

СПСК «Мечта»

ПРОТОКОЛ №
Отчетного собрания СПСК «Мечта»

Васильев

22 июля 2017 года 12.00

Протокол составлен 22 июля 2017 года

На собрании присутствовало 43 члена кооператива.
Кворум имеется.

Поступило предложение открыть собрание.
Вопрос о проведении собрания поставлен на голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 43 человек
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Решение о проведении собрания принято единогласно.

После открытия собрания поступило предложение избрать секретарем собрания Хасянова Р.С.
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 42 человек;
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек.

Решение о избрании секретарем собрания Хасянова Р.С. принято большинством голосов.

На должность председателя собрания было предложено 2 кандидатуры - Вавилов А.В. и Ушакова Е.Б.

Вопрос об избрании председателем собрания Вавилова А.В. поставлен на голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 39 человек;
- «ПРОТИВ» - 2 человека;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 человека.

Вопрос об избрании председателем собрания Ушаковой Е.Б. поставлен на голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 2 человека;
- «ПРОТИВ» - 39 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 человека.

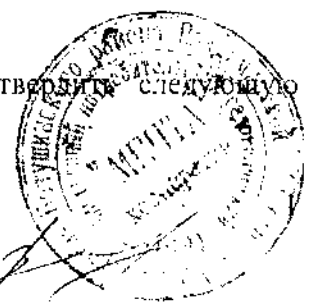
Решение о назначении Вавилова А.В. председателем собрания принято большинством голосов.

Председателем собрания Вавиловым А.В. было предложено утвердить следующую повестку дня:

1. Отчет председателя.

Секретарь собрания

Хасянов Р.С. / Хасянов Р.С./



2. Отчет казначея
3. Отчет наблюдательного совета
4. Выборы
5. Утверждение плана работ и сметы на 2017-2018 год
6. Разное

Вопрос об утверждении предложенной повестки дня поставлен на голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 41 человек;
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 человека.

Решение об утверждении повестки дня принято большинством голосов.

1. Отчет председателя

Вавилов А.В. сообщил, что причина позднего проведения собрания вызвана тем, что кассовый журнал не велся казначеем кооператива Хохловым В.В. в течение года, заполнялся им в апреле-мае 2017 года и был представлен на проверку только 4 июня 2017 года. Проверка журнала и текущего состояния дел заняла более месяца.

Далее Вавиловым было сообщено о проведенной в течение отчетного года работе:

1. проведение межевания земель общего пользования (не закончено), отказ Росреестра в регистрации права собственности, досудебное решение вопроса, подача иска в суд, выигрыш дела в суде, вступление в силу решения суда и последующая регистрация в Росреестре права собственности СПСК «Мечта» на ЗОП в связи с вступлением в законную силу решения суда.
2. проведение межевания личных участков членов кооператива (достижение договоренности о снижении стоимости работ с ООО «Август»), организация проведения геодезических работ, передача договоров и т.д.
3. подготовка и подписание договора на возмещение затрат за потребленную эл. энергию с СНТ «Лотос».
4. текущие вопросы с местными органами власти.
5. выполнение хозяйственных работ по кооперативу (ремонт/пуск водопровода, ремонт дорог, установка камер видеонаблюдения и т.д.).
6. работа с должниками.
7. проверка ведения бухгалтерского учета в СПСК «Мечта» и сдачи отчетности.

После отчета Вавиловым были озвучены задачи на следующий год, требующие решения:

1. изменение Устава.
2. завершение работ по межеванию.
3. работа с налоговой по возвращению сумм взысканий и уплаченного ранее земельного налога.
4. установка бухгалтерской программы.
5. хозяйственные задачи: внутренние дороги, освещение, видеонаблюдение, водопровод.

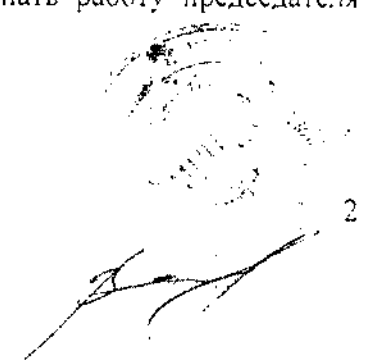
В прениях по отчету председателя приняли участие Тютвин В.И. и Горшков В.Н..

По итогам прений Горшковым В.Н. было предложено признать работу председателя удовлетворительной.

Вопрос, поставленный на голосование:

Секретарь собрания

 / Хасянов Р.С./



Признать работу председателя правления удовлетворительной, принять и утвердить отчет председателя правления

Итоги голосования:

- «ЗА» - 37 человек;
- «ПРОТИВ» - 2 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 человека.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения:

признать работу председателя правления удовлетворительной и утвердить отчет председателя правления.

После утверждения отчета председателя слово взял член Наблюдательного совета Горшков В.Н. Он отдельно выделил работу по проверке учета и сдачи отчетности, в результате которой были выявлены грубые нарушения ведения учета и предложил после отчета казначея Хохлова В.В. поставить вопрос о его исключении из состава Правления кооператива.

2. Отчет казначея

В своем отчете казначей Хохлов В.В. сообщил о членах кооператива, имеющих задолженность по состоянию на 01.04.2017г.

Было сообщено об общих суммах собранных и потраченных в течение отчетного года средств и сумме остатка средств на счете в банке.

В рамках обсуждения отчета казначея председателем было сообщено о сумме взысканий ФНС, списанных со счета кооператива за отчетный период в размере 17904, 09 рублей и взыскании ФНС от 04.05.2017г. в размере 3690,97 рублей, а также об отсутствии действий Хохлова по отмене взысканий вплоть до 19.07.2017 года. По состоянию на дату проведения собрания взыскания отменены не были и суммы взысканий не были возвращены на счет СПСК «Мечта».

Голосования по принятию отчета не проводилось.

3. Отчет наблюдательного совета

От наблюдательного совета выступила Титова О.В. Она сообщила, что в ходе проверки работы казначея выявлены существенные нарушения в оформлении документов, кассовый журнал не ведется, нарушения, выявленные по итогам 2015-2016 года, не устранены. Также она сообщила об увеличении форм отчетности и ужесточении требований ФНС к ведению бухгалтерского учета, в связи с чем предложила избрать в Правление нового казначея, а Хохлову В.В. уйти с занимаемой должности. При этом О.В. Титова поблагодарила Хохлова В.В. за труд на должности казначея СПСК «Мечта» в течение более, чем 10 лет на должности казначея кооператива.

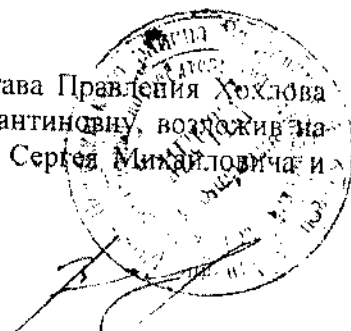
4. Выборы

4.1. Выборы в состав Правления

Председателем Вавиловым было предложено исключить из состава Правления Хохлова В.В. и избрать в состав Правления Садуллину Валентину Константиновну, возложив на нее функции казначея, оставить в составе Правления Кожакина Сергея Михайловича и

Секретарь собрания

 Хасянов Р.С.



Вавилова Андрея Валерьевича. Дополнительно было предложено рекомендовать Правлению оставить Вавилова А.В. в должности председателя правления кооператива. Поскольку других предложений не было, вопрос о новом составе Правления был поставлен на голосование.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Правление в следующем составе: Садуллина В.К., Кожакин С.М. и Вавилов А.В.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 37 человек;
- «ПРОТИВ» - 1 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 человека.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения:

Избрать Правление в следующем составе: Садуллина В.К., Кожакин С.М. и Вавилов А.В.

Вопрос, поставленный на голосование:

Рекомендовать Правлению избрать председателем правления Вавилова А.В.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 37 человек;
- «ПРОТИВ» - 1 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 человека.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения:

Рекомендовать Правлению избрать председателем правления Вавилова А.В.

4.2. Выборы в состав Наблюдательного совета

Председателем Вавиловым А.В. было сообщено, что Собакина М.П. написала заявление о выходе из состава Наблюдательного совета. В связи с этим было предложено вместо нее избрать в Наблюдательный совет Фадеева Владимира Геннадиевича, при этом членов Наблюдательного совета Титову Ольгу Викторовну и Горшкова Виктора Николаевича оставить в составе Наблюдательного совета.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Наблюдательный совет в составе Фадеева В.Г., Титовой О.В. и Горшкова В.Н.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 34 человек;
- «ПРОТИВ» - 3 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 человек.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения:

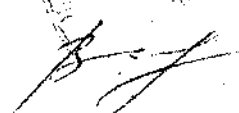
Избрать Наблюдательный совет в составе Фадеева В.Г., Титовой О.В. и Горшкова В.Н.

В прениях по выборам в наблюдательный совет приняли участие Коник Л.М., Тютвин В.И., Хасянов Р.С.

Тютвиным В.И. было предложено избрать Ревизионную комиссию для контроля над Правлением и Наблюдательным советом. В рамках обсуждения вопроса Коник Л.М.

Секретарь собрания

 / Хасянов Р.С./



зачитала часть Устава, описывающую полномочия и обязанности Наблюдательного совета. Поскольку создание Ревизионной комиссии, контролирующей Правление и Наблюдательный совет, не соответствует Уставу СПСК «Мечта», было предложено ограничиться предоставлением права всем членам кооператива участвовать в работе Наблюдательного совета.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить право всем членам кооператива участвовать в работе Наблюдательного совета.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 43 человек
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человека.

Решение принято единогласно.

Формулировка решения:

Предоставить право всем членам кооператива участвовать в работе Наблюдательного совета.

5. Утверждение плана работ и сметы на 2017-2018 год.

При обсуждении план проведения работ Журавлевым В.В. было предложено всем членам кооператива привести в порядок участки земли внутренних дорог вдоль своих участков, поскольку разросшиеся кустарники мешают проезду машин, а также царапают кузова автомобилей.

Вопрос, поставленный на голосование:

Обязать членов кооператива привести в порядок участки земли внутренних дорог вдоль участков.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 43 человек
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человека.

Решение принято единогласно.

Формулировка решения:

Всем членам кооператива необходимо привести в порядок участки земли внутренних дорог вдоль участков.

В ходе дальнейшего обсуждения был поднят вопрос ремонта внутренних дорог. Поскольку при обсуждении наибольшую активность проявил Тютвин В.И., было предложено назначить Тютвина В.И. ответственным за проработку вопроса ремонта внутренних дорог.

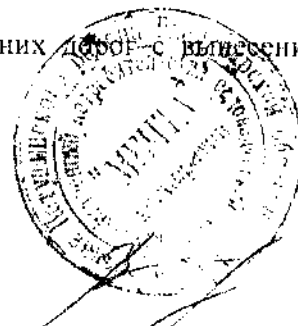
Вопрос, поставленный на голосование:

Поручить Тютвину В.И. проработку вопроса ремонта внутренних дорог с вынесением предложения Правлению.

Итоги голосования:

Секретарь собрания

 / Хасянов Р.С./



- «ЗА» - 37 человек
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 человека.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения:

Поручить Тютвину В.И. проработку вопроса ремонта внутренних дорог с вынесением предложения Правлению.

Председателем правления Вавиловым А.В. представлен планируемый бюджет на 2017-2018 отчетный год. Представлены расходы за предыдущий год и определены статьи расходов, в частности расходы на межевание земель общего пользования, юридические услуги и судебные издержки, приобретение бухгалтерской программы и увеличение зарплат председателя и бухгалтера с августа 2017 года. В связи с большим объемом работ зарплату председателя было предложено поднять до 12 тысяч рублей в месяц, зарплату бухгалтера довести до 7500 рублей. В итоге определена общая сумма расходов в размере 991 211 (Девятьсот девяносто одна тысяча двести одиннадцать) рублей. При этом предложено годовые членские взносы с одного участка установить в размере 14000 (Четырнадцать тысяч) рублей.

Председателем собрания Вавиловым А.В., на голосование был поставлен вопрос об утверждении бюджета на 2017-2018 год.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить бюджет СПСК «Мечта» на 2017-2018 год в размере 991 211 (Девятьсот девяносто одна тысяча двести одиннадцать) рублей. Установить членские взносы в размере 14000 (Четырнадцать тысяч) рублей.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 30 человек
- «ПРОТИВ» - 9 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 человека.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения:

Утвердить бюджет СПСК «Мечта» на 2017-2018 год в размере 991 211 (Девятьсот девяносто одна тысяча двести одиннадцать) рублей. Установить годовые членские взносы за 2017-2018 год в размере 14000 (Четырнадцать тысяч) рублей.

6. Разное

Предоставление льготы членам кооператива при оплате электричества.

В связи с тем, что кооперативу предоставляется социальная льгота по оплате электричества, председателем предложено предоставлять членам кооператива льготу в виде оплаты первых 100 кВт*ч по льготному тарифу при ежемесячной оплате (оплата 100 кВт*ч производится по льготному тарифу, потребленная энергия свыше 100 кВт*ч оплачивается по обычному тарифу). При оплате электричества за период 2 месяца и более предоставлять льготу в виде оплаты первых 200 кВт*ч по льготному тарифу (оплата 200

Секретарь собрания

 / Хасянов Р.С./



кВт*ч производится по льготному тарифу, потребленная энергия свыше 200 кВт*ч оплачивается по обычному тарифу).

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить льготу при оплате электричества при оплате за месяц в виде оплаты первых 100 кВт*ч по социальному тарифу и при оплате за срок 2 месяца и более в виде оплаты первых 200 кВт*ч по социальному тарифу.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 38 человек
- «ПРОТИВ» - 0 человек;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 человек.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения:

Предоставить льготу при оплате электричества при оплате за месяц в виде оплаты первых 100 кВт*ч по социальному тарифу и при оплате за срок 2 месяца и более в виде оплаты первых 200 кВт*ч по социальному тарифу.

Вопрос со сторожкой кооператива

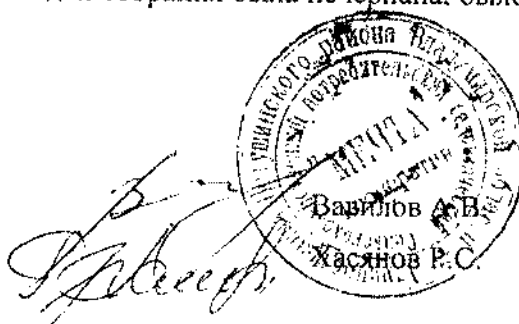
Председателем сообщено, что проживающие в сторожке кооператива мигранты не оплатили электричество. За отчетный период по счетчику потребленное электричество составило 4989 кВт*ч (старое показание 2050, показание в июле 2017г. 7039), что по тарифу 3.36 руб/кВт*ч составляет 16763 рубля.

По итогам обсуждения собранием предложено в случае отказа от оплаты электричества отключить в сторожке свет, а также принять меры к выселению мигрантов из сторожки.

В связи с тем, что повестка дня собрания была исчерпана, было принято решение закрыть собрание.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Секретарь собрания

Хасянов Р.С. / Хасянов Р.С./

