

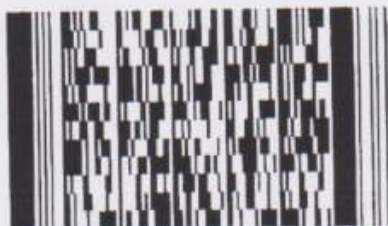
Инспекция Федеральной налоговой службы
 по Октябрьскому району г.Владимира
 В Единый государственный реестр
 юридических лиц внесена запись
 «02» августа 2019 г.
 ОГРН 1193328004828
 ГРН 1193328004828
 Экземпляр документа находится в
 регистрирующем органе
 Начальник ИФНС России по
 Октябрьскому району г.Владимира
 А.М. 



Утвержден общим собранием членов
 Садоводческого некоммерческого
 Товарищества «Мечта».
 Протокол № Общего собрания СНТ
 «Мечта» от 15 сентября 2018 г.

Устав

Садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта»



d7bb8395396f4f918c3fed5fe55c226b

Оглавление

1. Общие положения
2. Цели создания и деятельности Товарищества
3. Имущество Товарищества и его средства
4. Организация и застройка территории Товарищества
5. Членство в Товариществе
6. Права и обязанности членов Товарищества
7. Ведение реестра членов Товарищества
8. Органы управления Товариществам
9. Компетенция общего собрания членов Товарищества
10. Правление Товарищества
11. Полномочия (компетенция) Правления Товарищества
12. Полномочия председателя Правления
13. Ревизионная комиссия Товарищества
14. Учет и отчетность Товарищества
15. Реорганизация и ликвидация Товарищества

1. Общие положения

- 1.1 Садоводческое некоммерческое товарищество «Мечта», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано в результате реорганизации Сельскохозяйственного потребительского садоводческого кооператива «Мечта» в форме преобразования в соответствии с решением общего собрания членов Сельскохозяйственного потребительского садоводческого кооператива «Мечта» от 15 сентября 2018 года. Садоводческое некоммерческое товарищество «Мечта» расположено на земельном участке, предоставленном для садоводства постановлением Главы местного самоуправления Петушинского района Владимирской области № 436 от 14.10.1996 г.
- 1.2 По итогам рассмотрения ходатайства правления садоводческого товарищества «Березка» постановлением Главы местного самоуправления Петушинского района Владимирской области № 436 от 14.10.1996 г. в собственность членам садоводческого товарищества «Березка» были предоставлены участки на общей площади 4,94 га, в общую совместную собственность садоводческому товариществу «Березка» был предоставлен земельный участок площадью 1,66 га. В соответствии с решением собрания от 18.12.1997 г. членов садоводческого товарищества «Березка», являющихся владельцами садовых земельных участков с номерами с 559 по 633, предоставленных постановлением № 436 от 14.10.1996 г., члены садовых участков с номерами с 559 по 633 вышли из садоводческого товарищества «Березка» и организовали Сельскохозяйственный потребительский садоводческий кооператив «Мечта» (далее СПСК «Мечта»), который был зарегистрирован 28 января 1998 года главой администрации Петушинского района. По итогам рассмотрения ходатайства СПСК «Мечта» постановлением главы Петушинского района №372 от 06.08.2001г. земельные участки граждан вновь созданного СПСК «Мечта» площадью 4,99 га и 1,61 га земель общего пользования были исключены из состава садоводческого товарищества «Березка». В 2017 году СПСК «Мечта» обратился в суд Петушинского района Владимирской области с иском о признании права собственности на участок земель общего пользования площадью 16100 кв.м. с кадастровым номером 33:13:060110:770. Решением суда от 26 апреля 2017 года (дело № 2-463/2017) за СПСК «Мечта» было признано право общей совместной собственности на земельный участок площадью 16100 кв.м. с кадастровым номером 33:13:060110:770. Решение вступило в законную силу 1 июня 2017 года.
- По итогам проведенного межевания уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 33:13:060110:770 составила 15877 кв.м.
- 1.3 Полное наименование Товарищества на русском языке «Садоводческое некоммерческое товарищество «Мечта»». Сокращенное наименование на русском языке: СНТ «Мечта».
- 1.4 Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное сельское поселение, дер. Санино, СНТ «Мечта».
- 1.5 Товарищество действует на основании настоящего Устава. Устав Товарищества разработан в соответствии с Конституцией РФ, гражданским и земельным кодексами РФ, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и другими федеральными законами Российской Федерации.
- 1.6 Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны при условии, если они приняты общим собранием членов Товарищества, оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.
- 1.7 Товарищество занимает участок земли, общая площадь которого в соответствии с постановлением Главы местного самоуправления Петушинского района Владимирской области № 436 от 14.10.1996 г. составляет 6,6 га. Из них 4,94 га (в соответствии с

постановлением Главы местного самоуправления Петушинского района Владимирской области № 436 от 14.10.1996 г.) разделены на садовые земельные участки, имеющие различную площадь и находящиеся в собственности владельцев садовых земельных участков и членов их семей. Земельный участок общего назначения, находящихся в общей совместной собственности в соответствии с решением Петушинского районного суда от 26.04.2017г., имеет уточненную площадь 15877 кв.м./- 89 кв.м. .

- 1.8 Садовые земельные участки предоставлены для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;
- 1.9. Земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории Товарищества и предназначенные для общего использования владельцами садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования или других целей в соответствии с Уставом Товарищества.

Земельные участки общего назначения Товарищества состоят из участков, занятых дорогами, проездами, земельного участка, на котором размещена водонапорная башня и ее санитарная зона, участка для других хозяйственных построек, а также иных земельных участков.

- 1.10. Товарищество является некоммерческой организацией. Товарищество является юридическим лицом и в соответствии с законом РФ имеет право от своего имени:

- заключать договоры (соглашения), а также осуществлять все права, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом;
- приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- выступать истцом, ответчиком, третьим лицом в суде и арбитражном суде, обращаться в суд или арбитражный суд с исками к юридическим и физическим лицам, а также с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;
- создавать и вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;
- открывать счета в банках в установленном порядке;
- как некоммерческая организация осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано;
- осуществлять реорганизацию и ликвидацию Товарищества;
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству РФ действия.

- 1.11. Средства Товарищества хранятся в кассе Товарищества и на расчетных счетах в банках в установленном законом порядке.

- 1.12. Товарищество имеет круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

- 1.13. Товарищество отвечает по своим обязательствам своим имуществом. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

- 1.14. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

- 1.15. Товарищество создано на неограниченный срок.

- 1.16. Товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

2. Цели создания и деятельности Товарищества

2.1. Товарищество создано с целью совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения владельцами садовых земельных участков садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории Товарищества и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении садовых земельных участков в границах территории Товарищества;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. К предмету деятельности Товарищества относятся:

- организация совместного управления Товариществом;
- обеспечение согласия членов Товарищества о нормах общежития, о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению садовыми земельными участками, а также использованию имущества общего пользования Товарищества;
- организация обеспечения членов Товарищества коммунальными услугами;
- организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации имущества общего пользования Товарищества;
- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния садовых участков, имущества общего пользования Товарищества, а также прилегающей территории;
- обеспечение соблюдения членами Товарищества требований о целевом использовании их участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования имуществом общего пользования Товарищества, а также правил внутреннего распорядка Товарищества;
- обеспечение охраны имущества общего пользования Товарищества по согласованному на общем собрании плану;
- взаимодействие с рядом расположенными садоводческими некоммерческими товариществами и населенными пунктами по различным общим вопросам, включая обеспечение электроэнергией, ремонт общих дорог, вопросы сервитута, решение экологических и других проблем.

3. Имущество Товарищества и его средства

3.1 Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

3.2. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое) или приобретенное после дня вступления в силу ФЗ РФ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам,

являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

- 3.3. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
- 3.4. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.
- 3.5. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.
- 3.6. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.
- 3.7. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:
- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
 - 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.
- Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового или огородного участка принадлежит такая доля).
- 3.8. Имущество общего пользования может находиться в общей долевой собственности членов Товарищества или в собственности Товарищества. К нему относятся: системы электро и водоснабжения, иные системы коммуникаций (системы жизнеобеспечения), дорожные покрытия, общественные заборы, мусорные контейнеры с площадками и иные сооружения, соответствующие целям Товарищества.
- 3.9. Имущество общего пользования Товарищества приобретается на денежные средства его членов и собственников садовых земельных участков, не являющихся членами Товарищества и является общей долевой собственностью.
- 3.10. Товарищество может иметь в собственности движимое имущество.
- 3.11. Собственные денежные средства Товарищества образуются из, членских, целевых взносов и других поступлений в соответствии с решениями общих собраний и действующим законодательством.

3.12. Собственные средства Товарищества расходуются на цели, предусмотренные настоящим уставом. Имущество, приобретаемое за счет собственных средств Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица, за исключением имущества общего пользования, являющегося недвижимым имуществом и приобретенного после 01 января 2019 года. Недвижимое имущество, приобретенное Товариществом после 01 января 2019 года, поступает в общую долевую собственность членов Товарищества.

3.13. Товарищество имеет право приобретать любое имущество, соответствующее целям его деятельности, одобренным общим собранием и не запрещенное законодательством РФ.

3.14. Членские взносы – денежные средства членов Товарищества, которые могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

3.15. По решению общих собраний членские взносы могут расходоваться на поощрение работы членов Правления и ревизионной комиссии.

3.16. Размер членских взносов определяется решением общих собраний. Членские взносы за текущий отчетный год (период) должны быть сданы в течение этого календарного года, не позже тридцать первого декабря текущего года, при этом не менее половины от общей суммы членских взносов текущий год должны быть сданы не позднее 30 июня текущего года.

3.17. В случае неуплаты членских взносов членом Товарищества или владельцем садового земельного участка, не являющимся членом Товарищества, в установленный в п. 3.16. срок, он уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа.

3.18. Целевые взносы – денежные средства членов Товарищества, которые могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего

назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

3.19. В случае неуплаты членом Товарищества или владельцем садового земельного участка, не являющимся членом Товарищества целевого взноса в сроки, установленные Общим собранием, с такого члена Товарищества взыскиваются пени в размере 0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки платежа.

3.20. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

3.21. Денежные средства Товарищества хранятся в кассе Товарищества, на расчетных счетах в банке в установленном законом порядке.

3.22. Средства Товарищества могут также пополняться за счет поступлений от юридических и физических лиц, оказывающих финансовую и иную помощь Товариществу, а также за счет благотворительных взносов и иных поступлений, не запрещенных законом.

3.23. Расходование средств Товарищества производится по документам, подписанным Председателем Правления, бухгалтером Товарищества, при наличии выписки из протокола заседания Правления, утвердившего данные расходы. Документы, подтверждающие расход и остаток денежных средств, взятых под отчет, должны быть предоставлены Председателем Правления в кассу Товарищества не позже 1 месяца со дня их выдачи. Выдача денежных средств под отчет производится также по решению Правления с указанием конкретной суммы.

3.24. Товарищество по решению общего собрания может создавать специальные фонды: резервный, страховой и другие, в целях, предусмотренных настоящим Уставом.

3.25. Оплата труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом осуществляются в размерах, определяемых правлением и утверждаемых общим собранием членов Товарищества в рамках общей сметы расходов, либо на основании решений правления Товарищества, принятых им в рамках его полномочий.

3.26. Разовые внеплановые работы оформляются договорами подряда и оплачиваются Товариществом на основании соглашений о договорной цене. Оплата работ по договорам подряда производится на основании актов приема выполненных работ.

4. Организация и застройка территории Товарищества

4.1 В целях обеспечения устойчивого развития территории Товарищества в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, осуществляется подготовка документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории садоводства или огородничества осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований настоящей статьи. Документация по планировке территории, подготовленная в отношении территории садоводства до ее утверждения должна быть одобрена решением общего собрания членов товарищества. Организация территории, прокладка по территории Товарищества

коммуникаций, возведение строений и сооружений в Товариществе осуществляется в соответствии с планами, принятыми общим собранием членов Товарищества и утвержденными уполномоченным государственным органом (или органами), согласно строительных норм и правил. Внесение изменений в план застройки утверждается на общем собрании членов Товарищества.

- 4.2 Возведение строений владельцами садовых земельных участков на садовых земельных участках допускается в порядке, установленном законодательством РФ и Владимирской области.
- 4.3 Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность такого строительства.
- 4.4 Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 4.5 Садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть признан садовым домом в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

5. Членство в Товариществе

- 5.1 Членом Товарищества может быть гражданин Российской Федерации, достигший возраста восемнадцати лет, и имеющий земельный участок в пределах территории Товарищества.
- 5.2 Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники члена Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также граждане, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.
- 5.3 В случае, если садовый земельный участок принадлежит на праве общей собственности (общей совместной или долевой) двум или более владельцам, каждый из собственников садового участка может быть принят в члены Товарищества, при этом у участника общей собственности на садовый земельный участок в отдельности нет голоса на общем собрании членов Товарищества. От участка, принадлежащего на праве общей собственности нескольким гражданам, голоса участников общей собственности на садовый земельный участок учитываются только при совместном едином голосовании всех участников общей собственности на садовый земельный участок как один голос. Участники общей собственности на садовый земельный участок вправе выдать доверенности одному из участников общей собственности на садовый земельный участок на голосование на общем собрании членов Товарищества от данного участка. Размер членских взносов собственников доли в праве общей долевой собственности определяется путем умножения коэффициента, равного размеру доли в праве на площадь земельного участка. Ответственность по внесению членских взносов и целевых взносов участниками общей собственности на садовый земельный участок является солидарной. Товарищество вправе предъявить требование об уплате членских взносов в полном объеме к одному, нескольким или ко всем участникам общей собственности на участок.

5.4 У граждан, являвшихся членами СПСК «Мечта», в результате реорганизации которого создано Товарищество, членство в Товариществе возникает со дня государственной регистрации Товарищества. При этом принятие решения о приеме в члены товарищества не требуется. Другие лица принимаются в члены Товарищества на общем собрании его членов в соответствии с положениями настоящего Устава.

5.5 Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя (собственника) садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов товарищества. Правление вносит в повестку дня ближайшего общего собрания вопрос о приеме заявителя в члены Товарищества. Общее собрание принимает решение о принятии (или отказе в приеме) претендента (кандидата) в члены Товарищества.

5.6 В заявлении о принятии в члены Товарищества, указанном в п.п. 5.5 Устава, должны быть указаны:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

5.7. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление о вступлении в члены Товарищества:

1) было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанностей члена Товарищества и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

3) не представило документы, предусмотренные п.5.6. настоящего устава;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п.5.6. настоящего устава,

5) являясь собственником или правообладателем садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, но не являясь членом Товарищества или членом СПСК «Мечта» в период до его преобразования в Товарищество, допускало нарушения порядка оплаты взносов за использование инфраструктуры и объектов общего пользования в течение 2 (двух) лет, предшествующих дате подачи заявления на вступление в члены Товарищества.

5.8. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление на вступление в члены Товарищества, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

5.9. Со дня вступления во владение участком до дня проведения общего собрания, в повестку дня которого включен вопрос о приеме заявителя (претендента) в члены Товарищества, он обязан уплачивать членские и целевые взносы в тех же размерах и в те же сроки, что и члены Товарищества. В случае, если у предыдущего владельца садового земельного участка имелась задолженность перед Товариществом, претенденту (кандидату) в члены Товарищества следует обеспечить ее погашение. Неуплата или не полная уплата

вступительного, членских и целевых взносов претендентом, а также задолженность по коммунальным платежам могут быть причиной принятия общим собранием решения об отказе в приеме его в члены Товарищества.

5.10. Каждому члену Товарищества, в срок не более 3 месяцев со дня приема его в члены. Правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

5.11. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества решением общего собрания в связи со следующими причинами:

- нарушил сроки уплаты членских и целевых взносов на срок более 6 месяцев,
- нарушил сроки уплаты платежей за потребленную электроэнергию на срок более 8 месяцев при потребленной электроэнергии в размере более 500 кВт*час;
- нарушил сроки уплаты платежей за иные коммунальные услуги (при наличии) на срок более 8 месяцев;
- нанес ущерб имуществу Товарищества, а также имуществу его членов;
- систематически не выполняет решения общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества и нарушает положения Устава.

5.12. Вопрос об исключении из членов Товарищества решается на общем собрании Товарищества. Председатель правления Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, вытекающих из настоящего Устава. В случае неисполнения указанных выше обязанностей, правление имеет право внести в повестку дня общего собрания членов Товарищества вопрос об исключении данного члена из Товарищества. Уведомление данного члена Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества проводится Правлением в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве общего собрания. В случае неявки исключаемого члена Товарищества на общее собрание без уважительной причины (болезнь члена Товарищества, болезни и смерть родственников, различные форс-мажорные обстоятельства), общее собрание правомочно принять решение об исключении отсутствующего члена Товарищества из Товарищества.

5.13. Решение об исключении из членов Товарищества должно быть в течении 10 дней направлено бывшему члену Товарищества в письменной форме.

5.14. Лицо, исключенное из членов Товарищества, вправе обжаловать решение общего собрания в суде.

5.15. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

5.16. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем подачи заявления в правление Товарищества о выходе из Товарищества. При этом членство в Товариществе в связи с добровольным выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества.

5.17. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события.

5.18. Бывший член Товарищества не позднее десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. В противном случае бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов

Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

- 5.19. Владельцы участков имеют право заниматься садоводством в индивидуальном порядке. При этом владельца участка, вышедший из Товарищества по собственному желанию, или не вступивший в него, обязан заключить с Товариществом договор на пользование объектами инфраструктуры и общим имуществом Товарищества - дорогами Товарищества, электро и водоснабжением, другими имеющимися коммуникациями (при наличии), подразумевающими наличие индивидуальных приборов учета.

6. Права и обязанности членов Товарищества

6.1. Член Товарищества имеет право:

- участвовать в деятельности Товарищества и управлении его делами, избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля Товарищества;
- присутствовать на заседаниях правления и ревизионной комиссии;
- вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- обжаловать, в случае несогласия, решения Правления общему собранию, а решения общего собрания – в суде;
- знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, копии следующих документов:
 - 1) устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документов, подтверждающих факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
 - 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
 - 3) заключения ревизионной комиссии Товарищества;
 - 4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
 - 5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
 - 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- распоряжаться своим земельным участком и имуществом, находящимися на участке, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте, имеет право дарить завещать, передавать в залог, аренду, заключить договор ренты или договор пожизненного содержания с иждивением, продавать свой земельный участок и имущество, находящееся на нем в соответствии с законодательством РФ;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с разрешенным использованием;
- пользоваться имуществом Товарищества общего пользования;
- осуществлять в соответствии со строительными, экологическими, санитарными, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство жилого строения и хозяйственных построек на садовом земельном участке;
- добровольно выходить из Товарищества, в том числе и для ведения садоводства в индивидуальном порядке, при этом обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выхода из числа членов Товарищества, заключить с Товариществом договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества по утвержденному общим собранием членов Товарищества образцу (см. п.5.19 Устава). Отказ

от заключения договора не освобождает вышедшего из числа членов Товарищества собственника земельного участка от внесения платы за потребленную электроэнергию, иные коммунальные платежи, от внесения платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года, а также от оплаты стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства Товарищества;

- содержать на садовых участках мелкий скот, птицу, кроликов, пчел только при обязательном оформлении согласия владельцев соседних участков в письменном виде, если их содержание на садовых участках не запрещено законодательством РФ или законодательными актами местных органов власти. При этом обязательным условием содержания пчел должна быть установка сплошного забора высотой 2 метра;
- осуществлять другие действия, не запрещенные законодательством РФ.

6.2. Член Товарищества обязан:

- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушения законодательства;
- не нарушать права других членов Товарищества и третьих лиц, а также лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества в индивидуальном порядке (без участия в Товариществе);
- своевременно уплачивать членские, целевые взносы, соответственно решениям общих собраний членов Товарищества, а также налог на землю;
- соблюдать устав Товарищества, выполнять решения Общего собрания и Правления;
- исполнять решения, принятые председателем правления Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту;
- содержать в чистоте и порядке земельный участок, не засорять бытовыми и строительными отходами дороги, проезды, кюветы и прилегающие территории;
- не производить посадки кустов и деревьев на проездах и кюветах;
- осуществлять строительство садового дома и/или жилого дома и других строений с соблюдением строительных, экологических, санитарных, противопожарных и иных требований;
- соблюдать на участке строительные, экологические, эпидемиологические и санитарные, противопожарные правила;
- соблюдать правила общежития в Товариществе, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на соседних участках;
- бережно относиться к имуществу общего пользования Товарищества, нести бремя расходов на его содержание и ремонт;

- оплачивать расход электроэнергии, согласно показаниям счетчика ежемесячно или вперед. При неуплате за электроэнергию в текущем месяце подача ее в следующем месяце может быть ограничена. Повторное включение производится за дополнительную оплату;
- не предпринимать действий, наносящих ущерб общему имуществу Товарищества или имуществу его членов;
- при нанесении членом Товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно ущерба имуществу других членов, либо общему имуществу Товарищества, член Товарищества обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб.

Временно не проживающие на участке члены Товарищества, а также временно не проживающие на участке граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, обязаны оплачивать все утвержденные общим собранием членов Товарищества платежи в сроки, утвержденные Уставом и решениями общих собраний членов Товарищества.

7 Ведение реестра членов Товарищества

- 7.1. Правление Товарищества создает реестр членов Товарищества и осуществляет его ведение в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- 7.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательством о персональных данных.
- 7.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные
 - 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Товарищества;
 - 2) адрес места жительства члена Товарищества;
 - 3) почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
 - 4) адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
 - 5) согласие члена Товарищества на соблюдение требований устава Товарищества;
 - 6) кадастровый (условный) номер земельного участка.
- 7.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать правление Товарищества об их изменении.
- 7.5. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления данных для реестра членов Товарищества, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.
- 7.6. В отдельный раздел реестра членов Товарищества вносятся сведения о лицах, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, с согласия таких лиц.

8. Органы управления Товарищества

8.1. Управление Товариществом осуществляют:

- Общее собрание;
- Правление;
- Председатель правления.

8.2. Общее собрание Товарищества избирает из членов Товарищества постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - правление Товарищества в количестве трех человек.

8.3. Председатель Товарищества избирается на общем собрании членов Товарищества из числа членов правления Товарищества тайным или открытым голосованием.

8.4. Наряду с исполнительными органами (правление и председатель правления) общее собрание членов Товарищества избирает из членов Товарищества Ревизионную комиссию в количестве трех человек.

8.5. Председателем Товарищества, членом правления Товарищества или членом Ревизионной комиссии не может быть избран член Товарищества, в течение последних 2 лет имевших нарушения сроков уплаты членских и целевых взносов, а также нарушавший решения общего собрания членов Товарищества.

8.6. Председатель правления Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов Товарищества на три года. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

9. Компетенция общего собрания членов Товарищества

9.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть подтверждены должным образом оформленной доверенностью.

9.2. Обязанность по созыву общего собрания членов Товарищества возлагается на Правление, а в случае приостановления полномочий Правления, на Ревизионную комиссию.

9.3. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

- 1) изменение устава Товарищества;
- 2) избрание органов управления Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), Ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его

использования;

- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;
- 7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории Товарищества;
- 10) утверждение отчетов Ревизионной комиссии;
- 11) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов Ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 12) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 13) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором;
- 14) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя правления и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества;
- 15) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества;
- 16) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 17) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя правления Товарищества;
- 18) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 19) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 20) определение размера и срока внесения взносов (членских и целевых), порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы гражданами, имеющими земельные участки в пределах территории Товарищества и ведущими садоводство в индивидуальном порядке, а также утверждение финансово-экономического обоснования размера указанных выше взносов;
- 21) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

9.4. По вопросам, перечисленным в п.1-6, 16, 20-21, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. Другие решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов.

9.5. По вопросам, указанным в п.4-6, 20, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, имеющих земельные участки в пределах территории Товарищества и ведущих садоводство в индивидуальном порядке, участвующих в работе общего собрания.

9.6. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением по мере необходимости, но не реже, чем 1 раз в год.

9.7. Общее собрание членов Товарищества является правомочным, если на указанном собрании присутствует более, чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

9.8. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания осуществляется посредством размещения соответствующих объявлений на информационном щите (доске объявлений) Товарищества, других информационных щитах, посредством размещения информации на сайте Товарищества в сети Интернет (при его наличии), а также посредством отправки уведомлений или информационных сообщений по адресам (в том числе электронными сообщениями по электронным адресам), указанным в реестре членов Товарищества, уведомлением по телефону или иным способом. В случае непредоставления членом Товарищества правлению достоверных сведений, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, или предоставления недостоверных сведений, правление не несет ответственности за неуведомление или несвоевременное уведомление о проведении общего собрания.

9.9. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества производится не позднее, чем за две недели до его проведения. Объявление о проведении общего собрания членов Товарищества вывешивается на информационных щитах не позднее чем за две недели до даты его проведения.

9.10. Член Товарищества, имеющий один земельный участок, имеет один голос. Член Товарищества, имеющий несколько земельных участков, имеет количество голосов, равное количеству принадлежащих ему земельных участков. В случае, если садовый земельный участок принадлежит на праве общей собственности (общей совместной или долевой) двум или более владельцам, являющимся членами Товарищества, то у члена Товарищества, являющегося участником общей собственности на садовый земельный участок или собственником части садового земельного участка, в отдельности нет голоса на общем собрании членов Товарищества. От участка, принадлежащего на праве общей собственности нескольким гражданам или на праве долевой собственности, голоса участников общей собственности на садовый земельный участок учитываются только при совместном едином голосовании всех участников общей собственности садового земельного участка как один голос. Члены Товарищества, являющиеся участниками общей собственности на садовый земельный участок, вправе выдать доверенности одному из участников общей собственности на садовый земельный участок на голосование на общем собрании членов Товарищества от данного участка.

Гражданин, ведущий садоводство в индивидуальном порядке, являющийся собственником одного садового земельного участка, расположенного в пределах территории Товарищества, при участии в работе общего собрания в соответствии с п.9.5. Устава имеет один голос. Собственник нескольких земельных участков, ведущий садоводство в индивидуальном порядке, имеет количество голосов, равное количеству принадлежащих ему земельных участков.

В случае, если садовый земельный участок принадлежит на праве общей собственности (общей совместной или долевой) двум или более владельцам, не являющимся членами Товарищества, то у участника общей собственности на садовый земельный участок или собственника части садового земельного участка в отдельности нет голоса на общем собрании членов Товарищества. От участка, принадлежащего на праве общей собственности нескольким гражданам или на праве долевой собственности, голоса участников общей собственности на садовый земельный участок учитываются только при совместном едином голосовании всех участников общей собственности садового земельного участка как один голос. Участники общей собственности на садовый земельный участок вправе выдать доверенности одному из участников общей собственности на садовый земельный участок на голосование на общем собрании членов Товарищества от данного участка.

9.11. Решение общего собрания оформляется протоколом. Протокол общего собрания членов Товарищества подписываются Председателем собрания и секретарем собрания. Протоколы общих собраний членов Товарищества хранятся в делах Товарищества постоянно.

9.12. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению Правления, требованию ревизионной комиссии, по требованию более, чем одной пятой от общего числа членов Товарищества, а также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества. Правление обязано в течение 7 дней рассмотреть предложение о проведении внеочередного общего собрания и провести его не позднее, чем через тридцать дней со дня поступления требования о его проведении.

9.13. Решения общего собрания Товарищества, принятые в установленном порядке, являются обязательными для выполнения всеми членами Товарищества, в том числе и для тех, кто не принимал участие в голосовании, а также для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

10. Правление Товарищества

10.1. Исполнительным органом Товарищества является Правление, которое осуществляет руководство текущими делами, принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции общего собрания Товарищества.

10.2. Правление подотчетно общему собранию Товарищества и Ревизионной комиссии.

10.3. Правление избирается общим собранием из числа членов Товарищества сроком на три года в количестве 3 человек.

10.4. Член Правления может переизбираться неограниченное количество раз. Вопрос о досрочном прекращении полномочий членов Правления или председателя Правления может быть поставлен по требованию не менее одной трети членов Товарищества. Решения общего собрания о досрочном прекращении полномочий членов Правления принимаются квалифицированным большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10.5. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее двух третей из числа членов Правления. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

10.6. Правление собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца. Заседания Правления оформляются протоколом и подписываются присутствующими членами Правления. Протоколы Правления хранятся в архиве Товарищества постоянно.

11. Полномочия (Компетенция) Правления Товарищества

11.1 К полномочиям Правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества,
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества, управление имуществом Товарищества, его учет;
 - 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
 - 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
 - 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
 - 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
 - 9) строительство, ремонт и содержание систем электро и водоснабжения, других коммуникаций, дорог, хозяйственных построек, другого имущества Товарищества;
 - 10) организация охраны имущества общего пользования Товарищества;
 - 11) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
 - 12) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
 - 13) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
 - 14) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в товариществе;
 - 15) контроль за своевременным внесением взносов, утвержденных общим собранием членов Товарищества, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов с членов Товарищества или платы, с владельцев участков, ведущих садоводство индивидуально, в судебном порядке;
 - 16) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
 - 17) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом, а также иных положений, затрагивающих жизнедеятельность и обеспечение Товарищества;
 - 18) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы с владельцев участков, ведущих садоводство индивидуально;
 - 19) ведение реестра членов Товарищества, делопроизводства, архива;
 - 20) прием на работу лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение или наложение на них взысканий, ведение учета сотрудников;
 - 21) рассмотрение споров между Товариществом и его членами, между Товариществом и его работниками, между членами Товарищества для достижения согласия между ними. В случаях нарушений законодательства РФ, настоящего Устава Правление выносит решение спорных вопросов на ревизионную комиссию, далее на общее собрание. По поручению общего собрания Правление Товарищества обращается в суд, прокуратуру и другие компетентные органы РФ;
 - 22) выполнение иных действий, отнесенных федеральными законами к компетенции Правления Товарищества.
- 11.2. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, не противоречащих действующему законодательству

12. Полномочия председателя Правления

12.1. Правление Товарищества возглавляет председатель Правления, избранный на общем собрании членов Товарищества с учетом мнения членов Правления, сроком на три года. Председатель Правления подотчетен Правлению, Ревизионной комиссии, общему собранию членов Товарищества.

12.2. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- 3) осуществляет оперативное руководство деятельностью Правления Товариществ;
- 4) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
- 5) осуществляет организацию ведения бухгалтерского учета Товарищества;
- 6) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;
- 7) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 8) выдает доверенности без права передоверия;
- 9) обеспечивает организацию хранения документации;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

12.2. Председатель Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые относятся к обязанностям иных органов Товарищества.

12.3. Правление и председатель Правления Товарищества должны действовать в интересах Товарищества, выполнять свои обязанности добросовестно и разумно.

13. Ревизионная комиссия Товарищества

13.1. Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и членов Правления.

13.2. Ревизионная комиссия избирается из числа членов Товарищества общим собранием в составе 3 человек сроком на три года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены Правления Товарищества, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры и их супруги.

13.3. Порядок работы ревизионной комиссии регулируется настоящим Уставом и (или) положением о ревизионной комиссии (при его наличии), утвержденным общим собранием Товарищества.

13.4. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества. Вопрос о досрочном прекращении полномочий членов ревизионной комиссии может быть поставлен по требованию более, чем одной пятой частью от общего количества членов Товарищества. Решения общего собрания о досрочном прекращении полномочий членов ревизионной комиссии принимаются квалифицированным большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

13.5. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

- 1) проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных правлением Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже, чем один раз в год;
- 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
- 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или председателем правления заявлений членов Товарищества.

13.6. Правление и председатель правления Товарищества обязаны по запросу Ревизионной комиссии предоставлять копии документов Товарищества в бумажном или электронном виде.

14. Учет и отчетность Товарищества

14.1 Бухгалтерский, статистический учет и отчетность Товарищества ведутся в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Финансовый год (отчетный период) начинается с 1 апреля и заканчивается 31 марта.

Ответственность за ведение учета и отчетности лежит на Правлении Товарищества.

14.2 Товарищество создает в обязательном порядке и хранит следующую документацию:

- протоколы общих собраний членов Товарищества;
- протоколы заседаний Правления Товарищества;
- протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества;
- реестр членов Товарищества,
- списки членов Товарищества с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительства и размеров их целевых и членских взносов.

14.3. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является председатель правления. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя правления Товарищества.

14.4. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель правления Товарищества.

14.5. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель правления Товарищества.

14.6 Годовой отчет и годовая смета Товарищества перед утверждением общим собранием подлежит проверке Ревизионной комиссией или по решению общего собрания независимой аудиторской организацией.

14.7. Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются членами ревизионной комиссии Товарищества.

14.8 Годовой отчет и годовая смета Товарищества утверждаются общим собранием Товарищества.

15. Реорганизация и ликвидация Товарищества

16.1. Товарищество может быть реорганизовано (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования):

- добровольно по решению членов Товарищества большинством голосов на общем собрании;
- по решению суда.

16.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав. Реорганизацию Товарищества осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая общим собранием. Общее собрание также определяет срок реорганизации Товарищества. Реорганизационная комиссия разрабатывает план реорганизации и предоставляет его на утверждение общего собрания.

16.3. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам согласно передаточному акту и (или) разделительному балансу.

16.4 Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются общим собранием. Передаточный акт и разделительный баланс готовятся Реорганизационной комиссией и должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами.

16.5 Товарищество может быть ликвидировано:

- по единогласному решению членов Товарищества, принятому на общем собрании членов Товарищества;
- по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

16.6. При принятии решения о ликвидации Товарищества, общее собрание назначает по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию Товарищества, ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии ей передаются полномочия по управлению делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает в суде.

16.7. По ходатайству общего собрания на Правление Товарищества могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации Товарищества.

16.8. Порядок ликвидации Товарищества определяется в соответствии с законодательством РФ.

16.9. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

16.10. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

Против взлома, проникновения и кражи
на 33 (33-33) листах
Заявление, прилагаются материалы
содержащие документы и материалы
содержащие материалы и материалы
содержащие материалы и материалы

Н.К. Меньшиков

