

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта»

СНТ «Мечта»

24 июля 2021 года

Место проведения – участок земель общего пользования

СНТ «Мечта» рядом с участком № 74

Дата и время начала собрания – 24 июля 2021 г. 13-00 час.

Дата и время завершения собрания – 24 июля 2021 г. 16-25 час.

Выступил Тютвин Валентин Иванович, председатель правления СНТ «Мечта».

Тютвин В.И. сообщил, что основанием для проведения собрания является протокол заседания членов правления СНТ «Мечта». Все юридические процедуры по проведению данного собрания выполнены.

Всего зарегистрировано 39 человек, из них 37 членов товарищества (14 по доверенностям на участие в собрании с правом голоса).

Тютвин В.И. объявил, что кворум для проведения собрания имеется, собрание членов СНТ «Мечта» может проводиться, принимать решения по повестке дня. Предлагается проводить голосование путем поднятия рук.

Для проведения собрания поступило предложение выбрать счетную комиссию собрания. Поступило предложение в счетную комиссию выбрать Чернышеву Е.В., Забавнова В.Н. Иванову О.Н. Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 39 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение об избрании Чернышевой Е.В, Забавнова В.К. и Ивановой О.Н в счетную комиссию принято единогласно.

Для дальнейшего ведения собрания поступило предложение выбрать председателя и секретаря собрания. Поступило предложение председателем собрания выбрать Тютвина В.И., секретарем собрания – Кабачкову Н.В. Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 39 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение об избрании председателем собрания Тютвина В.И. и секретарем собрания Кабачкову Н.В. принято единогласно.

Председателем собрания предложено утвердить следующую повестку общего собрания СНТ «Мечта»:

1. Обсуждение договора о совместной деятельности СНТ «Мечта» и СНТ «Ополье» и «Лотос» и принятие решения об его подписании.
2. Отчет председателя СНТ «Мечта» об итогах 2020-2021 г.г.
3. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Мечта» об итогах 2020-2021 г.г.
4. Обсуждение вопроса оплаты членских взносов по участкам, а не по соткам.

5. Обсуждение монтажа интернета для нужд членов и правления СНТ.
6. Обсуждение и утверждение ФЭО на 2021-2022 г.г.
7. Обсуждение и утверждение сметы на 2021-2022 г.г.
8. Выборы бухгалтера.
9. Обсуждение финансовых нарушений Вавилова А.В. и принятие решения по результатам обсуждения.

Вопрос по утверждению повестки дня поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 37 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 2 человека.

Решение об утверждении повестки дня принято большинством голосов.

Пункт № 1 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Обсуждение договора о совместной деятельности СНТ «Мечта» и СНТ «Ополье» и «Лотос» и принятие решения об его подписании.

Председатель пояснил, что разрыв совместной деятельности с СНТ «Ополье» и «Лотос» привели к полной деградации условий пребывания членов СНТ на дачных участках в течение 2-х лет из-за не подписания предыдущим председателем Вавиловым А.В. в 2019г. договора о совместной деятельности СНТ «Мечта» и СНТ «Ополье», «Лотос». В результате чего:

- была прекращена подача питьевой воды на участки СНТ «Мечта»;
- прекратилась возможность цивилизованного складирования ТБО;
- прекратилось долевое участие СНТ «Мечта» в финансировании ремонта общих подъездных дорог;
- стало не доступным транспортное сообщение членов товарищества от ЖД станции г. Электрогорска до СНТ «Мечта»;
- прекратилась оплата понесенных затрат по расходу электроэнергии на нужды СНТ «Мечта».

Основной целью состав нового правления ставит восстановление добрососедских отношений с СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос». Для ее реализации планируется отозвать иск (дело №А11-8412/2020) в арбитражный суд Владимирской области, поданный Вавиловым А.В. без согласования с членами СНТ «Мечта», а также, согласно решению арбитражного суда Владимирской области от 11.05.21г (дело №А11-10343/2019), провести в кратчайшие сроки межевание границ земель общего пользования СНТ «Мечта» с учетом установленной судом границы с СНТ «Лотос».

Поступило предложение возобновить договор о совместной деятельности СНТ «Мечта» с СНТ «Ополье» и «Лотос». Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 35 человек;

ПРОТИВ – 2 человека;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 2 человека.

Решение о подписании нового договора совместной деятельности СНТ «Мечта» с СНТ «Ополье» и «Лотос» принято большинством голосов.

Пункт № 2 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Отчет председателя СНТ «Мечта» об итогах 2020-2021 г.г.

Председатель собрания сообщил, что в связи с отсутствием бывшего председателя Вавилова А.В. на собрании, отчитываться будет новый председатель СНТ «Мечта» Тютвин В.И.

Было сообщено, что за истекший период противозаконные решения Вавиловым А.В. принимались единолично и не в пользу членов СНТ.

Не проведено легитимное собрание по отчету за 2019-2020г, принято решение о строительстве собственной скважины, против которого проголосовало большинство на общем собрании от 15.08.20г, смета на 2020-2021г.г. принята заочно без обсуждения с членами СНТ «Мечта». Многие задачи расходной сметы на 2020-2021г не выполнены, вода не включалась и не выключалась, ТО трансформаторов не оплачивалось, мусор складировался на несанкционированной площадке и вывозился несвоевременно, деньги за потребленную электроэнергию не переводились. Поступило предложение утвердить отчет Тютвина В.И.

Вопрос по утверждению отчета Тютвина В.И. поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 35 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 4 человека.

Решение утвердить отчет нового председателя СНТ «Мечта» Тютвина В.И. об итогах 2020-2021 г.г. принято большинством голосов.

Пункт № 3 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Отчет ревизионной комиссии СНТ «Мечта» об итогах 2020-2021 г.г.

Председатель ревизионной комиссии Ушакова Е.Б. в отчете представила данные о финансовых расходах со счета СНТ «Мечта» в 2020-2021г.г. В отчете были указанные расходы на нужды СНТ, а также прочие ни с кем не согласованные расходы. Поступило предложение на основе отчета ревизионной комиссии признать нарушения финансовой деятельности в работе бывшего председателя Вавилова А.В.

Вопрос по утверждению отчета ревизионной комиссии и выявленных нарушениях в финансовой деятельности Вавилова А.В. поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 36 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 3 человека.

Решение утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Мечта» об итогах 2020-2021 г.г. принято большинством голосов.

Пункт № 4 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Обсуждение вопроса оплаты членских взносов по участкам, а не по соткам.

Председатель пояснил, что в СНТ существуют разные способы исчисления членских взносов за участки. В настоящий момент в СНТ «Березка», СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос» размер членских взносов одинаков для всех участков, т.к. все члены СНТ, независимо от площади участка пользуются большинством предоставляемых услуг в равной мере. В СНТ «Мечта» оплата членских взносов осуществляется с учетом размера участка, с округлением до целого числа. Поступило предложение

проголосовать в 2 этапа: сначала по способу исчисления членских взносов по участкам или по соткам, и, в случае выбора варианта по соткам, проголосовать за вариант округления размера участка: при расчетах округлять значение площади до целого числа или использовать значение площади из документа о собственности, без округления.

Вопрос по выбору способа исчисления членских взносов по участкам или соткам поставлен на голосование:

Результаты голосования:

По способу исчисления членских взносов по участкам:

ЗА - 12 человек;

ПРОТИВ – 22;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 5.

По способу исчисления членских взносов по соткам:

ЗА - 22 человек;

ПРОТИВ – 12;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 5.

Вопрос по округлению размера участка при исчислении членских взносов поставлен на голосование.

Результаты голосования:

Использовать в расчетах значение размера участка, указанное в свидетельстве о собственности, без округлений:

ЗА - 39 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение утвердить исчисление членских взносов по соткам принято большинством голосов; решение исчислять членские взносы без округления размера участка принято единогласно.

Пункт № 5 повестки общего собрания СНТ «Мечта»: Обсуждение монтажа интернета для нужд членов и правления СНТ.

Председатель правления сообщил, что к границам СНТ подведен оптоволоконный кабель высокоскоростного интернета, для подключения СНТ необходимо минимально набрать 15 человек. Стоимость подключения одного участка составляет 4900руб. единоразово по желанию члена СНТ, абонентская плата в случае подключения будет составлять 400руб./мес. с возможностью замораживания в месяцы отсутствия на даче. Вопрос монтажа интернета вынесен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 33;

ПРОТИВ – 6;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение по монтажу интернета для нужд членов и правления СНТ принято большинством голосов.

Пункт № 6 повестки общего собрания СНТ «Мечта: Обсуждение и утверждение ФЭО на 2021-2022 г.г.

При обсуждении данного пункта повестки дня были предложены следующие уточнения ФЭО: раздел 4 по выносу приборов учета электроэнергии на столбы выделить в отдельный целевой взнос, который составляет **7280руб./уч. для подключения к сети 220В, 12250руб./уч. для подключения к сети 380В**, исключить из проекта финансово-экономического обоснования пункт 1.3 (должность заведующего хоз.частью), добавить раздел оплаты судебных издержек СНТ «Лотос» и СНТ «Ополье» в размере 162 950 руб., увеличить раздел непредвиденные расходы до 150 000 руб. в связи с увеличением предполагаемой стоимости межевания и возможностью юридических расходов. В связи с большим количеством вопросов поступило предложение голосовать по спорным разделам финансово-экономического обоснования отдельно.

Вопрос утверждения финансово-экономического обоснования вынесен на голосование.

Результаты голосования:

Раздел ФЭО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
3 Планируемые совместные расходы с СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос»	34	2	3
4 Оплата судебных расходов СНТ«Ополье» и СНТ «Лотос»	38	нет	1
5 Обслуживание и работы на водопроводе	37	1	1
6 Ремонт сторожки	18	5	16

Остальные разделы финансово-экономического обоснования приняты единогласно.

По решению общего собрания пункт 1.3 (заведующий хоз.частью) исключен из ФЭО, пункты 3,4,5,6 большинством голосов принято оставить. Решение утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2021-2022г.г. в размере 1 086 586,40 руб. принято большинством голосов.

Пункт № 7 повестки общего собрания СНТ «Мечта: Обсуждение и утверждение сметы на 2021-2022 г.г.

В смете заложены суммы расходов взятые из ФЭО. В связи тем, что в ФЭО обоснованы затраты по каждому пункту, значение затрат по аналогичным пунктам автоматически переносятся в смету.

Вопрос утверждения сметы на 2021-2022г.г поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 39 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение утвердить смету на 2021-2022 г.г. в размере 1 086 586,40 руб. принято единогласно, с учетом п.6. Членские взносы установлены в размере 2179,45руб./сотка.

Пункт № 8 повестки общего собрания СНТ «Мечта – Выборы бухгалтера.

Поступило предложение выбрать бухгалтером члена СНТ «Мечта» Тютвина Дениса Валентиновича, участок №5.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 39 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение выбрать бухгалтером члена СНТ «Мечта» Тютвина Дениса Валентиновича принято единогласно.

Пункт № 9 повестки общего собрания СНТ «Мечта - Обсуждение финансовых нарушений Вавилова А.В. и принятие решения по результатам обсуждения.

Собранию предъявлен список затрат Вавилова А.В., не имеющих отношения к сметам в 2019 - 2021 г.г. Предложено проработать вопрос о судебном иске в отношении Вавилова А.В. из-за финансовых нарушений.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: ЗА - 39 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение подать судебный иск на Вавилова А.В. за финансовые нарушения принято единогласно.

Председатель общего собрания СНТ «Мечта»

В.И. Тютвин

Члены счетной комиссии:

Е.В. Чернышова

О.Н. Иванова

