

Протокол № ____

внеочередного общего собрания членов СНТ «Мечта»

СНТ «Мечта»

15 мая 2021 года

Место проведения – участок земель общего пользования

СНТ «Мечта» рядом с участком № 74

Дата и время начала собрания – 15 мая 2021 г. 13-00 час.

Дата и время завершения собрания – 15 мая 2021 г. 15-00 час.

Выступил Тютвин Валентин Иванович, председатель правления СНТ «Мечта».

Тютвин В.И. сообщил, что основанием для проведения собрания является протокол заседания членов правления СНТ «Мечта». Все юридические процедуры по проведению данного собрания выполнены. Во время проведения собрания будет проводиться фото и видео фиксация.

На момент проведения текущего собрания СНТ «Мечта» членами СНТ «Мечта» являются 58 человек.

Зарегистрировано 31 человек членов товарищества (4 по доверенностям на участие в собрании с правом голоса) и 5 не членов товарищества. Итого 36 человек.

В качестве наблюдающих присутствовало 2 человека не являющихся собственниками участков, без права голоса.

Тютвин В.И. объявил, что кворум для проведения собрания имеется, внеочередное собрание членов СНТ «Мечта» может проводиться, принимать решения по повестке дня.

Для проведения собрания предлагается выбрать счетную комиссию собрания. Поступило предложение выбрать кандидатуры Арсёновой Л.А., Чернышевой Е.В., Никитина Д.С.

Решение принято поднятием рук ЕДИНОГЛАСНО.

Для дальнейшего ведения собрания предлагается выбрать председателя и секретаря собрания. Поступило предложение председателем собрания выбрать Тютвина В.И.

Результаты голосования: ЗА - 30 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 1 человек.

Решение принято.

Поступило предложение секретарем собрания выбрать Кабачкову Н.В.

Результаты голосования: ЗА - 31 человек;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - НЕТ.

Решение принято.

Повестка общего собрания СНТ «Мечта»

1. Исключение подпункта 5 пункта 5.7. из устава СНТ «Мечта»: являясь собственником ..., но, не являясь членом Товарищества, ... допускал

нарушения порядка оплаты взносов ... в течение 2 лет... до подачи заявления на вступление в члены Товарищества.

2. Прием в члены СНТ «Мечта» собственников земельных участков: Шехова А.С.; Ушакову Е.Б.; Ушакова А.Д.; Журавлева В.В.; Хусаинова Р.Г.
3. Выборы председателя правления СНТ «Мечта» из кандидатов: Кожакина С.М.; Вавилова А.В.; Тютвина В.И.
4. Выборы членов правления из кандидатов: Кабачковой Н.В.; Головни А.С.; Вавилова А.С.; Кожакина С.М.; Садуллиной В.К.
5. Выборы членов ревизионной комиссии из кандидатов: Титова О.В.; Арсенова Л.А.; Ушакова Е.Б.; Федоров А.В.; Ларин А.А.; Елатенцева И.Б.

Пункт № 1 повестки общего собрания СНТ «Мечта» - Исключение подпункта 5 пункта 5.7. из устава СНТ «Мечта.

Председатель пояснил, что указанные требования отсутствуют в ФЗ – 217. Анализ сведений по задолженностям членских взносов показывает, что наличие задолженности не зависит от статуса собственника участка.

Результаты голосования: ЗА - 30 человек;
ПРОТИВ – нет;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 1 человек.

Решение общего собрания: исключить подпункт 5 пункта 5.7 из устава СНТ «Мечта».

Пункт № 2 повестки общего собрания СНТ «Мечта» - Прием в члены СНТ «Мечта» собственников земельных участков.

Председатель пояснил, что если у членов СНТ есть заявление на вступление в члены СНТ установленной формы и документ на право собственности участка, то они имеют право на вступление в члены товарищества. Чем большее количество членов являются собственниками участков, тем объективней принимаемые решения.

Результаты голосования: ЗА - 30 человек;
ПРОТИВ – нет;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 1 человек.

Решение общего собрания: в члены СНТ «Мечта» приняты Шехов А.С., Ушакова Е.Б., Ушаков А.Д., Журавлев В.В., Хусаинов Р.Г.

Пункт № 3 повестки общего собрания СНТ «Мечта» - Выборы председателя правления СНТ «Мечта».

Председатель собрания пояснил, что необходимость выбора председателя правления продиктована критическим состоянием системы управления СНТ «Мечта», которое осуждается уже в течение нескольких лет, причем положение постоянно ухудшается.

Результаты голосования: ЗА - 35 человек;
ПРОТИВ – нет;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 1 человек.

Решение общего собрания: председателем правления СНТ «Мечта» выбран Тютвин В.И.

Пункт № 4 повестки общего собрания СНТ «Мечта» - Выборы членов правления.

Председатель собрания пояснил, что в настоящее время члены правления не проявляют должной активности в деятельности СНТ «Мечта», практически все решения принимались бывшим председателем правления Вавиловым А.В. единолично. Это подтверждается тем, что при анализе средств на счете СНТ «Мечта» присутствуют договора, не имеющие отношений к смете расходов СНТ.

Результаты голосования: ЗА - 36 человек;
ПРОТИВ – нет;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Решение общего собрания: членами правления выбраны Головня А.С., Кабачкова Н.В.

Пункт № 5 повестки общего собрания СНТ «Мечта» - Выборы членов ревизионной комиссии.

Председатель собрания пояснил, что в настоящее время члены ревизионной комиссии правления не проявляют должной активности при требовании провести ревизию хозяйственной деятельности СНТ «Мечта». Не использовали возможности судебного иска против бывшего председателя правления Вавилова В.А., который отказывается представлять ревизионной комиссии финансовые документы. В 2020 году такая проверка не проводилась.

Результаты голосования:
По кандидатуре Арсёновой Л.А. ЗА - 36 человек;
ПРОТИВ – нет;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

По кандидатурам Титовой О.В., Ушаковой Е.Б.
ЗА - 35 человек;
ПРОТИВ – нет;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 человек.

Решение общего собрания: членами ревизионной комиссии СНТ «Мечта» выбраны Титова О.В, Арсёнова Л.А., Ушакова Е.Б.

Председатель общего собрания СНТ «Мечта»

Секретарь общего собрания СНТ «Мечта»



И. Тютвин

Н.В. Кабачкова