

Обзор негативных действий, сформировавших у членов СНТ устойчивое мнение о деятельности председателя СНТ «Мечта» Вавилова А.В. как человека, которому абсолютно безразличны нужды членов СНТ

Примечание: нет возможности в обзоре ссылаться на учетные номера некоторых документов, которые Вавилов А.В. не предоставляет членам СНТ для ознакомления, как это требует ФЗ-217. Вавилов А.В. предоставляет необходимые документы только по решению суда, в ходе многочисленных судебных заседаний.

Наименование документа, действия, события	Содержание документа, события	Влияние документа, действия, события на жизнь СНТ «Мечта»	Последствия и реакция
1. Устав СНТ «Мечта».	Основной документ, регламентирующий весь комплекс организационной деятельности, прав и ответственности выборных органов и членов СНТ.	Устав, разработанный в полном соответствии с ФЗ 217, является гарантией минимизации конфликтных ситуаций в СНТ. Проект устава был представлен общему собранию на утверждение без его широкого обсуждения. На вопрос кто ознакомлен с содержанием Устава утвердительно ответило 7 человек. На вопрос членов СНТ почему был плохо организован анализ проекта Устава сказано: «Кому было нужно приходили ко мне и знакомились».	Конфликтные ситуации Вавилова А.В. с членом СНТ Ушаковой Е.Б. послужили основанием для профессионального анализа соответствия содержания Устава СНТ ФЗ-217. По результатам анализа подан иск в суд на аннулирование законности действующего устава. Такая ситуация стала возможна из-за отсутствия условий изучения проекта устава членами СНТ, и осмысленными предложениями по его корректировке. В СНТ «Мечта» есть компетентные члены, которые могли бы исключить иск в суд о несоответствии действующего Устава ФЗ-217.
2. Протоколы общих собраний по итогам 2018-2019 годов.	Протокол по утверждению отчетов председателя СНТ Вавилова А.В., ревизионной комиссии и сметы на 2019-2020 годы подписан председателем собрания Вавиловым.	Установившаяся традиция в СНТ «Мечта», когда председатель СНТ и председатель собрания СНТ в одном лице Вавилова А.В., позволяет манипулировать результатами голосования. Протоколы собраний, утвержденные Вавиловым А.В., не предоставлялись членам СНТ. Суд на одном из многочисленных заседаний Вавилова А.В. потребовал предоставление указанных протоколов, после чего члены СНТ усмотрели в них искаженные данные по результатам голосования.	В настоящее время в суде имеется иск члена ревизионной комиссии Титовой Ольги Викторовны на фальсификацию результатов голосования на собрании от 15.09.2018г. Такой авторитарный стиль управления СНТ «Мечта» позволяет совмещать в лице Вавилова А.В. внесение предложений по объему работ, их стоимости, результаты голосования. Отсутствие исков членов Мечты к Вавилову А.В. из-за нарушений (хлопотно, нет времени) привели к тому, что Вавилов считает необязательным свои решения и действия согласовывать с членами СНТ. Особенно заметное пренебрежение к мнению членов СНТ Вавилов продемонстрировал в 2020 году.

3. Ухудшение отношений СНТ «Мечта» с СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос».	В 2018 году председателем СНТ «Мечта» в результате межевания общей подъездной дороги, по которой на свои участки ездят члены СНТ «Ополье», СНТ «Лотос», СНТ «Мечта» она была включена в земли общего пользования СНТ «Мечта».	Межевание было проведено без обсуждения с СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос», что им показалось несправедливым. Пользуясь правом собственности на дорогу, Вавилов попытался усилить свои позиции при принятии совместных решений с соседними СНТ, вплоть до диктата, что в случае несогласия с ним будет оборудован шлагбаум. Жесткость позиций Вавилова привела к предложениям конкретизировать договор о совместной деятельности во избежание возможных дальнейших судебных исков СНТ «Мечта» против СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос».	В предложенном проекте договора детализирована ответственность в отношениях между СНТ, а также порядок принятия совместных решений. Предлагалось принимать решения по совместным работам путем голосования членами трех правлений СНТ, в результате принимается решение, за которое проголосовало большинство членов правления. Вавилов категорически отказался от того, что решение принимается, если он с ним не согласен. Свою позицию Вавилов не удосужился утвердить на собрании СНТ «Мечта». В результате из-за отсутствия договора с апреля 2020 года СНТ «Мечта» осталась без воды, оборудованного места сбора и вывоза бытовых отходов и других ранее оказываемых услуг. Вавилов предложил создать собственную инфраструктуру, которая продублирует малозатратную и давно функционирующую.
4. Разрыв отношений с дружественными СНТ.	Больше 20 лет СНТ «Мечта» осуществляла свою деятельность в кооперации с СНТ «Ополье», СНТ «Лотос».	Разрыв Вавиловым А.В. отношений СНТ «Мечта» с СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос» привело к коллапсу функционирования жизнедеятельности СНТ «Мечта». В чате СНТ «Мечта» неоднократно приводились расчеты необходимых вложений в собственную инфраструктуру, в несколько раз превышающие предложения Вавилова, не учитывающие все сопутствующие строительные работы.	Только на обеспечение СНТ «Мечта» водой каждому члену в течение ограниченного времени необходимо затратить около 50000 рублей. Зная аппетиты Вавилова А.В. можно предположить, что эксплуатационные расходы на систему водоснабжения будут зашкаливать. Традиционно в кооперации с СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос» на все услуги: вода, сбор и вывоз мусора, транспорт, ремонт общественных дорог и прочих работ каждый из членов трех СНТ затрачивал около 3500 рублей в год. Анализируя сказанное, можно предположить, что Вавилов пытался снять все ограничения для неконтролируемого изъятия денежных средств у членов СНТ Мечта.

5. Наиболее «важные вопросы» для СНТ «Мечта» после завершения отчетного года с 01.04.2019г. по 31.03.2020г.	В августе 2020г. вывешено объявление правления о проведении очно - заочного голосования 15.08.2020г. Повестка дня собрания: 1. Выборы в состав ревизионной комиссии (предложены 3 конкретные кандидатуры, другие кандидатуры категорически не рассматривались) 2. Принятие решения о строительстве собственной скважины. 3. Получение лицензии на бурение скважины и добычи подземных вод.	К повестке дня не прилагались материалы, планируемые к обсуждению, как этого требует закон ФЗ-217, по строительству собственной скважины были представлены только 2 счета на непосредственно буровые работы и материалы общей суммой 960 т.р. Чтобы уменьшить реальные расходы, было сообщено, что будем делать временную лицензию сроком на 5 лет, хотя это не предусмотрено законом РФ «О недрах». Размер дополнительных расходов на разработку проекта зоны санитарной охраны, ограждение, устройство фундамента, подъездную дорогу, электропитание, монтажные работы укрытия, водонапорную башню и прочее рассчитан не был. Все это вызвано тем, чтобы члены СНТ «Мечта» не могли докопаться до сути всех вопросов. Предлагаемая в письме Вавилову А.В. повестка дня: 1. Отчет председателя о проделанной годовой работе. 2. Обсуждение акта ревизионной комиссии по итогам года. 3. Перевыборы правления, ревизионной комиссии, наблюдательного совета в связи с резким ухудшением положением в Мечте. 4. Принятие решения о продлении договора о совместной деятельности без извлечения прибыли с СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос».	Предложения по изменению повестки дня были проигнорированы (здесь Вавилов А.В. нарушает требования ФЗ) и собрание проводилось по его повестке дня. Анализ настойчивости Вавилова провести собрание только по его повестки дня: 1. Вавилову мешают претензии члена ревизионной комиссии Титовой О.В. к финансовой отчетности. Надеялся выбрать безальтернативную карманную ревизионную комиссию, чтобы по его финансовой деятельности не возникло вопросов. Члены СНТ, которые поддерживают самые нелогичные предложения Вавилова, имеются. 2. Согласие Вавилова с альтернативной повесткой дня - это крушение его надежд на серьезные финансовые потоки, которые предоставляют головокружительные возможности. 3. Предполагалось, что подведение итогов собрания будет проведено путем суммирования результатов очного и заочного голосования. 4. По результатам очного голосования ни одно предложение повестки дня не принято. 5. Бюллетени заочного голосования Вавилов А.В. представить собранию отказался. 6. Протокол собрания зафиксировал, что ни одно предложение собрания не принято.
7. Последствия общего собрания 15.08.2020г.	Вавилов А.В., словно не замечая решений собрания, распространял слухи о том, что на собрании от 15.08.2020г. все вопросы повестки дня приняты.	На предложения членов СНТ предоставить протокол с бюллетенями заочного голосования реакции не последовало.	Тем не менее, Вавилов А.В. продолжает утверждать, что нужные ему решения приняты. Все последующие действия основываются на таком противоправном мнении.

7. Пополнение кассы СНТ «Мечта» летом 2020 года.	Вавилов требует от членов СНТ «Мечта» переводить деньги на счет СНТ «Мечта».	Не проведено собрание, на котором должны быть заслушаны и утверждены: отчет Вавилова за деятельность с 2019 по 2020, отчета ревизионной комиссии; финансово-экономическое обоснование, смета на период с 2020 по 2021 годы.	В своих сообщениях членам СНТ «Мечта» Вавилов угрожал возбуждением уголовных дел, если его требование не будет выполняться. Очевидно, и это требование Вавилова противозаконно.
8. Собрание 12.09.2020г по недоверию правлению и председателю СНТ «Мечта».	Учитывая, что Вавилов не реагирует на законные требования многих членов СНТ, была проведена подготовка проведения собрания о недоверии Вавилову и правлению.	Все необходимые процедуры при подготовке собрания были соблюдены. Повестка собрания: 1. Принятие в члены Товарищества: Ушаковой Е.Б., Ушакова А.Д., Шехова А.С. 2. Выражение недоверия членам правления и председателю СНТ «Мечта». 3. Переизбрание членов правления в составе трех человек из числа следующих кандидатур: Иванова О.Н., Головня А.С., Ушакова Е.Б., Кабачкова Н.В., Никитин С. Н., Забавнов В.К., Вавилов А.В., Кожакин С.М., Садуллина В.К. 4. Избрание председателя СНТ «Мечта» из числа следующих кандидатур: Тютвин В.И., Тютвин Д.В., Ушакова Е.Б., Забавнов В.К., Вавилов А.В., Кожакин С.М. 5. Избрание членов ревизионной комиссии в составе трех членов Товарищества: Титова О.В., Котов Г.А., Кабачкова Н.В., Никитин С.Н., Арсёнова Л.А., Ушакова Е.Б., Бояринов Ю.М.	1. Кворум на собрании зафиксирован личными подписями членов СНТ в листе регистрации. 2. По всем пунктам повестки собрания решения приняты путем голосования не менее 2/3 голосов зарегистрированных. 3. Результаты голосования зафиксированы личными подписями членов СНТ в бюллетенях голосования и отражены в утвержденном протоколе собрания.
9. Последствия собрания по недоверию.	Для Вавилова А.В. мнение большинства членов СНТ является чем-то несущественным против его мнения.	Такое мнение у Вавилова сформировалось постепенно в течение последних 4 лет. В эти годы его правления у Вавилова сложилось устойчивое убеждение, что обладая наработанным опытом манипуляции сознанием членов СНТ, поддержкой некоторых членов СНТ, пассивностью других, а также появившимися многочисленными связями ему вообще опасаться нечего.	После проведения собрания по недоверию и легитимности его результатов дальнейшие действия Вавилова и старого правления не имеют силы.

Выводы

1. За четыре года председательства Вавилова А.В. дополнительных услуг для членов СНТ «Мечта» не появилось.
2. За четыре года председательства у Вавилова А.В. сложилось мнение, что обладая наработанным опытом манипуляции сознанием членов СНТ, поддержкой некоторых членов СНТ его деятельности из-за его «высокой» активности, пассивностью других членов СНТ, а также появившимися многочисленными связями ему вообще опасаться нечего.
3. В течение более 20 лет три кооператива СНТ «Мечта», СНТ «Ополье», СНТ «Лотос» совместно по одинаковой стоимости обеспечивали себя водой, электроэнергией, сбором и вывозом бытовых отходов, автобусами, ремонтировали дороги общего пользования и многим другим. Скважина на воду и электрическая подстанция являются собственностью СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос». В 2020 году Вавилов А.В. окончательно испортил отношения с председателями СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос».
4. Затраты на все совместные работы в кооперации 3 СНТ составляли примерно по 3500 рублей в год с каждого участка каждого СНТ. Предложения Вавилова А.В. создать собственную инфраструктуру требуют с каждого участка СНТ «Мечта» в течение ограниченного времени заплатить около 50000 рублей.
5. Из-за отсутствия договора о совместной деятельности с СНТ «Ополье» и СНТ «Лотос» в СНТ «Мечта» весь весенний - летний - осенний период не поступала вода из скважины СНТ «Ополье», а бытовые отходы сваливались на один из участков СНТ «Мечта».
6. Предложения Вавилова А.В. ни одному члену СНТ «Мечта» не выгодны (непонятно почему его некоторые поддерживают), а его жесткая борьба за власть является постоянным очагом напряженности.

Ветеран Вооруженных сил,
полковник в отставке,
председатель СНТ «Мечта»

В.И.Тютвин