Вопрос был поставлен на голосование:

Результаты голосования: ЗА - 20 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 14.

Решение премировать Ушакову Е.Б. в размере 10 т.р. принято большинством голосов.

- Работа с документами по устранению задолженностей по членским, целевым взносам и электроэнергии, регулярное составление отчетности. В связи с невозможностью вернуть накопленный долг участка № 41 даже по исполнительному листу через службу судебных приставов, собранию предложено отнести его к «заброшенным» и не учитывать его площадь при расчете ежегодных взносов. Вопрос был поставлен на голосование:

Результаты голосования: ЗА - 20 человек;

ПРОТИВ – 3;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 11.

Решение отнести участок № 41 к «заброшенным» и не учитывать его площадь при расчете членских взносов принято большинством голосов.

– Охрана территории товарищества.

Поступило предложение утвердить отчет Тютвина В.И., вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 33 человека;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 человек.

Решение утвердить отчет председателя правления СНТ «Мечта» Тютвина В.И. об итогах деятельности товарищества за 2022-2023 г.г. принято большинством голосов.

Пункт № 2 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Отчет ревизионной комиссии.

В кратком докладе ревизионной комиссии была сообщена информация по результатам проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мечта» в 2022-2023г.г.:

- финансовое состояние СНТ «Мечта»;
- фонд заработной платы;
- формирование доходной части;
- формирование расходной части;
- расходы по судебным претензиям;

Подробно вся представленная информация приведена в акте ревизии финансово - хозяйственной деятельности СНТ «Мечта» за период с 01 апреля 2022г. по 31 марта 2023г.

Вопрос утверждения отчета ревизионной комиссии вынесен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 34 человека;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - нет.

Решение утвердить отчет ревизионной комиссии об итогах 2022-2023 года принято единогласно.

Пункт №3 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Обсуждение и утверждение финансово-экономического обоснования на работы в 2023-2024 году.

Тютвин В.И. зачитал пункты предлагаемого проекта финансово-экономического обоснования, включающего затраты на совместные работы с СНТ «Березка», СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос».

Вопрос по утверждению финансово-экономического обоснования на работы в 2023-2024 годы поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 34 человека;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - нет.

Решение утвердить финансово-экономическое обоснование членских взносов по смете на 2023-2024 год в размере 997 256,00 руб. (с оплатой по соткам) принято большинством голосов.

Пункт № 4 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Утверждение приходно-расходной сметы на работы в 2023-2024 году.

В смете заложены суммы расходов, взятые из ФЭО. В связи тем, что в ФЭО обоснованы затраты по каждому пункту, значение затрат по аналогичным пунктам автоматически переносятся в смету.

Вопрос утверждения приходно-расходной сметы на 2023-2024 год поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 34 человека;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение утвердить смету на 2023-2024 год в размере 997 256,00 руб. принято большинством голосов. Членские взносы установлены в размере 2021,60 руб./сотка.

Пункт № 5 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Утверждение списка членов товарищества, имеющих задолженности по взносам без пояснения перспектив их погашения и решения по подготовке документов для принуждения выплат через судебные инстанции.

Обсуждений не было. Правление товарищества оставляет за собой право подать исковое заявление в суд на собственников земельных участков, без объяснений игнорирующие выплаты членских и целевых взносов, утвержденные общими собраниями членов СНТ.

Пункт № 6 повестки общего собрания СНТ «Мечта: Разное.

Тютвин В.И. сообщил, что в ходе проведения контроля водопровода на утечки и его ремонта доступ к трубам был сильно затруднен, в связи с чем было предложено всем собственникам земельных участков в товариществе провести расчистку от зеленых насаждений, веток и травы участок водопровода, проходящий напротив собственного земельного участка на расстояние около 1м. В случае невозможности выполнить такие работы самостоятельно, данные работы могут быть выполнены третьим самозанятым лицом за 1 т.р. с участка. Указанные средства в этом случае надо будет дополнительно внести на расчетный счет товарищества. Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 34 человека;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение провести расчистку водопровода напротив собственного участка на расстояние около 1 м. принято большинством голосов.

В связи с тем, что повестка дня собрания была исчерпана собрание закончило свою работу.

Председатель общего собрания
СНТ «Мечта»



В.И. Тютвин

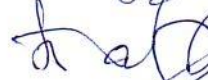
Секретарь собрания

Е.В. Чернышева

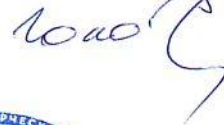
Члены счетной комиссии:



Е.Б. Ушакова



А.М. Парамонов



А.С. Головня

