

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта».
проводившегося в заочной форме с 27.09.2020г. по 11.10.2020г.

11 октября 2020 года
Протокол составлен 11 октября 2020 года

Дата проведения собрания, форма проведения собрания и повестка дня общего собрания определены решением правления СНТ «Мечта» от 10.09.2020г.

Проведение внеочередного общего собрания СНТ «Мечта» в заочной форме обусловлено невозможностью проведения собрания в очной форме, так как в связи с Указом Губернатора Владимирской области от 17 марта 2020 г. N 38 "О введении режима повышенной готовности", члены СНТ «Мечта» старше 65 лет обязаны соблюдать режим самоизоляции.

Федеральный закон от 31.07.2020 № 307-ФЗ О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» допускает проведение общего собрания в заочной форме.

Собрание проведено в заочной форме. В правление поступили 41 бюллетень голосования. Членами СНТ «Мечта» подано 38 бюллетеней.

Владельцами участков в СНТ «Мечта», не являющимися членами СНТ «Мечта», подано 3 бюллетеня голосования.

Кворум имеется.

Дата и время начала приема бюллетеней правлением 27.09.2020г., 10.00 часов

Дата и время окончания приема бюллетеней правлением 11 октября 2020г, 18.00 часов

В состав счетной комиссии входят: члены правления СНТ «Мечта» Вавилов А.В., Садуллина В.К., Кожакин С.М.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение отчета правления о проделанной работе за период 01.04.2019 – 31.03.2020
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
3. Утверждение финансово- экономического обоснования сметы на период 01.04.2020 – 31.03.2021г..
4. Утверждение сметы расходов и размера членских взносов на период 01.04.2020 – 31.03.2021г.
5. Утверждение размера и сроков внесения целевых взносов на строительство собственной скважины.
6. Прием в члены товарищества Меренкова Д.С. (участок 22).
7. Прием в члены товарищества Семизаровой Д.М. (участок 20)

В соответствии с ч.3,4 статьи 5 Федерального закона 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 для владельцев участков в СНТ «Мечта», не являющихся членами СНТ «Мечта»,

плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона 217-ФЗ по вопросам повестки дня 1, 2, 6, 7 учитываются только голоса членов СНТ «Мечта». По вопросам 3,4,5 повестки дня учитываются голоса членов СНТ и голоса владельцев участков в СНТ «Мечта», не являющихся членами СНТ «Мечта».

Итоги голосования по вопросам повестки дня

1. Утверждение отчета правления о проделанной работе за период 01.04.2019г. – 31.03.2020г.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить отчет правления о проделанной работе за период 01.04.2019г. – 31.03.2020г.

Результаты голосования:

ЗА утверждение отчета правления о проделанной работе за период 01.04.2019г. – 31.03.2020г. - 31 голос

ПРОТИВ утверждения отчета правления о проделанной работе за период 01.04.2019г. – 31.03.2020г. – 7 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов

Решение об утверждении отчета правления о проделанной работе за период 01.04.2019г. – 31.03.2020г принято квалифицированным большинством голосов

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Мечта»

Результаты голосования:

ЗА утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Мечта»- 31 голос

ПРОТИВ утверждения отчета ревизионной комиссии СНТ «Мечта» – 7 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов

Решение об утверждении отчета ревизионной комиссии принято квалифицированным большинством голосов

3. Утверждение финансово- экономического обоснования сметы на период 01.04.2020г. – 31.03.2021г..

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить финансово- экономического обоснования сметы на период 01.04.2020г. – 31.03.2021г..

Результаты голосования:

ЗА утверждение финансово- экономического обоснования сметы на период 01.04.2020г. – 31.03.2021г. - 34 голоса

ПРОТИВ утверждения финансово- экономического обоснования сметы на период 01.04.2020г. – 31.03.2021г. – 7 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов

Решение об утверждении финансово- экономического обоснования сметы на период 01.04.2020г. – 31.03.2021г. принято квалифицированным большинством голосов

4. Утверждение сметы расходов и размера членских взносов на период 01.04.2020г. – 31.03.2021г..

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить смету расходов СНТ Мечта на период 01.04.2020г.-31.03.2021г. и размер членских взносов на период 01.04.2020г. – 31.03.2021г..

Смета расходов составляет 984000,00 рублей, размер взносов с сотки составляет 1976,00 рублей

Сумма взносов рассчитывается как произведение площади участка в сотках, округленной до целой сотки, на размер взносов с одной сотки.

Размер взносов для владельцев садовых участков, не являющихся членами товарищества, устанавливается равным размеру членских взносов для членов товарищества

Результаты голосования:

ЗА утверждение сметы расходов и размера членских взносов на период 01.04.2020г. – 31.03.2021г. - 34 голоса

ПРОТИВ утверждения сметы расходов и размера членских взносов на период 01.04.2020г. – 31.03.2021г.– 7 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов

Решение об утверждении сметы расходов и размера членских взносов на период 01.04.2020г. – 31.03.2021г. принято квалифицированным большинством голосов

5. Утверждение размера и сроков внесения целевых взносов на строительство собственной скважины.

Общая стоимость работ и материалов на строительство скважины и получение лицензии на бурение скважины и добычу подземных вод оценена в 1500000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Размер целевых взносов высчитывается в соответствии с решением общего собрания от 03.08.2019г. в зависимости от площади участка. Размер взносов с сотки составляет 3012 рублей

Сроки внесения целевого взноса – не менее 50% от суммы целевого взноса не позднее 01.01.2021г., 100% от суммы целевого взноса - не позднее 01.04.2021г.

Размер целевых взносов для владельцев садовых участков, не являющихся членами товарищества, рассчитывается также, как для членов товарищества

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить смету расходов СНТ Мечта на строительство собственной скважины и получении лицензии на бурение скважины и добычу подземных вод на период 01.04.2020г.-31.03.2021г., утвердить размер целевых взносов на период 01.04.2020г. – 31.03.2021г..

Результаты голосования:

ЗА утверждение размера и сроков внесения целевых взносов на строительство собственной скважины - 29 голосов

ПРОТИВ утверждения размера и сроков внесения целевых взносов на строительство собственной скважины – 8 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4 голоса

Решение об утверждении размера и сроков внесения целевых взносов на строительство собственной скважины принято квалифицированным большинством голосов

6. Прием в члены товарищества Меренкова Д.С. (участок 22)

Вопрос, поставленный на голосование: принять в члены СНТ «Мечта» Меренкова Д.С.

Результаты голосования:

ЗА прием в члены товарищества Меренкова Д.С. (участок 22) - 33 голоса

ПРОТИВ приема в члены товарищества Меренкова Д.С. (участок 22) – 2 голоса

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3 голоса

Решение о принятии в члены товарищества Меренкова Д.С. (участок 22) принято квалифицированным большинством голосов

7. Прием в члены товарищества Семизаровой Д.М. (участок 20)

Вопрос, поставленный на голосование: принять в члены СНТ «Мечта» Семизарову Д.М.

Результаты голосования:

ЗА прием в члены товарищества Семизаровой Д.М. (участок 20) - 33 голоса

ПРОТИВ приема в члены товарищества Семизаровой Д.М. (участок 20) – 2 голоса

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3 голоса

Решение о принятии в члены товарищества Семизаровой Д.М. (участок 20) принято квалифицированным большинством голосов

Члены счетной комиссии

Председатель правления СНТ «Мечта»

Вавилов А.В.

Член правления СНТ «Мечта»

Садуллина В.К.

Член правления СНТ «Мечта»

Кожакин С.М.

Председатель правления СНТ «Мечта»

Вавилов А.В.

Приложение к протоколу общего собрания

1. Финансово-экономическое обоснование сметы период 01.04.2020г.-31.03.2021г.

2. Планируемая смета расходов на период 01.04.2020г.-31.03.2021г.

3. Расчет членских взносов на период 01.04.2020-31.03.2021
4. Расчет целевых взносов на период 01.04.2020-31.03.2021
5. Форма бюллетеня для голосования Садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта»
6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания