

Уважаемые садоводы!

Предыдущие собрания были сорваны группой, состоящей из Забавнова В.К., Ушаковой Е.Б., Коник Л.М. и Тютвина В.И., поэтому приходится проводить уже третье по счету собрание в очно-заочной форме.

Финансово-экономическое обоснование сметы

Работа правления была проверена Ревизионной комиссией в составе Горшкова В.Н., Фадеева В.Г., Титовой О.В. Отчетность сдается вовремя, штрафы отсутствуют. Каких-либо серьезных нарушений обнаружено не было.

Отчет о работе правления был зачитан на первом собрании. Работа была признана удовлетворительной.

На втором собрании подробно рассмотрена смета расходов на период 01.04.2019 – 31.03.2020г. и ее обоснование. Смета расходов была размещена на стенде, в чате, отправлена по электронной почте, озвучена на собрании.

Зарплата председателя и бухгалтера не изменяется.

Расходы на интернет и мобильную связь составляют 1000 рублей в месяц. В эту сумму входит обычная мобильная связь (только для председателя) и расходы на интернет (для председателя и бухгалтера) для работы и своевременного обновления бухгалтерской программы 1С, получения уведомлений от ФСС и налоговой, получения юридической информации, а также для работы с банком по управлению счетом.

В долевое участие входит оплата автобуса, текущий ямочный ремонт дорог, вывоз мусора, уборка территории возле мусорной площадки, расчистка дорог от снега в зимний период, окос травы вдоль дорог и т.д. За основу взяты расходы на долевое участие за период 2018-2019 год. В текущем периоде увеличились тарифы за вывоз мусора.

В юридические расходы входят госпошлины, заверение нотариусом заявлений в налоговую, заказ документов при необходимости, оплата юридических консультаций по оформлению документов, судебные пошлины, судебные расходы. Благодаря судебной работе в прошлом году удалось значительно повысить собираемость членских взносов и уменьшить сумму задолженности за прошлые годы до 140 тысяч рублей. В эти 140 тысяч входит и задолженность Нахаева в размере более 50 тысяч рублей, исполнительные листы по которой находятся на исполнении в Службе судебных приставов, но до сих пор не исполнены. Наиболее активно против судебных расходов возражают неплательщики – это Тютвин В.И., Ушакова Е.Б., Коник Л.М. – все те, кого по суду удалось заставить оплачивать членские взносы.

Почтовые расходы идут на оплату отправки отчетности, письма в организации, письма должникам и т.д. Стоимость отправки одного заказного письма составляет около 100 рублей. Отправка заказного письма с описью составляет более 200 рублей.

Транспортные расходы – поездки в налоговую, в администрацию, МФЦ, суд, в этом году – еще и в прокуратуру по поводу заявлений СНТ Ополье об ограничении подачи воды. Только по Тютвину В.И. в суд пришлось съездить более 15 раз, по Ушаковой – более 20 раз.

Стоимость работ по пуску водопровода и подготовке водопровода к зиме не меняется уже несколько лет.

Корм собакам в размере 5000 в месяц оплачивается обходчику, который не менее 3 раз в день обходит территорию нашего СНТ. За прошлый год фактов краж не было.

Расходы на электрохозяйство определены правлением в 100 тысяч рублей.

Как сообщалось на собрании, в феврале было проведено обследование нашей электросети с составлением дефектной ведомости. Необходимо выправить несколько столбов, устранить провисание проводов. Уже поставлен ящик с автоматом и прибором учета на одну ветку питания СНТ. Также нужно менять сгоревшие прожекторы.

ТО (техническое обслуживание) трансформаторов – трансформаторы находятся на обслуживании. 15 тысяч рублей - это 21,6 % от общей суммы затрат на их годовое обслуживание.

На потери электроэнергии в проводах, работу насоса, освещение в прошлом году ушло более 40 тысяч рублей, поэтом в этом году заложено 45 тысяч. Поскольку приборы учета не вынесены за пределы участков и показания не снимаются ежемесячно, определить точный размер потерь не представляется возможным.

Членские взносы оплачиваются, к сожалению, с задержками. Оплата потребленной электроэнергии далеко не всеми членами СНТ оплачивается регулярно. Поэтому выделение средств на непредвиденные расходы дополнительно вызвано тем, что у СНТ физически не хватает средств на проведение текущих расчетов. Мы существуем на членские взносы. Других статей доходов у нас нет. Поэтому принятие сметы жизненно необходимо.

Непринятие сметы ведет к невозможности точно определить членские взносы, что, в свою очередь, ведет к несвоевременности их оплаты. В случае недостатка средств на счете СНТ не сможет своевременно оплачивать долевое участие и текущие расходы, а весной не сможет провести работы по своевременному пуску водопровода.

Все попытки срыва общих собраний и срыва принятия сметы вызваны, в частности, тем, чтобы осложнить правлению работу с должниками.

Председатель правления СНТ «Мечта» Вавилов А.В.

20.08.2019

