

Садоводческое некоммерческое товарищество "Мечта"

Проект финансово-экономического обоснования членских взносов по смете 2022-2023г.г.

Общее количество соток в СНТ (по регистрационным документам)

499,54

№ п/п	Наименование	Общие совместные расходы, руб.	Сумма, руб.	Сумма с 1 сотки, руб.
1	Фонд оплаты труда			
1.1	Председатель (12000р с учетом НДС х 12 мес.)		144 000,00	288,27
1.2	Бухгалтер (7000р. с учетом НДС х 12 мес.)		84 000,00	168,15
1.3	Сторож-обходчик (Ушакова Е.Б., 5000р с учетом НДС х 12 мес.)		60 000,00	120,11
	Итого по разделу:		288 000,00	576,53
2	Налоговые обязательства			
2.1	Налоговые обязательства по сотрудникам(ПФР - 22%, ФСС-2,9%, ФОМС - 5,1%, НС - 0,2%), Итого: 3624 x 12 + 2114 x 12 + 1510 x 12 = 86976 руб.		86 976,00	174,11
2.2	Налоговые отчисления по договору подряда на аренду микроавтобуса (НДС - 13%, ПФР - 22%, ФОМС - 5,1%)		16 040,00	32,11
2.3	Земельный налог		6 490,00	12,99
	Итого по разделу:		109 506,00	219,21
3	Планируемые совместные расходы с СНТ Ополье и СНТ Лотос (долевые затраты СНТ Мечта - 21,6%):			
3.1	Вывоз ТБО (Общие расходы: Хартия, стоимость 1м3 = 525,79р. В год около 850 м3 x 525,79 = 446921,50 руб.	446 921,50	96 600,00	193,38
3.2	Ремонт подъездных дорог:			
3.2.1	Ямочный ремонт лесной дороги совместно с Березкой. 1маш -15000р + трактор - 3000р = 18тыс.руб. Итого: 16 маш.(10м3) x 18000р. = 288 000руб. Доля СНТ Березка - 61,3% = 176 544 руб., выравнивание грейдером 13000р Доля СНТ Ополье, Мечта и Лотос - 38,7% =111 456 руб., грейдер 5031 руб.	116 487,00	25 200,00	50,45
3.2.2	Ямочный ремонт подъездной дороги (От моста Березки до въезда в СНТ. Долевое с СНТ Лотос и СНТ Мечта) 1маш -15000р + трактор - 3000р = 18тыс.руб. Итого: 6 маш.(10м3) x 18000р. = 108 000руб.	108 000,00	23 400,00	46,84
3.2.3	Устройство площадки с покрытием асф.крошкой около гидранта для заправки пожарных автомашин	39 200,00	8 500,00	17,02
3.3	Тех.обслуживание КТП - 2шт (Трансформатор) в 2022 - Общая сумма договора 72 000руб.	72 000,00	15 600,00	31,23
3.4	Электроэнергия потребленная по счетчику на водонапорной башне	153 120,00	33 100,00	66,26
3.5	Чистка снега:			
3.5.1	Общих дорог (от моста Березки до въезда)	32 400,00	7 000,00	14,01
3.5.2	Общей лесной дороги (совместно с Березкой)	9 752,40	2 200,00	4,40
3.5.3	Внутренних дорог СНТ		10 000,00	20,02
3.6	Окос травы и кустарника, 2 раза (июль, октябрь)			0,00
3.6.1	Окос территории водонапорной башни (4200р.) и подстанции (1800р.), итого 6000руб.х 2 = 12000руб.	12 000,00	2 600,00	5,20
3.6.2	Окос общих дорог, 2 раза по 3час.= 6 час. X 1800= 10 800руб.	10 800,00	2 400,00	4,80
	Итого по разделу:	1 000 680,90	226 600,00	453,62
4	Обслуживание и работы на водопроводе			
4.1	Запуск летнего водопровода		10 000,00	20,02
4.2	Устранение трещин и разрывов на водопроводе СНТ Мечта, 20час. x 1500р = 30000р		30 000,00	60,06
4.3	Расходные материалы:			
4.3.1	Сварочные электроды		3 000,00	6,01
4.3.2	Бензин для генератора, 20л x 50р = 1000р		1 000,00	2,00
4.4	Закрытие летнего водопровода		10 000,00	20,02
	Итого по разделу:		54 000,00	108,10
	Автобусное сообщение с ж.д. станцией Электрогорск (с 13 мая по 25 сентября, микроавтобус 7 мест, 20 недель x 2 рейса (вечер пятница, вечер воскресенье) x 1000 руб./рейс		40 000,00	80,07
5	Содержание электросетей			
6.1	Уличное освещение, ориентировочно 1000кВт*час в год		5 000,00	10,01

6.2	Электропитание в сторожке, 100кВтч * 7мес. * 3,95 руб/кВтч = 3555руб		3 600,00	7,21
6.3	Работы по установке ограничения / снятия ограничения на потребление э/э должникам, стоимость работ 1650руб, автомата на 6А 250руб. Итого 16 должников x 1900руб = 30400 руб.		30 400,00	60,86
Итого по разделу:			39 000,00	78,07
7	Мобильная связь			
7.1	500 руб/мес x 12 мес = 6000р		6 000,00	12,01
Итого по разделу:			6 000,00	12,01
8	Хозяйственные нужды (канцтовары, картриджи)			
8.1	Канцтовары		1 000,00	2,00
8.2	Картридж, прочие хоз.расходы		3 000,00	6,01
Итого по разделу:			4 000,00	8,01
9	Бухгалтерская программа, электронная подпись			
9.1	Продление бухгалтерской программы СБИС		8 000,00	16,01
9.2	Продление электронной подписи		2 500,00	5,00
Итого по разделу:			10 500,00	21,02
10	Банковское обслуживание (комиссии за перевод средств)		10 000,00	20,02
			954,00	1,91
11	Интернет в сторожке, абонентская плата 159р./мес. x 6 мес. (май-октябрь)			
12	Продление домена и администрирование сайта		4 000,00	8,01
13	Расходы на погашение задолженности СНТ			
13.1	Долг ООО "Стройиндустрия" за модернизацию уличного освещения		34 590,00	69,24
13.2	Оплата долга подотчетным лицам		63 500,00	127,12
Итого по разделу:			98 090,00	196,36
14	Юридические расходы (работа с должниками, консультации)		30 000,00	60,06
15	Прочие расходы		50 000,00	100,09
Планируемое финансирование по членским взносам на 2022-2023 г.г.			970 650,00	1 943,09

Финансово-экономическое обоснование целевых взносов на 2022-2023г.г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	Целевой взнос с участка, руб.
1	Монтаж новой накопительной емкости для восстановления бесперебойного водоснабжения	862 273,00	12 319,00
2	Оплата по исполнительному листу ФС №034952933 от 07.12.21г. СНТ "Лотос"	100 504,00	1 436,00
Планируемое финансирование по целевым взносам на 2022-2023 г.		962 777,00	13 754,00

Срок оплаты членских взносов:

1. Не менее 50 % от суммы членских взносов до 01.07.22г;

2. Оставшаяся часть членских взносов до 31.12.22г;

Срок оплаты целевых взносов: 100% до 01.07.22г.