

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта»

СНТ «Мечта»

14 мая 2022 года

Место проведения – участок земель общего пользования

СНТ «Мечта» рядом с участком № 74

Дата и время начала собрания – 14 мая 2022 г. 13-00 час.

Дата и время завершения собрания – 14 мая 2022 г. 16-05 час.

Всего на собрании зарегистрировано 34 члена СНТ, в том числе 8 человек по доверенностям на участие в собрании с правом голоса.

Тютвин В.И. объявил, что кворум для проведения собрания имеется, собрание членов СНТ «Мечта» может проводиться, принимать решения по повестке дня. Предлагается проводить голосование путем поднятия рук.

Для проведения собрания поступило предложение выбрать счетную комиссию собрания. Поступило предложение в счетную комиссию выбрать Чернышеву Е.В., Котова Г.А., Ушакова А.Д. Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 33 человека;

ПРОТИВ – 1 человек;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение об избрании Чернышевой Е.В., Котова Г.А., Ушакова А.Д. в счетную комиссию принято большинством голосов.

Для дальнейшего ведения собрания поступило предложение выбрать председателя и секретаря собрания. Поступило предложение председателем собрания выбрать Тютвина В.И., секретарем собрания – Садуллину В.К. Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА – 33 человека;

ПРОТИВ – 1 человек;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение об избрании председателем собрания Тютвина В.И. и секретарем собрания Садуллину В.К. принято большинством голосов.

Председателем собрания предложено утвердить следующую повестку общего собрания СНТ «Мечта»:

1. Отчет председателя правления по работе в период с (дата выбора правления) по 14.05.2022 г.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на период 2022-2023 г.г.
4. Утверждение расходной сметы на период 2022-2023 г.г.
5. Утверждение размера и сроков оплаты целевых взносов.

6. Выборы в состав правления СНТ «Мечта» Чернышевой Е.В. вместо Кабачковой Н.В.
7. Выборы в состав ревизионной комиссии СНТ «Мечта»:
 - Котова Г.А. вместо Ушаковой Е.Б;
 - Никитина Д.С. вместо Титовой О.В.;
8. Согласование проекта договора о совместной финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мечта» с СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос» для его дальнейшего подписания.
9. Подтверждение решения собрания 17.07.2016г. ограничивать должникам, имеющим задолженность свыше 10000 руб. (десять тысяч рублей) подачу электроэнергии путем установки автомата на 6А.
10. Подтверждение права СНТ «Мечта» подачи искового заявления в суд с привлечением адвокатов на должников в случае если установленное ограничение подачи электроэнергии не действует в течение 2 (двух) и более месяцев.
11. Разное

Вопрос по утверждению повестки дня поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 33 человека;

ПРОТИВ – 1 человек;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - нет.

Решение об утверждении повестки дня принято большинством голосов.

Пункт № 1 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Отчет председателя правления.

Председатель правления Тютвин В.И. сообщил об исполнении сметы на 2021-2022 г.г. и основных выполненных правлением задачах:

- снижении расходов на поездки в государственные органы, используя электронный документооборот;
- демонтаже старой накопительной емкости;
- установке индивидуальных приборов учета электроэнергии на столбы;
- модернизации уличного освещения;
- частичном ремонте помещения сторожки СНТ «Мечта»;
- подключении СНТ «Мечта» к проводному интернету через провайдера «МКС»
- проведении нового межевания дороги между СНТ «Лотос» и СНТ «Мечта» согласно определению суда;
- подготовке возражений и ходатайств на судебные иски и жалобы Вавилова А.В. для уменьшения негативных последствий;
- организация проведения собраний;
- работе с должниками по электроэнергии и членским взносам;
- подготовке отчетности по собранным средствам и своевременное информирование членов СНТ в чате и на доске объявлений.

Отмечено, что возникла необходимость переизбрания члена правления Кабачковой Н.В. из-за длительной задержки оплаты членских взносов в течение

2021 – 2022 г.г. (задолженность была погашена 12.05.22г.) и членов ревизионной комиссии Ушаковой Е.Б. по причине большой накопленной задолженности и Титовой О.В. из-за невозможности продолжения работы по состоянию здоровья.

Поступило предложение утвердить отчет Тютвина В.И., вопрос по утверждению отчета Тютвина В.И. поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 33 человека;

ПРОТИВ – 1 человек;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - нет.

Решение утвердить отчет председателя правления СНТ «Мечта» Тютвина В.И. об итогах 2021-2022 г.г. принято большинством голосов.

Пункт № 2 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Отчет ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии Арсёнова Л.А. сообщила следующую информацию по результатам проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мечта» в 2021-2022г.г.:

- финансовое состояние СНТ «Мечта»;
- фонд заработной платы;
- формирование доходной части;
- формирование расходной части;
- информацию о несвоевременной оплате электроэнергии членами кооператива, в связи с чем оплата части электроэнергии, потребленной товариществом производилась из членских взносов;

- информация по имеющейся задолженности СНТ «Мечта», в основном связанная с действиями бывшего председателя Вавилова А.В. по проведению межевания в прошлом и поданными им новыми исковыми заявлениями.

Подробно вся представленная информация приведена в акте ревизии финансово - хозяйственной деятельности СНТ «Мечта» за период с 01 апреля 2021г. по 31 марта 2022г.

Вопрос утверждения отчета ревизионной комиссии вынесен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 33 человека;

ПРОТИВ – 1 человек;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - нет.

Решение утвердить отчет ревизионной комиссии об итогах 2021-2022 г.г. принято большинством голосов.

Пункт №3 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на период 2022-2023г.г.

В ходе обсуждения проекта финансово-экономического обоснования было предложено отдельно проголосовать по вопросу назначения сторожем-обходчиком Ушакову Е.Б. и дополнительно проработать пункт 5, Автобусное сообщение со станцией Электрогорск в части количества необходимых рейсов в неделю, без увеличения итоговой суммы в рамках незапланированных расходов.

Результаты голосования:

№ п/п	Наименование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
1.3	Сторож-обходчик Ушакова Е.Б. (5000р. с учетом НДФЛ x 12 мес.)	31	3	нет
5	Автобусное сообщение со станцией Электрогорск (дополнительная проработка правления)	33	1	нет

Вопрос по утверждению финансово-экономического обоснования сметы на 2022-2023г.г. и целевых взносов поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 31 человек;

ПРОТИВ – 3 человека;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - нет.

Решение утвердить финансово-экономическое обоснование членских взносов по смете на 2022-2023г.г. в размере 970 650,00 руб. (с оплатой по соткам) и целевые взносы в размере 13754 руб. с участка принято большинством голосов.

Пункт № 4 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Утверждение расходной сметы на период 2022-2023 г.г.

В смете заложены суммы расходов, взятые из ФЭО. В связи тем, что в ФЭО обоснованы затраты по каждому пункту, значение затрат по аналогичным пунктам автоматически переносятся в смету.

Вопрос утверждения сметы на 2022-2023 г.г. поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 31 человек;

ПРОТИВ – 3 человека;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение утвердить смету на 2022-2023 г.г. в размере 970 650,00 руб. принято большинством голосов. Членские взносы установлены в размере 1 943,52 руб./сотка.

Пункт № 5 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Утверждение размера и сроков оплаты целевых взносов.

Учитывая необходимость скорейшего монтажа новой накопительной емкости для обеспечения товарищества бесперебойным водоснабжением в дачный сезон предложено проголосовать за следующие сроки оплаты целевых и членских взносов:

Целевые взносы:

- 8000 руб. до 15.06.22г.;
- Остаток 5754 руб. до 01.07.22г.

Членские взносы:

- Не менее 50% от суммы членских взносов до 01.07.22г.;
- Оставшаяся часть членских взносов до 31.12.22г.

Результаты голосования: ЗА - 33 человека;
ПРОТИВ – 1 человек;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение по размеру и срокам оплаты целевых и членских взносов принято большинством голосов.

Пункт № 6 повестки общего собрания СНТ «Мечта: Выборы в состав правления СНТ «Мечта» Чернышевой Е.В. вместо Кабачковой Н.В.

Председатель правления сообщил, что необходимость переизбрания члена правления Кабачковой Н.В. связана с длительной задержкой оплаты членских взносов в течение 2021 – 2022г.г. (задолженность была погашена только 12.05.22г.). Котов Г.А. отметил, что в ходе разговора с Кабачковой Н.В. о причинах ее долгов и переизбрания она уточнила, что ей не нравится стиль работы правления и она отказывается продолжать работать в правлении. Заявить об этом на собрании она не считала нужным. Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 33 человека;
ПРОТИВ – 1 человек;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение выбрать членом правления Чернышеву Е.В. вместо Кабачковой Н.В. принято большинством голосов.

Пункт № 7 повестки общего собрания СНТ «Мечта: Выборы в состав ревизионной комиссии СНТ «Мечта»:

- Котова Г.А. вместо Ушаковой Е.Б;
- Никитина Д.С. вместо Титовой О.В.;

Председатель правления сообщил, что необходимость переизбрания члена ревизионной комиссии Ушаковой Е.Б. возникла по причине большой накопленной задолженности, а члена ревизионной комиссии Титовой О.В. из-за невозможности продолжения работы по состоянию здоровья.

В связи с отказом Котова Г.А. было предложено в состав ревизионной комиссии включить Садуллину В.К.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 33 человека;
ПРОТИВ – 1 человек;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение выбрать членом ревизионной комиссии Садуллину В.К. вместо Ушаковой Е.Б., Никитина Д.С. вместо Титовой О.В, принято большинством голосов.

Пункт № 8 повестки общего собрания СНТ «Мечта: Утверждение рабочей группы по согласованию проекта договора о совместной финансово-хозяйственной

деятельности СНТ «Мечта» с СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос» для его дальнейшего подписания.

Поступило предложение для согласования проекта договора выбрать рабочую группу в составе членов правления, ревизионной комиссии, а также всех желающих членов товарищества. В состав рабочей группы изъявил желание вступить Тютвин Д.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 33 человека;

ПРОТИВ – 1 человек;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение утвердить рабочую группу по согласованию проекта договора о совместной финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мечта» с СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос» в составе членов правления, ревизионной комиссии и члена товарищества Тютвина Д.В. принято большинством голосов.

Пункт № 9 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Подтверждение решения собрания 17.07.2016г. ограничивать должникам, имеющим задолженность свыше 10000 руб. (десять тысяч рублей) подачу электроэнергии путем установки автомата на 6А.

Сообщено, что ранее общим собранием СПСК «Мечта» от 17.07.2016г. уже было принято решение ограничивать подачу электроэнергии путем установки автоматов на 6А членам товарищества, имеющих задолженность более 10000 руб., однако до сих пор отсутствовала такая техническая возможность. Теперь, после монтажа внешних приборов учета электроэнергии такая возможность появилась, в связи с чем предложено данное решение подтвердить.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 33 человека;

ПРОТИВ – 1 человек;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение, принятое на собрании 17.07.2016г. ограничивать должникам, имеющим задолженность свыше 10000 руб. (десять тысяч рублей) подачу электроэнергии подтверждено большинством голосов.

Пункт № 10 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Подтверждение права СНТ «Мечта» подачи искового заявления в суд с привлечением адвокатов на должников в случае если установленное ограничение подачи электроэнергии не действует в течение 2 (двух) и более месяцев.

Предложено закрепить право товарищества подавать исковое заявление с привлечением адвоката на должников, которые не реагируют на установленное ранее ограничение подачи электроэнергии.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 33 человека;

ПРОТИВ – 1 человек;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение подавать исковое заявление в суд с привлечением адвоката на должников, на которых не действует ограничение подачи электроэнергии в течение 2 (двух) и более месяцев, принято большинством голосов.

Пункт № 11 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Разное
Обсуждений и голосования не было.

В связи с тем, что повестка дня собрания была исчерпана собрание закончило свою работу.

Председатель общего собрания
СНТ «Мечта»

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:



В.И. Тютвин

В.К. Садуллина

Е.В. Чернышова

Г.А. Котов

А.Д. Ушаков