

ПРОТОКОЛ №
Общего собрания членов Сельскохозяйственного потребительского садоводческого
кооператива «Мечта»

Место проведения собрания –участок земель
общего пользования СПСК «Мечта» рядом
с участком № 74

15 сентября 2018 года 12.40

Протокол составлен 15 сентября 2018 года

На собрании зарегистрировалось 40 человек, из них 38 членов кооператива и 2 человека, подавших заявления на вступление в члены кооператива, одобренные правлением.

В СПСК «Мечта» состоят 67 членов.

Кворум имеется.

Время начала регистрации 12.15, время окончания регистрации 12.40. Присутствующая на собрании член кооператива Ушакова Е.Б. отказалась регистрироваться в списке участников общего собрания, не смотря на предложение, и заявила, что не является членом кооператива. Далее она приняла участие в работе собрания без регистрации, но не участвовала в голосовании.

Поступило предложение открыть собрание.

Вопрос о проведении собрания поставлен на голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 38 человек
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Решение о проведении собрания принято единогласно.

После открытия собрания поступило предложение избрать секретарем собрания Горшкова В.Н., председателем собрания - избрать Вавилова А.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 37 человек;
- «ПРОТИВ» - 1 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Решение об избрании секретарем собрания Горшкова В.Н. и председателем собрания Вавилова А.В. принято большинством голосов.

Подсчет результатов голосования поручен секретарю собрания Горшкову В.Н.

Председателем собрания Вавиловым А.В. было предложено утвердить следующую повестку дня:

1. Принятие в кооператив новых членов;
2. Принятие решения о реорганизации кооператива в садоводческое некоммерческое товарищество в связи с требованиями закона 217-ФЗ РФ О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017г. (далее по тексту закон 217-ФЗ), вступающего в силу 01.01.2019 г.;
3. Утверждение наименования СНТ, сокращенного наименования;
4. Утверждение места нахождения СНТ;
5. Утверждение Устава СНТ;
6. Избрание Правления товарищества;
7. Избрание председателя СНТ;
8. Избрание ревизионной комиссии;
9. Разное.

Вопрос об утверждении повестки дня поставлен на голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 37 человек;

Секретарь собрания

Горшков В.Н./



- «ПРОТИВ» - 1 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Решение об утверждении повестки дня принято большинством голосов.

1. Принятие в кооператив новых членов

Вавиловым А.В. сообщено, что за предыдущий год в правление поступили заявления о принятии в члены кооператива от Тюриной Н.А., Кузьева А.А., Залогина С.Е., Уткиной С.Н., Арсеновой Л.А.. Правлением данные заявления одобрены, в связи с чем правлением предложено общему собранию принять их в члены кооператива.

Вопрос о принятии Тюриной Н.А., Кузьева А.А., Залогина С.Е., Уткиной С.Н., Арсеновой Л.А. в члены кооператива поставлен на голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 38 человек
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Решение о принятии Тюриной Н.А., Кузьева А.А., Залогина С.Е., Уткиной С.Н., Арсеновой Л.А. в члены кооператива принято единогласно.

2. Принятие решения о реорганизации кооператива в садоводческое некоммерческое товарищество в связи с требованиями закона 217-ФЗ, вступающего в силу 01.01.2019 г.

Председатель Вавилов А.В. сообщил собранию, что в связи с вступлением в силу с 01.01.2019г. Федерального закона 217-ФЗ собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков могут создавать соответственно садоводческое некоммерческое товарищество или огородническое некоммерческое товарищество, в связи с чем предложил собранию принять решение о реорганизации сельскохозяйственного потребительского садоводческого кооператива «Мечта» в садоводческое некоммерческое товарищество.

Вопрос, поставленный на голосование: провести реорганизацию СПСК «Мечта» в садоводческое некоммерческое товарищество.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 40 человек;
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человека.

Решение о реорганизации СПСК «Мечта» в садоводческое некоммерческое товарищество принято единогласно.

3. Утверждение полного наименования СНТ, сокращенного наименования

Председатель Вавилов А.В. предложил собранию утвердить полное наименование - Садоводческое некоммерческое товарищество «Мечта» и сокращенное наименование – СНТ «Мечта».

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить полное наименование - Садоводческое некоммерческое товарищество «Мечта» и сокращенное наименование – СНТ «Мечта».

Итоги голосования:

- «ЗА» - 40 человек;
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человека.

Решение об утверждении полного и сокращенного наименования принято единогласно.

4. Утверждение места нахождения СНТ «Мечта»

Председатель Вавилов А.В. предложил собранию утвердить место нахождения СНТ «Мечта» - Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное/сельское поселение.

Вопрос поставлен на голосование.

Секретарь собрания



Горшков В.Н.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 40 человек;
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человека.

Решение об утверждении места нахождения СНТ «Мечта» принято единогласно.

5. Утверждение Устава СНТ «Мечта»

Председатель Вавилов А.В. сообщил, что правлением в соответствии с решением общего собрания от 23.06.2018г. разработан проект устава в соответствии с положениями Федерального закона 217-ФЗ. Всем членам СПСК «Мечта», выразившим желание ознакомиться с проектом устава, проект устава был выслан по электронной почте. В связи с тем, что замечаний по проекту устава в правление не поступило, Вавилов А.В. предложил принять устав в редакции, предложенной правлением, с вынесением на отдельное голосование ряда пунктов устава с принятием решения по каждому вопросу, а именно:

1. Определение срока полномочий правления, председателя правления и ревизионной комиссии;
2. Определение условия голосования по всем вопросам на общем собрании СНТ в зависимости от количества участков в собственности члена СНТ и от одного участка, если участок находится в долевой собственности;
3. Утверждение положения устава о лишении права голосования на общем собрании члена товарищества и владельца садового земельного участка, не являющегося членом товарищества, при наличии у него задолженности по членским и целевым взносам свыше 6 месяцев;
4. Утверждение положения устава об обязательных условиях, при соблюдении которых член товарищества имеет право участвовать в выборах на выборные должности в правлении и ревизионной комиссии, а именно: отсутствие нарушений сроков уплаты членских и целевых взносов в течение 2 лет, отсутствие нарушений в выполнении решений общего собрания товарищества и правления товарищества;
5. Определение и утверждение перечня причин для исключения члена товарищества из СНТ;
6. Определение в уставе условий отключения подачи электрической энергии членам товарищества и владельцам садовых земельных участков, не являющимся членами товарищества, при наличии задолженности по оплате электроэнергии;
7. Утверждение размера пени за нарушение сроков уплаты членских и целевых взносов;
8. Определение условия содержания на садовых участках мелкого скота, птицы, кроликов, пчел;

В прениях по вопросу принятия устава принял участие Тютвин В.И., сообщивший, что ему не был предоставлен проект устава для изучения. Вавиловым А.В. было сообщено, что Тютвин В.И. не запрашивал текст документа, более того, в нарушение решения общего собрания от 17.07.2016г. Тютвин В.И. не предоставил анкету с персональными данными, включающими адрес электронной почты, поэтому правление не имело возможности направить ему проект устава. В связи с этим претензии Тютвина В.И. являются необоснованными. В прениях также выступили Хисямов С.Х., Горшков В.Н. и Михайлова С.В., поддержавшие предложение правления.

По итогам обсуждения на голосование вынесен вопрос о принятии устава в редакции, предложенной правлением, с отдельным принятием решения по вопросам, выделенным правлением.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 39 человек;
- «ПРОТИВ» - 1 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Секретарь собрания



/Горшков В.Н./

Решение о принятии устава в редакции, предложенной правлением, принято большинством голосов. Решение об отдельном голосовании по вопросам, выделенным правлением, принято большинством голосов.

6. Избрание Правления СНТ «Мечта»

Вавиловым А.В. предложено избрать правление СНТ в составе: Вавилов А.В., Кожакин С.М., Садуллина В.К.. В обсуждении принял участие Тютвин В.И., который предложил вывести из правления Кожакина С.М. и предложил свою кандидатуру на избрание в члены правления. По результатам обсуждения кандидатур собранием было решено голосовать за избрание правления в составе Вавилов А.В., Кожакин С.М., Садуллина В.К..

Итоги голосования:

- «ЗА» - 39 человек;
- «ПРОТИВ» - 1 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человека.

Решение об избрании правления в составе Вавилов А.В., Кожакин С.М., Садуллина В.К. принято большинством голосов.

7. Избрание председателя правления СНТ «Мечта»;

Вавилов А.В. предложил свою кандидатуру на должность председателя правления СНТ. На голосование поставлен вопрос об избрании Вавилова А.В. председателем правления СНТ.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 39 человек;
- «ПРОТИВ» - 1 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Решение об избрании Вавилова А.В. председателем правления СНТ «Мечта» принято большинством голосов.

8. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Мечта»;

Вавиловым А.В. предложено избрать ревизионную комиссию СНТ «Мечта» в составе: Горшков В.Н., Титова О.В., Фадеев В.Г.. По результатам обсуждения кандидатур собранием было решено голосовать за избрание ревизионной комиссии СНТ «Мечта» в предложенном составе

Итоги голосования:

- «ЗА» - 39 человек;
- «ПРОТИВ» - 1 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Решение об избрании ревизионной комиссии СНТ «Мечта» в составе: Горшков В.Н., Титова О.В., Фадеев В.Г. принято большинством голосов.

9. Обсуждение и принятие положений устава, выделенных правлением при принятии устава.

9.1. Определение срока полномочий правления СНТ, председателя правления СНТ и ревизионной комиссии СНТ

В ходе обсуждения принято решение голосовать за следующие сроки полномочий: 2 года, 3 года, 4 года. При этом единогласно определен следующий порядок голосования: после голосования за каждый из 3 вариантов проводится повторное голосование для выбора из 2 сроков, получивших наибольшее количество голосов при первичном голосовании.

Результаты первичного голосования:

За срок полномочий в 2 года проголосовало 11 человек

За срок полномочий в 3 года проголосовало 20 человек

За срок полномочий в 4 года проголосовало 9 человек.

Результаты итогового голосования при выборе срока полномочий из срока в 2 года и срока в 3 года:

Секретарь собрания



/Горшков В.Н./

За срок полномочий в 3 года проголосовало 34 человека

За срок полномочий в 2 года проголосовало 5 человек,

Один человек не принял участия в голосовании.

Решение об установлении срока полномочий правления СНТ, председателя правления СНТ и ревизионной комиссии СНТ в размер 3 года принято большинством голосов

9.2. Определение условия голосования по всем вопросам на общем собрании СНТ в зависимости от количества участков в собственности члена СНТ и от одного участка, если участок находится в долевой собственности;

В результате обсуждения вопроса принято решение голосовать за условие, что от одного участка при голосовании на общем собрании учитывается один голос. В результате при наличии у члена СНТ или у ведущего садоводство в индивидуальном порядке гражданина нескольких участков он имеет на собрании количество голосов, равное количеству участков; при долевой собственности на участок от участка на собрании учитывается один голос, независимо от количества участников долевой собственности, что возможно только при совместном едином голосовании всех участников долевой собственности.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 40 человек;

- «ПРОТИВ» - 0 человек;

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Решение об утверждении условия голосования, при котором от одного участка учитывается один голос принято единогласно.

9.3. Внесение в устав положения о лишении права голосования на общем собрании члена товарищества и владельца садового земельного участка, не являющегося членом товарищества, при наличии у него задолженности по членским и целевым взносам свыше 6 месяцев

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 39 человек;

- «ПРОТИВ» - 0 человек;

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек.

Решение об утверждении в уставе положения о лишении права голосования на общем собрании члена товарищества и владельца садового земельного участка, не являющегося членом товарищества, при наличии у него задолженности по членским и целевым взносам свыше 6 месяцев принято большинством голосов

9.4. Утверждение положения устава об обязательных условиях, при соблюдении которых член товарищества имеет право участвовать в выборах на выборные должности в правлении и ревизионной комиссии, а именно: отсутствие нарушений сроков уплаты членских и целевых взносов в течение 2 лет, отсутствие нарушений в выполнении решений общего собрания товарищества и правления товарищества

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 39 человек;

- «ПРОТИВ» - 0 человек;

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек.

Решение об утверждении в уставе положения об обязательных условиях, при соблюдении которых член товарищества имеет право участвовать в выборах на выборные должности в правлении и ревизионной комиссии, а именно: отсутствие нарушений сроков уплаты членских и целевых взносов в течение 2 лет, отсутствие

нарушений в выполнении решений общего собрания товарищества и правления товарищества принято большинством голосов.

9.5. Определение и утверждение перечня причин для исключения члена товарищества из СНТ

Председатель Вавилов А.В. сообщил, что в соответствии с положениями 217-ФЗ член товарищества может быть исключен из СНТ при наличии задолженности по уплате членских и целевых взносов свыше 2 месяцев. В ходе обсуждения причин для исключения были определены следующие причины:

задолженность по уплате членских взносов более 6 месяцев, невыполнение решений общего собрания членов товарищества, причинение ущерба имуществу товарищества и членов товарищества.

Принято решение голосовать одновременно за указанные причины (задолженность по уплате членских взносов более 6 месяцев, невыполнение решений общего собрания членов товарищества, причинение ущерба имуществу товарищества и членов товарищества).

Итоги голосования:

- «ЗА» - 39 человек;
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек.

Решение утвердить причины исключения члена товарищества из СНТ: задолженность по уплате членских взносов более 6 месяцев, невыполнение решений общего собрания членов товарищества, причинение ущерба имуществу товарищества и членов товарищества принято большинством голосов

9.6. Определение в уставе условий отключения подачи электрической энергии членам товарищества и владельцам садовых земельных участков, не являющимся членами товарищества, при наличии задолженности по оплате электроэнергии

В ходе обсуждения определены условия отключения подачи электрической энергии - задолженность по оплате свыше 8 месяцев за потребленную электроэнергию свыше 500 киловатт-часов.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 40 человек;
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Решение утвердить условия отключения подачи электрической энергии - задолженность по оплате свыше 8 месяцев за потребленную электроэнергию свыше 500 киловатт-часов – принято единогласно.

9.7. Утверждение размера пени за нарушение сроков уплаты членских и целевых взносов

Правлением предложено установить пени за нарушение сроков уплаты членских и целевых взносов в размере 0,1% от суммы оплаты за каждый день просрочки.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 38 человек;
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 человека.

Решение установить пени за нарушение сроков уплаты членских и целевых взносов в размере 0,1% от суммы оплаты за каждый день просрочки принято большинством голосов.



9.8. Определение условия содержания на садовых участках мелкого скота, птицы, кроликов, пчел.

В ходе обсуждения определено, что содержание на садовых участках мелкого скота, птицы, кроликов, пчел возможно только при обязательном оформлении согласия владельцев соседних участков в письменном виде. При этом обязательным условием содержания пчел должна быть установка сплошного забора высотой 2 метра.

Вопрос поставлен на голосование:

Итоги голосования:

- «ЗА» - 40 человек;
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Решение внести в устав условия содержания на садовых участках мелкого скота, птицы, кроликов, пчел только при обязательном оформлении согласия с владельцем соседних участков в письменном виде, а также условия обязательной установки сплошного забора высотой 2 метра при содержании пчел, принято единогласно.

В связи с тем, что повестка дня собрания была исчерпана, собрание закончило свою работу.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Вавилов А.В.

Горшков В.Н.



Секретарь собрания



/ Горшков В.Н. /

**Список членов СПСК «Мечта», присутствующих на общем собрании
15.09.2018г.**

№	Фамилия Имя Отчество	Номер участка	Подпись	Примечание
1.	Шканов В.М.	72		
2	Савельев А.А.	62		
3	Мванов О.М.	1		
4.	Хусёнова С.С.	57		
5	Радеев В.Т.	64		
6	Хусрезов В.В.	34		
7	Марич А.А.	12		
8	Уткин В.В.	35		
9	Бояришинов	47		
10	Прокофьев	74		
11	Никитин Д.С.	67		
12	Никитин С.Н.	68		доверенность
13	Горшков В.Н.	53		
14	Исхаков Р.Н.	39		доверенность
15.	Елатенцева И.Б.	23		
16.	Елатенцева И.Б.	24		
17.	Баганов	59		по доверенности
18.	Мазвиненко	58		доверенность
19	Анушев	28		доверенность

**Список членов СПСК «Мечта», присутствующих на общем собрании
15.09.2018г.**

№	Фамилия Имя Отчество	Номер участка	Подпись	Примечание
20	Лагунов С. Р. И.	30	Лагунов	
21	Анисимов В. И.	29	Анисимов	
22	Парамонов А. М.	48	Парамонов	
23	Козлов Г. А.	54	Козлов	гос. - с.м.
24	Кузнецов А. А.	64	Кузнецов	
25	Юхасевич С. М.	6	Юхасевич	
26	Нуреева Ю. В.	32	Нуреева	
27	Тяжаров Р. М.	11	Тяжаров	
28	Тютвич В. И.	4	Тютвич	
29	Хохлов В. В.	27	Хохлов	
30	Михалков С. В.	36	Михалков	ksvetlana@mail.ru
31	Садунин А. И.	71	Садунин	
32	Хмелев С. И.	61	Хмелев	
33	Забавин А.	63	Забавин	не вер.
34	Вавилов А. В.	25	Вавилов	
35	Вавилов А. В.	63	Вавилов	
36	Керзиков А. И.	21	Керзиков	не вер.
37	Бугаев	45	Бугаев	
38	Иванова О. И.	46	Иванова	

**Список членов СПСК «Мечта», присутствующих на общем собрании
15.09.2018г.**

[illegible]