

ПРОТОКОЛ №
Общего собрания членов СПСК «Мечта»

СПСК «Мечта»

23 июня 2018 года 12.00
Протокол составлен 23 июня 2018 года

На собрании присутствует 47 членов кооператива. Всего в СПСК «Мечта» 67 членов.
Кворум имеется.

Поступило предложение открыть собрание.
Вопрос о проведении собрания поставлен на голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 47 человек
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Решение о проведении собрания принято единогласно.

После открытия собрания поступило предложение избрать секретарем собрания Хасянова Р.С.
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 47 человек;
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Решение о избрании секретарем собрания Хасянова Р.С. принято единогласно.

На должность председателя собрания было предложено избрать Вавилова А.В.
Вопрос об избрании председателем собрания Вавилова А.В. поставлен на голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 47 человек;
- «ПРОТИВ» - 0 человека;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человека.

Решение о назначении Вавилова А.В. председателем собрания принято единогласно.

Подсчет результатов голосования поручен секретарю собрания Хасянову Р.С.
Председателем собрания Вавиловым А.В. было предложено утвердить следующую повестку дня:

1. Отчет Правления за прошлый год:
 - учет операций и финансовое состояние кооператива,
 - результат работы с должниками,
 - работа над новым уставом кооператива,
 - информация по ремонту дорог,
 - финансовая «дыра» в бюджете кооператива по электричеству,
 - привлечение к проверке работы правления членов кооператива.
2. Отчет Наблюдательного совета
3. Принятие сметы на следующий год, утверждение сроков оплаты членских взносов
4. Утверждение формы договора с собственником участка, не вступившим в садоводческий кооператив или выбывшим из кооператива
5. Реорганизация кооператива в СНТ в связи с требованием закона 217-ФЗ, изменения, связанные с вступлением 01.01.2019 г. в силу закона 217-ФЗ.
6. Разное.

Тютвиным В.И. было предложено включить в повестку дня его сообщение о несоответствии Устава кооператива действующему законодательству, в связи с чем, по его мнению, деятельность правления носит незаконный характер. В ходе обсуждения сообщение Тютвина В.И. было предложено включить в пункт «Разное» повестки дня.

Вопрос об утверждении предложенной председателем повестки дня с учетом включения сообщения Тютвина В.И. в пункт «Разное» поставлен на голосование.

Секретарь собрания

 / Хасянов Р.С./

Итоги голосования:

- «ЗА» - 47 человек;
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человека.

Решение об утверждении повестки дня принято единогласно.

1. Отчет правления

1.1. Отчет казначея кооператива Садуллиной В.К.

В ходе своего выступления Садуллина В.К. сообщила следующее:

1. Правление изменило порядок учета внесения членских взносов и учета операций- введены листки учета внесения взносов членами кооператива, расходные ведомости, приходные ведомости.
2. Начато ведение учета операций в программе 1С, своевременно сдается отчетность.
3. При приеме членских взносов в кассу кооператива на все операции оформляются приходные ордера, электричество учитывается отдельно от членских взносов.
4. Проведена выверка задолженности членов кооператива.
5. В расчетах активно используется расчетный счет.
6. Кассовая книга ведется ежедневно.
7. Все отчеты по операциям (отчетность по кассе, расчетному счету, итоговая) были предоставлены для контроля совместной комиссии из Наблюдательного совета и членов кооператива к 27 мая 2018г.

1.2. Отчет председателя Вавилова А.В.

Вавиловым А.В. дан отчет об исполнении сметы на 2017- 2018 год, сообщены суммы собранных взносов и произведенных расходов. Подробно отчет председателя приведен в приложении к протоколу собрания.

Отдельное внимание было обращено на наличие задолженности членов кооператива и проведенную правлением работу по ее уменьшению. Правлению пришлось прибегнуть к обращению в суд с исками по уплате задолженности по членским и целевым взносам к членам кооператива Нахаеву Ю.В., Коник Л.М, Тютвину В.И., Ушаковой Е.Б. и Ушакову Д.В., отказавшимся оплачивать задолженность. По Нахаеву Ю.В. судебное решение по взысканию задолженности в пользу кооператива вступило в законную силу. По искам к членам кооператива Коник Л.М, Тютвину В.И., Ушаковой Е.Б. и Ушакову Д.В. кооперативом выиграны суды первой инстанции.

Отмечено, что серьезной финансовой «дырой» в бюджете кооператива является несвоевременная оплата электроэнергии членами кооператива, в связи с чем оплата общего объема электроэнергии, потребленной всеми членами кооператива, частично производится за счет членских взносов. Часть счетчиков электроэнергии не опечатана, часть счетчиков старая (срок поверки давно прошел), у правления отсутствует возможность контроля правильности подключения счетчиков электроэнергии, в связи с чем необходимо обсуждение вопроса о вынесении счетчиков на столбы линий электропередач. Кроме всего прочего имеется самовольное подключение к электросети без опечатывания счетчика Тютвина В.И.

В обсуждении отчета правления принял участие Тютвин В.И.. Он сообщил, что не согласен с утвержденными размерами членских взносов, а также не согласен с решением суда по взысканию с него задолженности и будет подавать апелляционную жалобу.

Также им поднят вопрос, на каком основании правление приняло решение о приеме на работу по совместительству бухгалтера.

Председателем Вавиловым А.В. сообщено, что в соответствии с п.5.5. Устава Правление имеет право осуществлять наем рабочих и служащих. Казначей правления Садуллина В.К. осуществляет контроль над работой бухгалтера и ведет работу на общественных началах. Зарплата бухгалтера не превышает 7500 рублей (после уплаты НДФЛ) - сумму, утвержденную сметой на период 01.04.2017- 31.03.2018г на оплату работы казначея, в связи с чем смета расходов, утвержденная общим собранием 22.07.2017г., не превышена, а принятие правлением решения о приеме на работу бухгалтера является правомочным.

Секретарь собрания



/ Хасянов Р.С./

В ходе прений Парамонов А.М. и Головня О.В. подтвердили, что 27.05.2018г. участвовали в проверке документации, подготовленной правлением, и не выявили недостатков в ходе проверки.

По итогам обсуждения отчета правления на голосование был поставлен вопрос:

Признать работу правления удовлетворительной, принять и утвердить отчет председателя правления о проделанной работе, отметить важность проведенной работы по взысканию задолженности через суд.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 42 человека;
- «ПРОТИВ» - 3 человека;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 человека.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения:

признать работу правления удовлетворительной и утвердить отчет председателя правления о проделанной работе, отметить важность проведенной работы по взысканию задолженности через суд.

Председателем правления Вавиловым А.В. было отмечено, что в рамках продолжения работ по межеванию ЗОП и согласованию границ между личными участками и ЗОП, требуется подтвердить наделение его полномочиями по подписанию актов согласования границ земель общего пользования СПСК «Мечта».

На голосование был поставлен вопрос:

Наделить председателя СПСК «Мечта» Вавилова А.В. полномочиями по подписанию актов согласования границ земель общего пользования СПСК «Мечта».

Итоги голосования:

- «ЗА» - 42 человека;
- «ПРОТИВ» - 3 человека;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 человека.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения:

Наделить председателя СПСК «Мечта» Вавилова А.В. полномочиями по подписанию актов согласования границ земель общего пользования СПСК «Мечта».

2. Отчет наблюдательного совета

От наблюдательного совета выступила Титова О.В. Она сообщила, что в ходе проверки работы правления существенных нарушений не выявлено, замечания устранены в ходе работы. Первичные кассовые документы оформляются в соответствии с требованиями, кассовая книга ведется, снятие кассы проводилось, излишки и недостача отсутствуют.

3. Принятие сметы на следующий год, утверждение сроков оплаты членских взносов

Председателем кооператива Вавиловым А.В. представлена подробная смета расходов на период с 01.04.2018 по 31.03.2019. Общая сумма расходов 1104246,66 рублей (Один миллион сто четыре тысячи двести сорок шесть рублей 66 коп.). Подробная смета приведена в приложении к протоколу. В ходе обсуждения расходов на ремонт внутренней дороги было отмечено, что Тютвиным В.И. в нарушение решения общего собрания от 22.07.2017г. не представлено предложения по ремонту внутренней дороги, поэтому расчет стоимости ремонта произведен исходя из имеющейся у правления информации о стоимости работ и материалов. Исходя из общего остатка на 01.04.2018г в размере 76448,74 рублей и сметы расходов на период с 01.04.2018 по 31.03.2019. правлением предложено установить членские взносы в размере 15000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей с участка. При обсуждении сметы Вавиловым А.В. был передан Волобуевой М.С. экземпляр сметы расходов на 2018-2019г.г..

По итогам обсуждения на голосование был поставлен вопрос:

Утвердить смету расходов период с 01.04.2018 по 31.03.2019. в размере 1104246,66 рублей (Один миллион сто четыре тысячи двести сорок шесть рублей 66 коп.) и членские взносы в размере 15000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей с участка.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 43 человека;
- «ПРОТИВ» - 3 человека;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения:

Утвердить смету расходов период с 01.04.2018 по 31.03.2019. в размере 1104246,66 рублей (Один миллион сто четыре тысячи двести сорок шесть рублей 66 коп.) и членские взносы в размере 15000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей с участка.

С целью повышения финансовой дисциплины Вавиловым А.В. предложено утвердить сроки оплаты членских взносов, а именно: 50% от суммы членских взносов должны быть оплачены членом кооператива до 01 июля текущего периода, на который устанавливаются членские взносы, и общая сумма членских взносов должна быть оплачена членом кооператива до 31 декабря текущего периода

По итогам обсуждения на голосование был поставлен вопрос:

Утвердить сроки оплаты членских взносов – не менее 50% от суммы членских взносов – до 01 июля, 100% от суммы членских взносов – до 31 декабря периода, на который установлены членские взносы.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 42 человека;
- «ПРОТИВ» - 3 человека;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 человека.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения:

Утвердить сроки оплаты членских взносов – не менее 50% от суммы членских взносов – до 01 июля, 100% от суммы членских взносов – до 31 декабря периода, на который установлены членские взносы.

Задачи, поставленные на следующий отчетный период:

1. Ремонт внутренней дороги,
2. Текущий ремонт внешний дороги,
3. Завершение межевания земель общего пользования,
4. Продолжение работы по уменьшению задолженности членов кооператива по уплате членских взносов, подготовка и подача исков по должникам в суд.
4. Утверждение формы договора с собственником участка, не вступившим в садоводческий кооператив или выбывшим из кооператива

Председателем правления Вавиловым А.В. поставлен вопрос об условиях использования инфраструктуры СПСК «Мечта» собственниками земельных участков в СПСК «Мечта», не являющимися членами кооператива. Вавиловым А.В. было предложено, что владельцам участков, не являющимися членами кооператива, необходимо установить плату за использование инфраструктуры СПСК «Мечта» в размере суммы годовых членских и целевых взносов для членов СПСК «Мечта», при этом сроки оплаты взносов установить такие же, как и для членов СПСК «Мечта». Также на обсуждение председателем правления Вавиловым А.В. была предложена форма Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СПСК «Мечта» с собственником участка, не являющимся членом кооператива. Поскольку в форме Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СПСК «Мечта», предложенной правлением, взносы с

собственников участков, не являющихся членами СПСК «Мечта» устанавливались равными сумме годовых членских и целевых взносов с членов СПСК «Мечта», было принято решение голосовать одновременно за условие равенства взносов для членов СПСК «Мечта» и собственников земельных участков, не являющихся членами СПСК «Мечта», и утверждение формы Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СПСК «Мечта»

По итогам обсуждения на голосование был поставлен вопрос:

Установить размер взносов для собственников земельных участков, не являющихся членами кооператива, равным сумме членских и целевых взносов с членов СПСК «Мечта», утвердить форму Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СПСК «Мечта», предложенную правлением.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 42 человека;
- «ПРОТИВ» - 3 человека;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 человека.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения:

Утвердить форму Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СПСК «Мечта», предложенную правлением.

5. Реорганизация кооператива в СНТ в связи с требованием закона 217-ФЗ, изменения, связанные с вступлением 01.01.2019 г. в силу закона 217-ФЗ.

Председатель сообщил, что в связи с принятием закона 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд..." требуется реорганизация кооператива в садоводческое некоммерческое товарищество. В связи с этим необходимо провести собрание по реорганизации кооператива и принятию нового устава. Был дан краткий обзор изменений, вызванных вступлением в силу нового закона. Дополнительно отмечено, что с 1 января 2019 года все платежи должны будут вноситься членами кооператива на расчетный счет кооператива (садоводческого объединения). В результате обсуждения правлению было поручено подготовить проект устава и организовать проведение собрания.

6. Разное

6.1. Очистка ремонтной зоны вокруг водопровода (особенно средняя ветка) не менее 0,5-1,0 м

Правление выступило с требованием к членам кооператива провести очистку территории участков вдоль водопроводной трубы не менее 0,5-1м от трубы для возможности проведения ремонтных работ. Дополнительно предложено поддерживать порядок возле участков (стрижка травы, уход за кустами, деревьями и т.д.).

На голосование был поставлен вопрос:

Провести членам кооператива очистку территории участков вдоль водопроводной трубы не менее 0,5-1м от трубы, поддерживать порядок возле участков.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 46 человек;
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения:

Провести очистку территории участков вдоль водопроводной трубы не менее 0,5-1м от трубы, поддерживать порядок возле участков.

6.2. Установление причин исключения из кооператива его членов за допущенные нарушения

Правление было предложено обсудить, по какой причине член кооператива может быть исключен из его состава. В ходе обсуждения Ивановой О.Н. предложено исключать из кооператива его членов при задолженности по уплате членских взносов за 2 года.

На голосование был поставлен вопрос:

Исключать члена кооператива из его состава при задолженности по уплате членских взносов за 2 года.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 45 человек;
- «ПРОТИВ» - 1 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения:

Исключать члена кооператива из его состава при задолженности по уплате членских взносов за 2 года.

6.3. Определение размера возмещения затрат на выполнение одной страницы копии документов по запросу

В соответствии с законодательством РФ члены кооператива имеют право запросить копии документов, список которых определен законодательством, а кооператив (садоводческое некоммерческое объединение), в свою очередь, имеет право установить плату за изготовление копий документов, которая идет на возмещение затрат (бумага, расходные материалы для принтера и т.д.). Правлением предложено установить размер возмещения за изготовление одной страницы копии документов в размере 20 (двадцать) рублей.

На голосование был поставлен вопрос:

Установить плату за изготовление одной страницы копии документов в размере 20 (двадцать) рублей (которая идет на возмещения затрат кооператива).

Итоги голосования:

- «ЗА» - 42 человека;
- «ПРОТИВ» - 2 человека;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 человека.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения:

Установить плату за изготовление одной страницы копии документов в размере 20 (двадцать) рублей (которая идет на возмещения затрат кооператива).

6.4. Подготовка проекта по вынесению приборов учета электроэнергии на столбы линии электропередачи

В связи с тем, что ежегодно общая сумма расходов на оплату электричества, потребленного кооперативом, превышает сумму собранных за электричество средств (по итогам отчетного периода оплаченная кооперативом сумма составила 221952 рубля, собранная сумма с членов кооператива составила 123119,12 рублей) поставлен вопрос о проработке проекта установки выносных счетчиков (приборов учета). Хасянов Р.С. предложил самостоятельно проработать данный вопрос и подготовить эскизный проект. Проработка вопроса поручена Хасянову Р.С. и правлению. Срок исполнения – август-сентябрь 2018 года.

6.5. Создание рабочей группы по изменению порядка определения суммы членских взносов в зависимости от размера участка

В рабочую группу включены:

1. Вавилов А.В.
2. Садуллина В.К.
3. Кожакин С.М.
4. Немов Ю.П.

Секретарь собрания

 Хасянов Р.С./

5. Тютвин В.И. (при условии оплаты задолженности по уплате членских взносов)
6. Головня О.В.

6.6. Установка мачты радиорелейной связи интернет-провайдера для подключения интернета на участках.

Вавилов А.В. предложил рассмотреть вопрос об установке на участке общего пользования мачты радиосвязи для подключения интернета на участках. Рассмотрение вопроса отложено в связи с недостатком информации для принятия решения.

6.7. Сообщение Тютвина В.И.

Тютвину В.И. была предоставлена возможность сообщить о выявленных им нарушениях в работе правления.

В связи с тем, что повестка дня собрания была исчерпана, собрание закончило свою работу.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Хасянов Р.С.



Секретарь собрания

