

Садоводческое некоммерческое товарищество "Мечта"

Финансово-экономическое обоснование членских взносов по смете 2021-2022г.г.

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Фонд оплаты труда	
1.1	Председатель (12000р с НДФЛ, 10440р. на руки)	108000
1.2	Бухгалтер(7500р. с НДФЛ, 6525р. на руки)	67500
	Итого:	175500
2	Налоговые обязательства (ПФР - 22%, ФСС-2,9%, ФОМС - 5,1%, НС - 0,2%), итого 69309р.	53001
3	Планируемые совместные расходы с СНТ Ополье и Лотос (долевые затраты СНТ Мечта - 21,6%):	
3.1	Вывоз мусора (Общие расходы: ООО Верба,стоимость 1м3 1015р. В год около 700 м3, Всего 398160р)	64800
3.2	Аренда автобуса (Общие расходы 252000р)	40824
3.3	Охрана (ЧОП, общие расходы 1020000р)	165240
3.4	Обслуживание КТП и ВЛ-6 (Общие расходы 66000р)	10692
3.5	Ремонт подъездных дорог:	
3.5.1	Лесная дорога совместно с Березкой (Общие расходы 210000р)	16170
3.5.2	Дорога от моста до въезда (Общие расходы 108000)	23328
3.6	Электроэнергия насоса (Общие расходы 140000р)	20160
3.7	Чистка снега, 6 раз, общие расходы 40000р	8640
	Итого:	349854
5	Оплата судебных расходов Лотосу и Ополью	
5.1	По делу А11-10343/2019	
5.1.1	Госпошлина	12000
5.1.2	Услуги адвоката (2019-2021гг)	50000
5.1.3	Земельная экспертиза ("КОНСТАНТА ГЕО СК+")	50000
5.1.4	Рочтовые расходы	504
5.2	По делу А11-8412/2020	
5.2.1	Услуги адвоката (2020-2021гг)	50000
	Итого:	162504
6	Обслуживание и работы на водопроводе	
6.1	Покос травы, обрезка деревьев на участке водопровода СНТ Мечта на территории СНТ Ополье, 10час. х 700р = 7000р	7000
6.2	Задвижка на трубопровод СНТ Мечта рядом с ВЗУ СНТ Ополье	9100
6.3	Устранение неисправностей (протечек) на водопроводе на территории СНТ Мечта, 10час.х 1000р = 10000р	10000
6.4	Расходные материалы:	
6.4.1	Электроды	500
6.4.2	Бензин для генератора, 10л х 50р = 500р	500
6.5	Закрытие летнего водопровода	10000
	Итого:	37100
7	Ремонт сторожки	
7.1	Материалы:	
7.1.1	ОСБ, 19 листов	12348,1
7.1.2	Подложка, 1 рулон	1380,31

7.1.3	Саморезы	1000
7.2	Замена 4 окон, монтаж электрики, обшивка стен ОСБ.	80000
7.3	Восстановление забора на участке после уборки свалки мусора	3000
Итого:		97728,41
8	Содержание электросетей	
8.1	Уличное освещение, примерно 1000кВт*час в год	5000
8.2	Электропитание в сторожке, 100кВтч * 9мес. * 3,95 руб/кВтч = 3555руб	3600
8.3	Светильники светодиодные, лампы	3000
Итого:		11600
9	Доработка доски объявлений для исключения несанкционированного размещения и удаления информации	3000
10	Приобретение электронной подписи на токене	4299
11	Мобильная связь	
11.1	500 руб/мес x 9 мес = 4500р	4500
Итого:		4500
12	Хозяйственные нужды (канцтовары, картриджи)	
12.1	Канцтовары	1000
12.2	Картридж, пр. хоз.расходы	3000
Итого:		4000
13	Банковское обслуживание	15000
14	Земельный налог	6000
15	Интернет (оптоволокно)	
15.1	Подключение сторожки 4900р. + абонентская плата 400р./мес. x 9 мес.	8500
Итого:		8500
16	Продление домена и администрирование сайта	4000
17	Непредвиденные расходы (возможно увеличение расходов на межевание, юридические расходы)	150000
Финансирование на 2021-2022 г.		1086586,4
Членский взнос с 1 сотки		2177,53