

Планируемая смета расходов на период 01.04.2020г.-31.03.2021г.

статьи расходов	суммы (в руб)
Фонд оплаты труда	262 000,00
Налоги (зарплата)	79 000,00
Земельный налог	6 000,00
Мобильная связь и интернет (интернет-банк)	12 000,00
Услуги банка	20 000,00
Вывоз мусора	80 000,00
Юридические услуги	100 000,00
Представительские расходы	10 000,00
Почтовые расходы	10 000,00
Канцтовары (бумага, картриджи и т.д.)	10 000,00
Транспортные расходы	50 000,00
Водопровод (пуск-ремонт, подготовка к зиме)	20 000,00
Водопровод (запчасти)	5 000,00
Корм собакам (обход территории)	70 000,00
Электрохозяйство	50 000,00
Хозяйственные расходы	5 000,00
Расчистка внутренних дорог от снега	5 000,00
текущий ремонт дорог	80 000,00
ТО трансформаторов	15 000,00
Освещение, насос, потери электроэнергии,	45 000,00
Непредвиденные расходы	50 000,00
Итого	984 000,00

Зарплата председателя 13800,00 рублей в месяц

зарплата бухгалтера 8000,00 рублей в месяц

Размер членских взносов вычисляется в зависимости от площади участка в соответствии с решением общего собрания от 03.08.2019г.

Финансово-экономическое обоснование сметы

Настоящее Финансово-экономическое обоснование составлено в целях обоснования сметы СНТ «Мечта» на период 01.04.2020г-31.03.2021г.. Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики составления сметы в 2019 году в СПСК «Мечта». Финансово-экономическое обоснование лежит в основе сметы СНТ «Мечта».

Зарплата председателя и бухгалтера по сравнению с предыдущим отчетным периодом 01.04.2019-31.03.2020г. не изменяется.

Расходы на интернет и мобильную связь составляют 1000 рублей в месяц. В эту сумму входит обычная мобильная связь (только для председателя) и расходы на интернет (для председателя и бухгалтера) для работы и своевременного обновления бухгалтерской программы 1С, получения уведомлений от ФСС, ФНС и ПФР, получения юридической информации, а также для работы с банком по управлению счетом.

Расходы на вывоз мусора взяты в соответствии с условиями договора с ООО «Промышленная компания «Верба» (Лицензия № 077 499 от 23.06.2016г. на осуществление

деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности в части сбор отходов IV класса опасности, транспортирование отходов IV класса опасности), согласно которому вывоз и утилизация 1 куб.м. мусора составляет 1015,00 рублей. В расходы на вывоз мусора включено приобретение бункера объемом 8 куб.м, стоимость которого составляет 25000,00 рублей.

В юридические расходы входят госпошлины, заверение нотариусом заявлений в налоговую, заказ документов при необходимости, оплата юридических консультаций по оформлению документов, судебные пошлины, судебные расходы. Благодаря судебной работе в прошлом году удалось значительно повысить собираемость членских взносов и уменьшить сумму задолженности за прошлые годы до 163 тысяч рублей. В эти 163 тысячи входит задолженность Нахаева Ю.В. и Ушаковой Е.Б. в размере более 70 тысяч рублей, исполнительные листы по которой находятся на исполнении в Службе судебных приставов, но до сих пор не исполнены. Наиболее активно против судебных расходов возражают неплательщики – это Тютвин В.И., Ушакова Е.Б., Коник Л.М. – все те, кого по суду удалось заставить оплачивать членские взносы.

В юридические расходы включены расходы на суд с СНТ Лотос, в котором СНТ Мечта является ответчиком, и на суд с СНТ Лотос и СНТ Ополье, в котором СНТ Мечта является истцом. В арбитражном деле по иску СНТ Лотос СНТ Мечта отстаивает правомерность проведенного межевания своего участка земель общего пользования, проведенного в 2018 году. В деле по иску СНТ Мечта к СНТ Лотос и СНТ Ополье СНТ Мечта требует признать трансформаторную подстанцию и глубинный насос с блоком автоматики на водонапорной башне общей долевой собственностью с долей СНТ Мечта в размере 21,6% и требует от СНТ Лотос и СНТ Ополье не чинить препятствия СНТ Мечта в пользовании общей долевой собственностью, а именно, трансформаторной подстанцией и глубинным насосом с блоком автоматики на водонапорной башне. Все подробности судебных процессов неоднократно предоставлялись членам СНТ путем отправки писем со сканами документов по электронной почте. В случае запроса со стороны членов СНТ информация и сканы документов будут высланы повторно или предоставлены для ознакомления. Арбитражный суд находится в городе Владимир, поэтому для отстаивания прав СНТ кроме расходов на юридическую помощь требуются расходы на транспорт для возможности участия в судебных процессах.

Транспортные расходы вызваны следующими причинами - правлению необходимо:

Сдавать отчетность в Петушках,

взаимодействовать с органами власти,

Подавать документы в случае необходимости в МФЦ, в налоговую, администрацию Петушинского района,

Добиваться от должников оплаты задолженности в суде,

Отстаивать интересы СНТ в суде в случае подачи на СНТ судебных исков.

То есть транспортные расходы идут на оплату поездок в налоговую, в администрацию, МФЦ, суд, в этом году – еще и в прокуратуру и полицию по поводу действий СНТ Ополье по отключению СНТ Мечта от водоснабжения. С 2017 года, не смотря на рост цен на топливо, расходы на ГСМ не меняются и составляют 1300,00 рублей за поездку в Петушки. Поскольку расстояние до Владимира, где проходит суд с Лотосом примерно в 2 раза больше, то правлением принято решение о возмещении расходов на поездку во Владимир в размере 2000,00 рублей. Оплата транспортных расходов при поездках в Москву происходит по фактическим затратам – оплата билетов на электричку, метрополитен.

Почтовые расходы идут на оплату отправки отчетности, письма в организации, письма должникам, почтовую корреспонденцию для отправки в суд и т.д. Стоимость отправки одного заказного письма составляет около 100 рублей. Отправка заказного письма с описью составляет более 200 рублей.

Стоимость работ по пуску водопровода и подготовке водопровода в месяц к зиме не меняется уже несколько лет, запчасти для водопровода приобретаются за наличный или безналичный расчет с предоставлением чеков и накладных.

Расходы на обход территории в размере 70000,00 рублей за отчетный период увеличены по сравнению с прошлым годом в связи с ростом стоимости корма для собак. За прошлый год фактов краж не было.

Расходы на электрохозяйство СНТ определены правлением в 50 тысяч рублей. В эту сумму входит замена прогнившего деревянного столба линии электропередач возле участка 26. Необходимость замены вызвана опасностью падения деревянного столба и вытекающей отсюда возможностью короткого замыкания на линии и т.д., а также его недостаточной высотой установленного ранее деревянного столба, не обеспечивающего необходимую высоту проводов над внутренней дорогой. Стоимость замены столба составляет 20000,00 рублей. Стоимость переноса проводов (снятие проводов с деревянного столба и подключение проводов после установки бетонного столба) составляет около 8 тысяч рублей. В течение года необходимо менять сгоревшие прожекторы уличного освещения. Стоимость прожектора составляет более 600 рублей, работа по замене прожектора – не менее 800 рублей.

ТО (техническое обслуживание) трансформаторной подстанции – трансформаторы находятся на обслуживании. 15 тысяч рублей - это 21,6 % от общей суммы затрат на их годовое обслуживание.

На потери электроэнергии в проводах, работу насоса, освещение в прошлом году ушло более 80 тысяч рублей, в этом году заложено 45 тысяч. Поскольку приборы учета не вынесены за пределы участков и показания не снимаются ежемесячно, определить точный размер потерь не представляется возможным.

Членские взносы оплачиваются, к сожалению, с задержками. Оплата потребленной электроэнергии далеко не всеми членами СНТ производится регулярно. СНТ регулярно производит доплату за потребленную электроэнергию из членских взносов. Поэтому выделение средств на непредвиденные расходы дополнительно вызвано тем, что у СНТ физически не хватает средств на проведение текущих расчетов. Мы существуем на членские взносы. Других статей доходов у нас нет. Поэтому статья «непредвиденные расходы» в смете расходов жизненно необходима для существования СНТ.

Непринятие сметы ведет к невозможности точно определить членские взносы, что, в свою очередь, ведет к несвоевременности их оплаты. В случае недостатка средств на счете СНТ не сможет своевременно оплачивать вывоз мусора, налоги, зарплату председателя и бухгалтера, производить ремонт электросети, оплачивать обход территории и другие текущие расходы.

Председатель правления СНТ «Мечта» Вавилов А.В.

Член правления СНТ «Мечта» Кожакин С.М.

Член правления СНТ «Мечта» Садуллина В.К.