

Комментарии Правления к статьям расходов «Юридические расходы» и «Транспортные расходы»

На подготовку документов по реорганизации кооператива в СНТ было потрачено 16000,00 рублей.

Юридические расходы, связанные с судами, делятся на расходы, которые несет СНТ при подаче исковых требований и расходы, которые СНТ несет при защите своих прав.

Иски, поданные СНТ «Мечта» к должникам

В период 01.04.2019-31.03.2020 расходы СНТ на подачу исков, судебных приказов и юридическую помощь по искам, поданным СНТ, составили 15608,00 рублей. Иски и судебные приказы подавались к Коник Л.М., Нахаеву Ю.В., Ушаковой Е.Б., Ушакову А.Д. и Забавнову В.К. Все дела выиграны. По Коник и Нахаеву судебные приказы отданы в Федеральную службу судебных приставов. По Ушаковым получены исполнительные листы.

Иски, поданные к СНТ «Мечта»

В прошлом году к СНТ «Мечта» были поданы иски со стороны Ушаковой Е.Б., СНТ «Лотос» при поддержке СНТ «Ополье» и совместно СНТ «Лотос» и СНТ «Ополье»

Первый иск подала Ушакова. Смысл ее иска заключается в том, что, поскольку она не являлась членом кооператива, то ей должны быть возвращены уплаченные ею членские взносы за 3 года, итого 30450,00 рублей

На юридические расходы, связанные с данным иском, поданным Ушаковой, ушло 20000,00 рублей + транспортные расходы. О транспортных расходах отчет дальше.

В результате проделанной правлением работы иск Ушаковой удовлетворен судом частично на сумму 13000,00 рублей.

Второй иск подало СНТ «Лотос». Смысл иска заключается в том, чтобы лишить нас дороги со стороны СНТ «Лотос». В ходе судебного процесса выяснилось, что межевания у СНТ «Лотос» нет, геодезические работы проводились неизвестно кем, форма границы, которую хочет установить СНТ «Лотос» не соответствует их плану.

По документам СНТ «Мечта» граница земель со стороны СНТ «Лотос» проведена ровно по границе кадастрового квартала, выделенного СНТ «Лотос».

На юридические расходы, связанные с защитой наших прав от захватнических требований СНТ «Лотос», ушло 33276,40 рублей + транспортные расходы.

Суд не закончен.

Третий иск подали на нас опять же дружественные нам СНТ «Лотос» и СНТ «Ополье». Смысл иска был в том, чтобы отменить решение суда о признании права собственности СНТ «Мечта» на принадлежащий ему участок земли общего пользования (внутренние дороги, дорога со стороны леса, лесной участок, участок, на котором расположена сторожка.....).

В этом случае на защиту наших прав пришлось потратить на юридические расходы 15000,00 рублей + транспортные расходы.

Данный суд мы выиграли. Нам присудили возмещение судебных издержек в размере 13489,64 рублей. То есть здесь мы большую часть затрат вернем.

К указанным выше затратам на юридическую помощь дополнительно при подготовке заявлений в прокуратуру и следственный комитет на действия СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос» в прошлом году потрачено 5000,00 рублей.

Теперь кратко о транспортных расходах.

Итак, какие поездки у председателя?

- 1) Сдача отчетности
- 2) Проверка в Налоговой по липовому доносу Титовой
- 3) Реорганизация кооператива в СНТ
- 4) Суды с должниками
- 5) Суды по защите наших прав
- 6) Прокуратура, следственный комитет, полиция по защите наших прав от дружественных нам СНТ «Лотос» и СНТ «Ополье»

Суд с СНТ «Лотос» идет во Владимире – 6 поездок по 2 тысячи рублей, итого 12 тысяч рублей.

Суд с СНТ «Лотос» и СНТ «Ополье» в Петушках – 5 поездок по 1300,00 итого 6500,00

Суд по иску Ушаковой к СНТ – 2 поездки в Петушки по 1300,00, 6 поездок в Покров по 1000,00, итого 8600,00 рублей

Дополнительно к искам. Титова в прошлом году подала заявление в налоговую на СНТ «Мечта» о грубых нарушениях в ведении отчетности. Напомню, что после ее проверки из документов пропали три расходных кассовых ордеров на сумму 800 рублей.

Так как суммы по пропавшим ордерам были отражены в отчетности, а другие нарушения отсутствовали, проверку в налоговой мы прошли успешно.

Для передачи документов в налоговую потребовалось 2 раза съездить в Киржач (МИФНС №11 по Владимирской области) и 1 раз в Петушки, итого еще 3900,00 рублей. Поскольку нарушений налоговая не нашла, то ответственность за эти 3900,00 рублей лежит исключительно на Титовой

Итого:

- по трем инцидентам затраты на юридическую защиту наших прав от СНТ «Лотос», СНТ «Ополье» и Ушаковой составили 73276,40 рублей
- по четырем инцидентам (включая донос Титовой) затраты на транспортные расходы составили 31000,00 рублей

Итого с каждого участка затраты составили около 1,5 тысяч рублей

Для знакомства с материалами дел по иску Ушаковой, а также по делам с СНТ «Лотос» и СНТ «Ополье» ушло дополнительно несколько поездок. Остальное – на поездки в суд

в Москву, в Федеральную службу судебных приставов в Балашиху, в прокуратуру и следственный комитет в Петушки и полицию в Покров.

Сдача отчетности – 5 поездок в Петушки по 1300,00 рублей, итого 6500,00 рублей,

Поездки, вызванные реорганизацией в СНТ – 3 поездки в Петушки по 1300,00, итого 3900,00 рублей.

Если взносы платили бы все члены СНТ, включая Коник, Забавнова и Ушакову и остальных, а Титова не писала доносов в налоговую, а также СНТ «Лотос» и СНТ «Ополье» не пытались отнять у нас нашу собственность, то расходы на транспорт были в 5 раз меньше.

Председатель правления СНТ «Мечта» Вавилов А.В.